

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2019002102
uzavretá podľa § 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov.

I.
Zmluvne strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 1 1 Košice

IČO: 00 691 135

d'alej len „prenajímateľ“

Nájomca: Jazyková škola ENPAU s.r.o.

zastúpená: RNDr. Kva Palúseková, konateľ
sídlo: Pri jazdiarni 1.040 01 Košice

IČO: 47 877 855

d'alej len „nájomca“

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom:
 - a) časti nebytového priestoru - miestnosť o výmere 10 m², nachádzajúca sa v objekte **Materskej školy Hronská 7, Košice**, budova súpisné č. 246 na parcele č. 398, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Terasa, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na L V č. 14305,
 - b) časti nebytového priestoru - miestnosť o výmere 17 m², nachádzajúca sa v objekte **Materskej školy Watsonova 2, Košice**, budova súpisné č. 1911 na parcele č. 2454. ktorá sa nachádza v katastrálnom území Severné Mesto, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na I.V č. 14117.
 - c) časť nebytového priestoru - miestnosť o výmere 12 m² nachádzajúca sa v objekte **Materskej školy Park mládeže 4, Košice** stavba so súpisným číslom 633 na parcele č. 5486. ktorá sa nachádza v katastrálnom území Severné Mesto, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na I.V č. 14114.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice. Trieda SNP 48/A. Košice.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený včl. II. ods. 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom včl. IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

III.
Účel nájmu

Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať na účely vedenia vyučovania anglického jazyka.

IV. Trvanie nájomného vzťahu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.10.2019 do 30.06.2020.
 - a) **v MŠ Hronská 7, Košice**
pondelok od 15:00 hod.do 15:30 hod.
streda od 15:30 hod.do 16:00 hod.
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 30 x 2hod 60 hodín)
 - b) **v MŠ Watsonova 2, Košice**
pondelok od 15:00 hod. do 15:45 hod.
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 30 x 45min = 22.5 hodín)
 - c) **v MŠ Par mládeže 4, Košice**
pondelok od 15:00 hod.do 15:30 hod.
streda od 15:00 hod.do 15:30 hod.
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 30 x 2hod 60 hodín)
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí :
 - a) uplynutím nájomnej doby.
 - b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu.
 - e) odstúpením od zmluvy prenajímateľa z dôvodu porušenia povinností nájomcu uvedených v čl. Vil.
 - d) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb.
3. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 2 písm. e) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu zrušuje.
4. Zmluvné strany si pre prípad výpovede v zmysle ods. 2 písm. d) tohto článku dohodli výpovednú lehotu jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu, inak je výpoveď neplatná.

Článok V. Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením bodu D.2 ods. 1 písm. d) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení dohodli na výške nájmu 0.30 Tur/nrVhod + prevádzkové náklady.
2. Celková výška nájmu za obdobie 21.10.2019 - 30.06.2020 predstavuje sumu 511.- Eur.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v piatich (5) splátkach, a to nasledovne:
 - sumu 102.20 Eur nájomca zaplatí do 15.12.2019
 - sumu 102.20 Tur nájomca zaplatí do 15.01.2020
 - sumu 102.20 Tur nájomca zaplatí do 15.02.2020
 - sumu 102.20 Eur nájomca zaplatí do 15.03.2020
 - sumu 102.20 Tur nájomca zaplatí do 15.04.2020

na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1
symbol: číslo zmluvy.

variabilný

4. V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

VI.

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a výška, sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
 2. Celková výška prevádzkových nákladov za dobu nájmu od 21.10.2019 do 30.06.2020 predstavuje sumu 73.42.- Eur.
 3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkové náklady zaplatiť v dvoch (2) splátkach, a to nasledovne:
 - a) sumu 37,00,- Eur nájomca zaplatí do 15.01.2020,
 - b) sumu 36.42,- Eur nájomca zaplatí do 15.05.2020.
- na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1 -
symbol: číslo zmluvy.

variabilný

VII.

Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdávať nájomcovi v dohodnutom čase v stave spôsobilom na užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok materskej školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu pri vykonávaní činností uvedených v čl. III. zmluvy budú navštevovať výlučne deti tej materskej školy, v objekte ktorej sa predmet nájmu nachádza, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
6. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.

7. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
8. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.
9. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu.
10. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s jeho činnosťou. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť na vlastné náklady a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
11. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa formou písomného dodatku k zmluve.
12. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
13. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
14. V prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni.
15. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
16. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa alebo ostatných nájomcov.
17. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly ich stavu a využitia.
18. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktoré nesplnením tejto povinnosti vznikla.
19. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

20. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
21. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
22. Nájomca sa zaväzuje, že bude akceptovať zmenu výšky dohodnutého nájomného v prípade, že dôjde k zmene výšky nájomného na základe rozhodnutia orgánov mesta Košice.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si budú doručovať na adresu sídla uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné doručiť písomnosť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenie, a to aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

IX.

