

2019001012

Dodatok č. 2
k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 2019001012
(podľa § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Bartolomej Ruhalovský,

rodné číslo:	
dátum narodenia:	
bydlisko:	Jantárová 12, 040 01 Košice
štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „oprávnený“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 2019001012 zo dňa 17.6.2019 (ďalej len „zmluva“) v tomto znení:

Článok I Úvodné ustanovenia znie:

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN 3155/2 v podiele 1/1 k celku, zapísanom v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, evidovanom na liste vlastníctva č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m² v k.ú. Furča.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore a to stavby - domu, súp. č. 532 na parcele registra C KN č. 3154 - zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 540 m² v k.ú. Furča. evidovaných na liste vlastníctva č. 10641.
3. Geometrickým plánom č. 68/2018 zo dňa 6.2.2019. vyhotoveným spoločnosťou GEOTREND Kôszaga Július, Gemerská 14. 040 11 Košice, IČO 14357828 a overeným Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 21.2.2019 pod č. G1 -142/2019 bola z parcely registra C KN č. 3155/2 oddelená novovytvorená časť parcela registra C KN č. 3155/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 63 m² v k.ú. Furča.

Článok II Predmet zmluvy znie:

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka nehnuteľností - pozemku parc. registra C KN č. 3154 k.ú. Furča a stavby - domu, súp. č. 532 na parcele č. 3154, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok povinného, novovytvorenej parcely registra C KN č. 3155/4 k.ú. Furča v celom rozsahu.
2. Práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom uvedených nehnuteľností (tzv. bremená „in rem“). Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok IV Rozsah vecného bremena sa vypúšťa.

V ČI. VI Náhrada za vecné bremeno sa v bode 1. vypúšťajú slova „podľa ČI. IV“

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 2019001012 týmto dodatkom neupravené zostávajú bezo zmeny.

Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a 2 rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tohto dodatku, uzatvorili ho na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

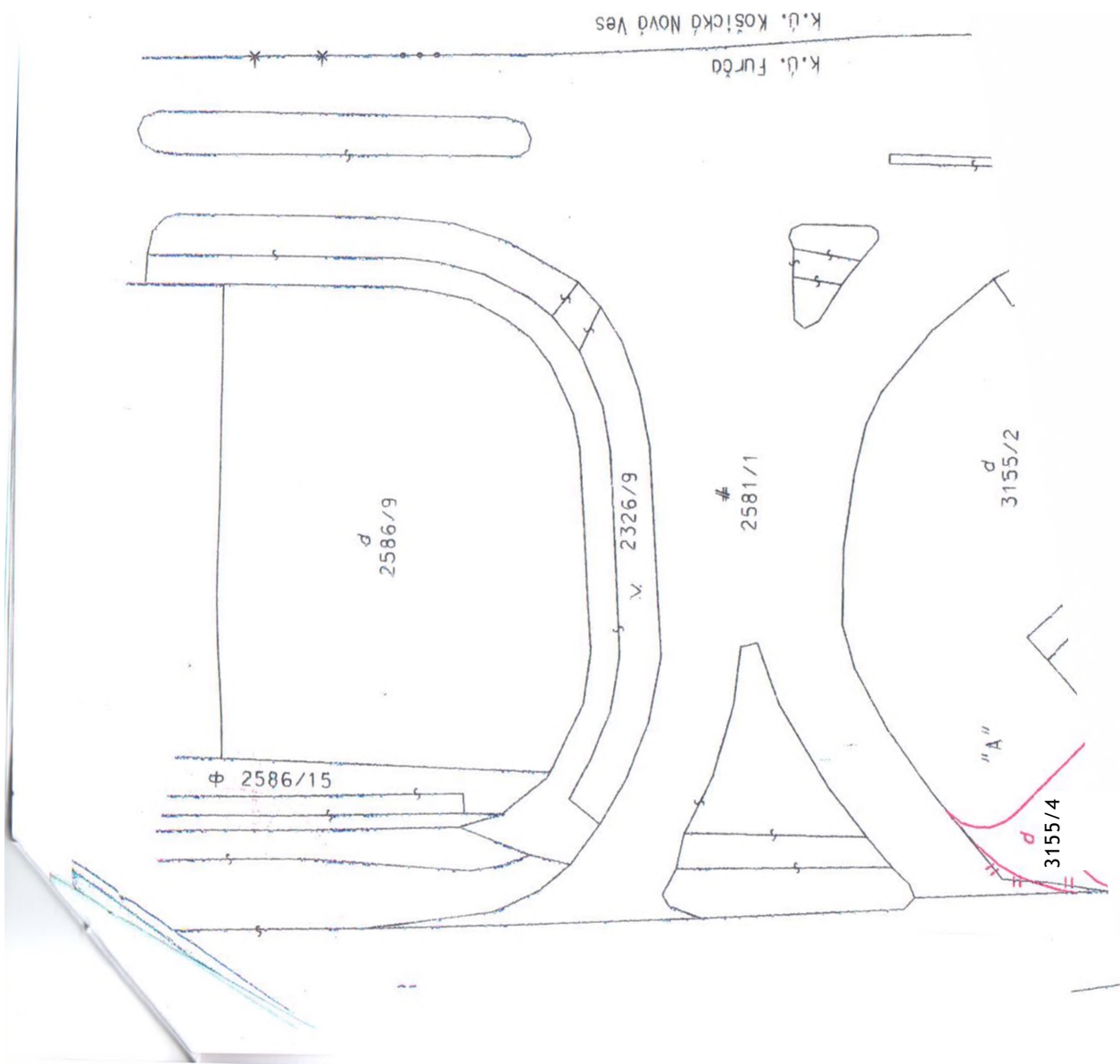
ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa - 5. NOV. 2019

V Košiciach dňa

.....
Ing. Jaroslav Poláček
primátor

.....
Bartolomej Ruhalovský



Detail "A"



Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer 3ú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ GEOTREND KÖSZAGA Július Gemerská 14, 040 11 Košice IČO : 14357828		Kraj Košický Kat. územie Furča	Oblasť Košice III Číslo plánu 68/2018	Obec Košice-MČ Darg.hrdinov Mapový list č. Košice 4-9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku p.č. 3155/4 .		
Vyhotovil Dňa: 6.2.2019 Meno: Köszaga Július		Autorizačne overil Dňa: 7.2.2019 Meno: Ing. Vincent JAKUB PhD		Úradne overil Ing. Miroslav Chrobačinský Meno:
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2325 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Dňa: 21.02.2019 Číslo: 61-142/2019 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.