

Nájomná zmluva č. 1019002113
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: JUDr. Róbert Sedlák

dátum narodenia:
adresa: Šafárikova Trieda 288/7, 040 11 Košice
a
Ing. Katarína Sedláková,
dátum narodenia:
adresa: Šafárikova Trieda 288/7. 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok časť parc. registra C KN č. 4697/229, ostatné plochy s výmerou 73 m² v k.ú. Terasa (podľa GP č. 102/2018 vyhotoveného dňa 10.08.2018 ako parc. č. 4697/259), ktorý je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedený v katastri nehnuteľnosti na LV č. 12576 v k.ú. Terasa ako ostatné plochy s celkovou výmerou 6226 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², tzn. 1 938,88 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii GP č. 102/2018 vyhotoveného 10.08.2018 a grafickej prílohe z Gisplanu, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom majetkovoprávneho usporiadania a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu, vrátane umiestnenia prístrešku na časti užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v rámci oplotenja.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške 250 €/rok, (slovom: dvestopäťdesiat eur), t.zn. 3,425 €/m²/rok, na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 17.07.2019 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138 /1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné raz ročne, a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa v
VS 2019002113 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Alikvotnú časť nájomného za rok 2019 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Za užívanie predmetu nájmu bez právneho dôvodu pred účinnosťou tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi aj finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie, odporúčanú Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 01.04.2019, vo výške 496,40 €, a to do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa vedený v
VS: 2019002113
V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,

výpoveďou zmluvných strán, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu sa môžu nachádzať inžinierske siete.
3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu, tzn. odstrániť prístrešok a preložiť existujúce oplotenie na hranicu svojho pozemku na vlastné náklady.
9. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
10. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

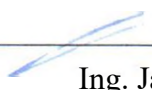
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach 14 -11- 2019

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

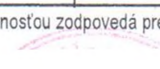
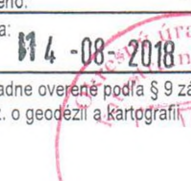


Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

JUDr. Róbert Sedlák

Ing. Katarína Sedláková

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOkreativ GEOkreativ spol. s r.o. Školská 97/7, 04402 Malá Ida e-mail: geokreativ@geokreativ.sk IČO: 36830526		Kraj	<i>Košický</i>	Okres	<i>Košice II</i>	Obec	<i>Košice - Západ</i>
		Katastr. územie	<i>Terasa</i>	Číslo plánu	<i>102/2018</i>	Mapový list č.	<i>Veľká Ida 6-0/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely p.č.4697/259							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Meno: <i>Mgr. Miroslav Kseňák</i>		Meno: <i>Ing. Milan Hačko, PhD.</i>			Meno: <i>Ing. Marta MIKOVÁ</i>		
Dňa: <i>10.08.2018</i>		Dňa: <i>13.08.2018</i>		Dňa: <i>14-08-2018</i>		Číslo: <i>805/2018</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4225</i>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele m ²	od parcely m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)		
PK vločky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²						číslo	číslo	ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
12576		4697/229		6226	ostat.pl.					4697/229	6153	ostat.pl. 37	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice		
										4697/259	73	ostat.pl. 37	detto		
Spolu:				6226							6226				

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37-Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



