

Zámenná zmluva č. 2019002144

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „*mesto Košice*“)

2. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice - Západ

zastúpená: JUDr. JCLic. Jozef Miňo - farár - protopresbyter
sídlo: Toryská 1/D, 040 11 Košice
IČO: 31301312
DIČ: 2020928382
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „*Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice - Západ*“)

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 887/1, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 1318 m² v k. ú. Šaca, zapísaného na LV č. 901.
2. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice - Západ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc. č. 1061/3, ostatné plochy s výmerou 361 m², parc. č. 1142/10, vodné plochy s výmerou 66 m², parc. č. 1306/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 367 m² a parc. č. 1308/2, ostatné plochy s výmerou 1250 m² v k. ú. Šaca, zapísaných na LV č. 3516.
3. Geometrickým plánom č. 24/2018 zo dňa 16.05.2018, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 22.05.2018 pod č. Gl- 496/2018, vypracovaným Ing. Jozefom Borovským GEODETICKÉ A INŽINIERSKE SLUŽBY bola od pozemku C KN parc. č. 887/1 oddelená novovytvorená parc. č. 887/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 533 m² v k. ú. Šaca.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. ⁴
- 4 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemok registra C KN parc. č. 887/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 533 m² v k. ú. Šaca

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice - Západ zamieňa pozemky registra C KN parc. č. 1061/3, ostatné plochy s výmerou 361 m², parc. č. 1142/10, vodné plochy s výmerou 66 m², parc. č. 1306/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 367 m² a parc. č. 1308/2, ostatné plochy s výmerou 1250 m² v k. ú. Šaca.

5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 1061/3, ostatné plochy s výmerou 361 m², parc. č. 1142/10, vodné plochy s výmerou 66 m², parc. č. 1306/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 367 m² a parc. č. 1308/2, ostatné plochy s výmerou 1250 m² v k. ú. Šaca.
Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice - Západ sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 887/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 533 m² v k. ú. Šaca.
6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1177 zo dňa 18. júna 2018.

II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti - zamieňaného pozemku registra C KN parc. č. 887/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 533 m² v k. ú. Šaca zo strany mesta Košice bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2018 zo dňa 22.03.2018 vo výške 28 225,93 € (slovom: dvadsaťosemtisícdeväťsto dvadsaťpäť eur deväťdesiattri centov).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností - zamieňaných pozemkov registra C KN parc. č. 1061/3, ostatné plochy s výmerou 361 m², parc. č. 1142/10, vodné plochy s výmerou 66 m², parc. č. 1306/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 367 m² a parc. č. 1308/2, ostatné plochy s výmerou 1250 m² v k. ú. Šaca zo strany Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Košice - Západ bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2018 zo dňa 22.03.2018 vo výške 27 842,94 € (slovom: dvadsaťsedemtisícosemstoštyridsaťdva eur deväťdesiatštyri centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 382,99 € v prospech mesta Košice.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice - Západ uhradí finančné vyrovnanie do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice:

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.
6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice - Západ zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.⁷
7. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice - Západ je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10 % z finančného vyrovnania, ak finančné vyrovnanie

neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice - Západ do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice:
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania podľa čl. II. bodu 3 a 5 a správneho poplatku podľa čl. III. bodu 2 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
5. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice - Západ berie na vedomie, že na pozemok registra C KN parc. č. 887/1 v k. ú. Šaca bol na Okresnom súde Košice II pod sp. zn. 13C/182/2013 zo dňa 7. júna 2017 vedený súdny spor o určenie vlastníckeho práva. Na základe odvolania bolo na Krajskom súde v Košiciach pod sp. zn. 3Co/328/2017 zo dňa 25. októbra 2018 rozsudkom určené vlastnícke právo pre mesto Košice. Uvedený rozsudok Krajského súdu v Košiciach nadobudol právoplatnosť dňa 05.03.2019. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice - Západ vyhlasuje, že sa oboznámila so všetkými podstatnými právnymi a skutkovými okolnosťami, ktoré súviseli s predmetnými súdnymi konaniami. So zreteľom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli, že mesto Košice nezodpovedá za právne vady, ktoré by v budúcnosti mohli vzniknúť vo vzťahu k skutočnostiam súvisiacim s predmetnými súdnymi konaniami.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 5 až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 je určený Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Košice – Západ, 3 mestu Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckej eparchie Košice.

