

Kúpna zmluva č. 2019002146
uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

zastúpené	: Ing. Jaroslav Polaček
	primátor
sídlo	: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904
IČ DPH	: SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Tomáš Porhajaš, M.A., rod.

bytom	: Na Pažiti 10, 951 15 Mojmírovce
rodné číslo	:
dátum narodenia	:
štátne občianstvo	: SR

a manželka

Mgr. Daniela Porhajašová, rod.

bytom	: Mengusovská 16, 040 01 Košice
rodné číslo	:
dátum narodenia	:
štátne občianstvo	: SR

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností častí pozemkov registra C KN parc. č. 6224/40 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4662 m² a parc. č. 6224/258 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7584 m² obidva v k. ú. Severné mesto, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 11620, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 195/2018 zo dňa 23.7.2018 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 03.08.2018 pod číslom G1 -774/2018 bola od parc. C KN č. 6224/40 oddelená časť-diel č. 1 s výmerou 181 m² a zároveň od parc. C KN č. 6224/258 oddelená časť - diel č. 2 s výmerou 107 m² a vznikla novovytvorená parc. č. 6224/455 s výmerou 288 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Severné mesto.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok registra C KN parc. č. 6224/455 s výmerou 288 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Severné mesto do bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 237 zo dňa 3. októbra 2019.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výške 31 681,- € (slovom tridsaťjedentisíc šesťstoosemdesiatjeden eur) bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 17.7.2019 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - kúpna cena bez DPH 26 400,83 €
 - DPH (20 %) 5 280,17 €
 - kúpna cena celkom 31 681,- €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade splatnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade** kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 4.
6. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. ods. 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Kupujúci berie na vedomie, že na predávaných pozemkoch je evidovaná na LV č. 11620 nasledovná ťarcha - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodné potrubie pre stavbu „rekonštrukcia vodovodu Mengusovská“ a v práve prechodu, prevádzky, údržby a opravy stavby spôsobom nevyhnutným na vykonanie všetkých činností v prospech oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 v rozsahu vyznačenom GP č. 186/2009 na parcelách C KN č. 6224/40 a 6224/258.
8. Kupujúci berie na vedomie, že na predávaných pozemkoch sa nachádzajú aj iné inžinierske siete: podzemné rozvody vodovodu DN 100, podzemné rozvody plynovodu DN110 a kanalizačná stoka B DN300. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeným v článku I. bod 2. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezmú kupujúci, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 7.11. 2019

Košice, dňa 19.11. 2019

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Tomáš Porhajaš, M.A.

Mgr. Daniela Porhajašová

str. 1

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
11620		6224/40	4662	zast.pl.	1	6224/455	181			6224/40	4481	zast.pl. 22		Doterajší
11620		6224/258	7584	zast.pl.	2	6224/455	107			6224/258	7477	zast.pl. 22		detto
					1		6224/40	181						
					2		6224/258	107		6224/455	288	zast.pl. 18		Tomáš Porhajaš, Na Pažiti 10, Mojmirovce
Spolu:			1	2246			288		288		1	2246		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, potná cesta,

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotov: e?
GEOTOP Košice s.r.o
Južná trieda 32
040 17 Košice
geotop@geotopke.sk
čo 36590711

Kra;	Košický	Okres	Košice 1	Obec	Košice-Sever
Kat. územie	Severná Mesto	Číslo p'dny	195/2018	Mapový list	Č Košice 5-7/34
GEOMETRICKÝ PLÁN n o ddeiemepozemku p.č.6224/455					

Vyhotov Autor radne overil | bradne over
! Ve-o Ing. B. MATRACZOVÁ

i Vene 23. 7.2013 A.Zimániová ' 26.7.2018 .. ! Ing. Ján Kavutič i

ce boli v or"octe označené drevenými kolíkmi

NOTEZ.:osl3roi"Qpresno5lini: zodpóvéca"prsdo-»o"

i.radno ove'spé"Cojiji" § 9 zi<p.náÄl9fS\ i 2'o/995

Z z o ceodáE o

Zdznjm ocorop"énr, meran'a "S'Oiiivý náir) i, 6523

Súra3- „, pádov azi ačeryc í a Ostatné meračšfi

• Sojs sú o.o"S"é v; váfOPicnej o k"Á-smác .

Č o 50 - >33 7

-do. £.