Záverečné ustanovenia

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.kosice.sk).
4. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky vznikajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

9. Prílohy - č. 1 výpočet prevádzkových nákladov pre MŠ Hronská 7. Košice
č. 2 výpočet prevádzkových nákladov pre MŠ Watsonova 2, Košice
č. 3 výpočet prevádzkových nákladov pre MŠ Park mládeže 4. Košice

24 -10- 2019

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa:

Ing. Jaroslav Poláček
primátor mesta Košice

13 -11- 2019

V Košiciach, dňa

za nájomcu:

RNDr. Éva Palušeková
konateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch**MŠ Hronská 7 Košice pre: ENPAL**

Prevádzkové náklady od 21. 10. 2019 do 30. 6. 2020		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	916,74			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	10,00	1,09%		0,0109
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	16			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02287	110 027,50		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00273			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		59
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	111 138,89	4 945,68	5 934,82
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	273,5275	21,3095	5 828,73	6 994,48
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 929,30
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	20 992,15	934,15	1 120,98
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,5275	5,2080	1 424,53	1 709,44
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	223,00	518,07	621,69
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 876,76	3 452,11
Náklady za studenú vodu v roku	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	367	852,61	1 023,14
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	377,87	372,96	447,55
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 514	1 342,11	1 610,53
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 363	575,19	690,23
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2434	7 877	1 917,30	2 300,76
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	6,8622	0,31	0,37
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	273,5275	0,0013	0,36	0,43
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,80
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	44,98	2,00	2,40
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,5275	0,0112	3,05	3,66
N vaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,478	1,11	1,33
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				7,40
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	1,115	2,59	3,11
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9870	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,0141	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,82	0,20	0,24
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		9,35	2,28	2,73
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2434	10,17		2,97
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,80
	Teplá voda			7,40
	Studená voda			3,11
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			2,97
	Poplatok za spracovanie údajov			2,86
	Upratovanie			11,80
Košice, 9. 10. 2019	Spolu			28,95

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Watsonova 2, Košice, pre "ENPAL s.r.o.",				
Prevádzkové náklady od 21.10.2019 do 30.06.2020 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozDOčítavania v í m2)	347,62			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	17,00	4,89%		0,0489
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		94,00%		0,94
Počet osôb v prenajatej časti	16			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách,	22,50	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teDla na 1 m ² v kW dennv režim	0,05824	100 868,27		4 982
Smerné číslo hodinovej SDotrebnv studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00332			
Koeficient hodinovej SDotrebnv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00010			
Hodinová sootreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00331			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² y €	0,02	počet akcií		23
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	107 306,67	4 775,15	5 730,18
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	273,527500	19,2243	5 258,37	6 310,05
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 040,23
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,7878	177	493,44	592,13
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	316,87	312,75	375,30
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		2 531	514,72	617,66
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		1 085	220,59	264,71
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2034	3615	735,31	882,38
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	22,2781	0,99	1,19
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	273,52750	0,0040	1,09	1,31
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,50
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,7878	1,195	3,33	4,00
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,0398	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,27	0,26	0,31
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		7,01	1,43	1,71
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2034	8,28		2,02
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			2,50
	Studená voda			4,00
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			2,02
	Poplatok za spracovanie údajov			1,71
	Upratovanie			7,65
Košice, 8. 10. 2019	Spolu			17,93

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Park mládeže 4, Košice, pre "ENPAL s.r.o.",				
Prevádzkové náklady od 21.10.2019 do 30.06.2020		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	900,37			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	23,00	2,55%		0,0255
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		94,00%		0,94
Počet osôb v prenajatej časti	16			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách,	30,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02660	119 327,78		4 982
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00332			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00515			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		30
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	126 944,45	5 649,03	6 778,83
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	273,527500	28,7998	7 877,54	9 453,04
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 231,88
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,7878	606	1 689,41	2 027,29
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	465,39	459,34	551,21
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		10 199	1 906,04	2 287,24
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 371	816,87	980,25
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1869	14 570	2 722,91	3 267,49
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	18,3555	0,82	0,98
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	273,52750	0,0042	1,14	1,37
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,35
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,7878	1,593	4,44	5,33
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,0407	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,55	0,66	0,80
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		9,35	1,75	2,10
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1869	12,90		2,89
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,35
	Studená voda			5,33
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			2,89
	Poplatok za spracovanie údajov			2,12
	Upratovanie			13,80
Košice, 8. 10. 2019	Spolu			26,54