V Košiciach dňa **20-11-2019**

Za mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

V Košiciach dňa **19. 11. 2019**

**Za Gréckokatolícku cirkev,
farnosť Košice - Západ**

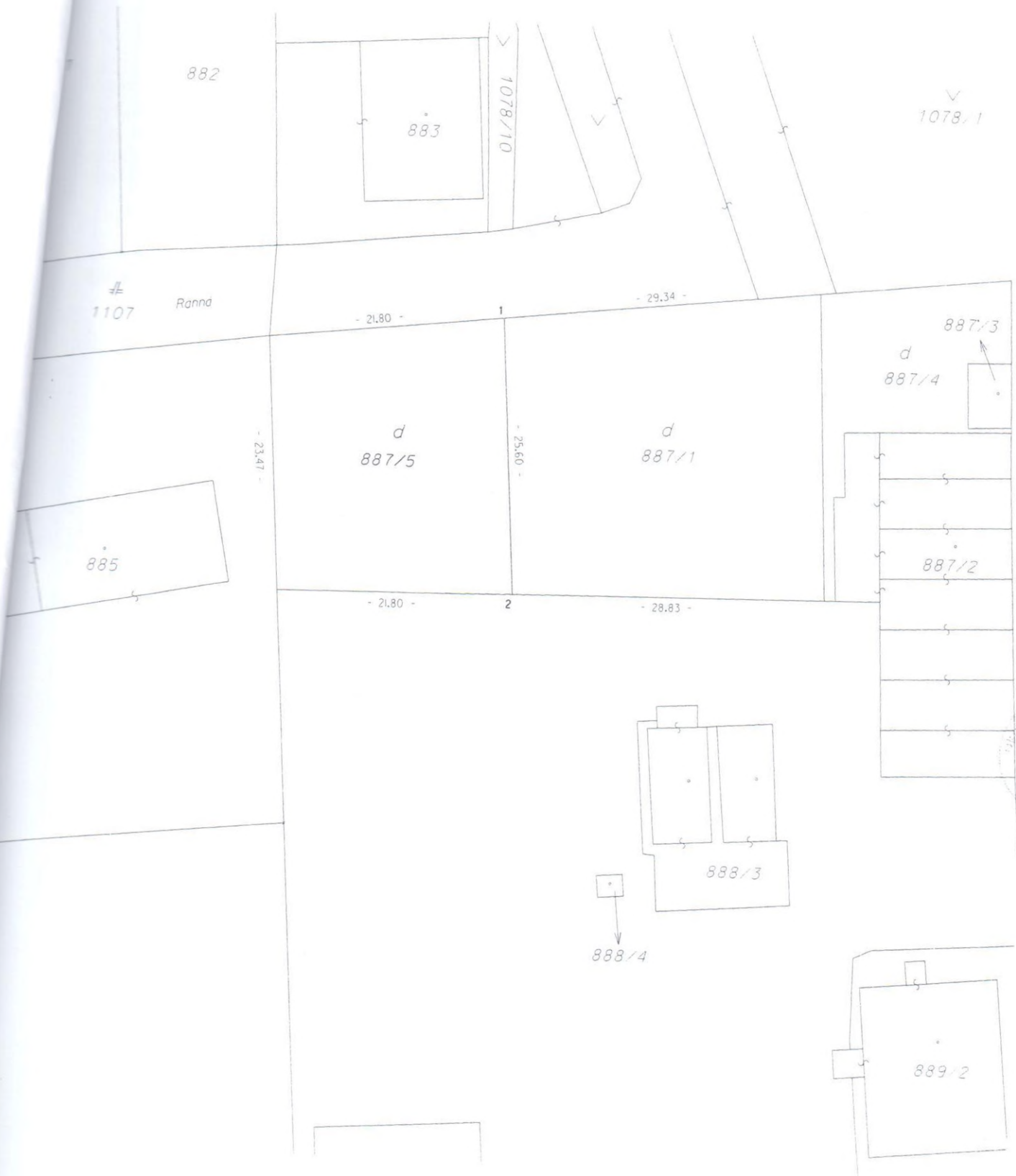
JUDr. JCLic. Jozef Miňo
farár – protopresbyter

Schválil:

Gréckokatolícka eparchia Košice

Mons. Milan Chautur CSsR
košický eparchiálny biskup

ICEODr. Jaroslav Lajčiak
protosynkel, štatutár



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
901		887/1		1318	zast.pl.						887/1		785	zast.pl. 18	Doterajší Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice-Západ Toryská 1/D Košice
											887/5		533	zast.pl. 18	
Spolu				1318									1318		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Jozef Borovský GEODETICKÉ A INŽINIERSKE SLUŽBY Želiarska 2890/33 040 13 Košice IČO: 50863029	Kraj Košický	OKS Košice II	Obec Košice - MC Saca
	Kat. územie Saca	platnosť 24/2018	číslo V.Ida 7-4/31
	na oddelenie parcely č.887/5 GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotoval	Autorizačne overil		Úradne overil j.ô.Šlav'p'ObaČinský Meno. Zý.,tálny
Dňa: Meno: 16.05.2018 Ing. J. Borovský	Dňa: Meno: 16.05.2018 Ing.P.Cirbuš		číslo 22-05-2018
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi Záznam podrobného merania (meračskv náčrt) č. 1920 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosti a presnosťou zodpovedajú predpisom Pečätka a podpis		Úradne ovjerené podľa §-9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jozef MIŇO**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom **Zemplínska Teplica, Okružná 4/13, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 992715/2019**.

Košice dňa 19.11.2019

I

.....
JUDr. Eva ŠIMČÁKOVÁ
NOTÁRSKY KANDIDÁT POVERENÝ
JUDr. Magdalénou Kerul'ovou, PhD.
NOTÁROM SO SÍDLOM
V KOŠICIACH

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

