

Zámenná zmluva č. 2019002222

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „*mesto Košice*“)

2. Mgr. Eva Kršková, rod.

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Wuppertálska 31, 040 23 Košice
bankové spojenie:
IBAN:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 4434/1, ostatná plocha s výmerou 1511 m² v k. ú. Jazero, LV č. 11650.
2. Mgr. Eva Kršková je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 305/366 s výmerou 623 m², ostatná plocha v k. ú. Jazero, LV č. 13709.
3. Geometrickým plánom č. 16/2019 zo dňa 11.10.2019, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 25.10.2019 pod č. Gl- 991/2019, vypracovaným spoločnosťou GEOLA-KE s.r.o. boli od prac. C KN č. 4434/1 v k. ú. Jazero oddelené časti - novovytvorená parc. C KN č. 4434/65, ostatná plocha s výmerou 375 m², novovytvorená parc. C KN č. 4434/66, ostatná plocha s výmerou 161 m², novovytvorená parc. C KN č. 4434/67, ostatná plocha s výmerou 48 m², novovytvorená parc. C KN č. 4434/68, ostatná plocha s výmerou 29 m² a novovytvorená parc. C KN č. 4434/69, ostatná plocha s výmerou 10 m² v k. ú. Jazero. Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že mesto Košice zamieňa pozemky C KN parc. č. 4434/65, ostatná plocha s výmerou 375 m², parc. č. 4434/66, ostatná plocha s výmerou 161 m², parc. č. 4434/67, ostatná plocha s výmerou 48 m², parc. č. 4434/68, ostatná plocha s výmerou 29 m² a parc. č. 4434/69, ostatná plocha s výmerou 10 m² v k. ú. Jazero. Mgr. Eva Kršková zamieňa pozemok C KN parc. č. 305/366, ostatná plocha s výmerou 623 m² v k. ú. Jazero.
5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 305/366, ostatná plocha s výmerou 623 m² v k. ú. Jazero.

Mgr. Eva Kršková sa stane výlučným vlastníkom pozemkov C KN parc. č. 4434/65, ostatná plocha s výmerou 375 m², parc. č. 4434/66, ostatná plocha s výmerou 161 m², parc. č. 4434/67, ostatná plocha s výmerou 48 m², parc. č. 4434/68, ostatná plocha s výmerou 29 m² a parc. č. 4434/69, ostatná plocha s výmerou 10 m² v k. ú. Jazero.

Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 277 zo dňa 6. novembra 2019.

H. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Hodnota zamieňaných pozemkov C KN parc. č. 4434/65, parc. č. 4434/66, parc. č. 4434/67, parc. č. 4434/68 a parc. č. 4434/69 v k. ú. Jazero zo strany mesta Košice je 43 822,50 €.
2. Hodnota zamieňaného pozemku C KN parc. č. 305/366 v k. ú. Jazero zo strany Mgr. Krškovej je 21 805,-€.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 22 017,50 € v prospech mesta Košice.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Mgr. Kršková uhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice:

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.

6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Mgr. Kršková zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Mgr. Kršková je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10 % z finančného vyrovnania, ak finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 60 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Mgr. Kršková podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bola oboznámená s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena v prospech mesta Košice, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc. č. 4434/66, 4434/67, 4434/68 a 4434/69 v k. ú. Jazero strpieť umiestnenie a zachovanie zelene na pozemkoch C KN parc. č. 4434/66 a parc. č. 4434/68 v k. ú. Jazero a strpieť umiestnenie a zachovanie chodníkov na pozemkoch C KN parc. č. 4434/67 a parc. č. 4434/69 v k. ú. Jazero.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 132,- € uhradí mesto Košice.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice.
7. Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 5. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Dňom povolenia vkladu tejto zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa ruší nájomná zmluva č. 2019001517 zo dňa 13.09.2019.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 je určený Mgr. Krškovej, 3 mestu Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa 28. 11. 2019

