

Nájomná zmluva č. 2019002199
(§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primáto mesta
Bankové spojenie :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH:SK2021186904
IBAN:
Variabilný symbol: 6050

a

Nájomca: Obchodný názov: **JUDr. Anna Molčanová**

Sídlo: Rastislavova 53, 040 01 Košice

DIČ: 103 084 5332

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom hnuteľnej veci uvedenej včl. II, ktorú prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v rámci podujatia „Vianočné trhy 2019“ v Košiciach, ktorú organizuje prenajímateľ.

Článok II.
Predmet nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania drevený stánok č. 4, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa.

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12. 2019 do 23.12. 2019.

Článok IV.
Nájomné

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **15,- €/za celý stánok a deň, t.j. 345,- €** za celú dobu nájmu + 20% DPH , spolu celkom **414,- €**.
- (2) Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra musí byť vystavená v súlade splatnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní povinnosť zaplatiť nájomné včas, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- (3) Dňom dodania služby v zmysle § 19 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je 23.12. 2019.
- (4) V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ odovzdá užívateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom, udržiavať v ňom čistotu a poriadok a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- (3) Nájomca zodpovedá za všetky škody spojené s užívaním veci.
- (4) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle platnej legislatívy.
- (5) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k veci za účelom kontroly, či užíva vec spôsobom určeným v zmluve.
- (6) V prípade straty alebo zničenia FAB kľúču od stánku, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu 33 €.
- (7) Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať stánok čistý a nepoškodený.
- (8) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. (1) až (2) a (7) tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa **20. NOV. 2019**

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Poláček
primátor