V Košiciach, dňa 27. 11. 2019

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

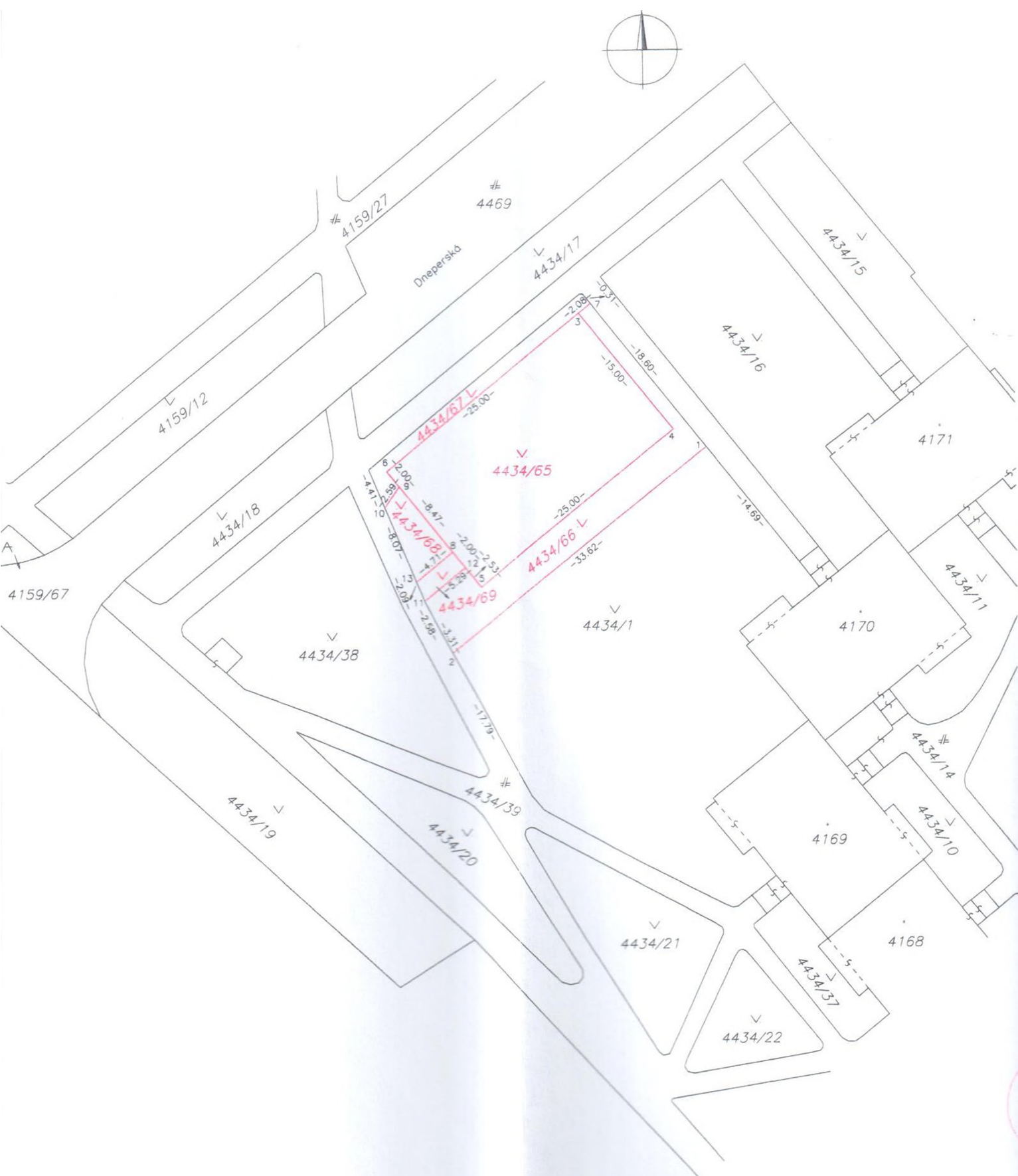
 Mgr. Eva Kršková

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav				
Číslo KN	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	ha	m ²								ha	m ²		
4434/1		1511	ost.pl.						4434/1	888	ost.pl. 29		Doterajší
									4434/65	375	ost.pl. 29		Mesto Košice Trieda SNP 48/A Košice
									4434/66	161	ost.pl. 29		detto
									4434/67	48	ost.pl. 29		detto
									4434/68	29	ost.pl. 29		detto
									4434/69	10	ost.pl. 29		detto
		1511									1511		

29 kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu v. c. z_ er sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOLA-KE s.r.o. Národná trieda 42 Košice ing.zuzana.lackova@gmail.com IČO: 48215724		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice IV</i>	Obec <i>Košice-mestská časť Nad jazerom</i>
		Kat. územie <i>Jazero</i>	Číslo plánu <i>16/2019</i>	Mapový list č. <i>V.lda 4-1/41</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.4434/65-4434/69				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>11.10.2019</i>	Meno: <i>Ing.Zuzana Lacková</i>	Dňa: <i>11.10.2019</i>	Meno: <i>Ing. Patrik Cirbus</i>	Dňa: <i>25-10-2019</i> Meno: <i>Ing. Marta MIKOVÁ</i> Číslo: <i>61-99/2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkmi, múrom, drev.kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a popis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>851</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Podľa osvedčovacej knihy II. podpisov pod č. 451
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Mgr. Eva Kršková
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Wuppertálska 1404/31
Totožnosť preukázaná OP:
V Košiciach dňa 25.11.2019

podpis osvedčujúceho