

Zmluva č. 2019002106
o zverení majetku mesta do správy
a o úprave podmienok prevádzkovania pohrebísk – Verejný
cintorín a Krematórium v Košiciach

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Vlastník: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
adresa: Trieda SNP 48/A, Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej „vlastník“)

Správca: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
štatutárny zástupca: Ing. Marta Popříková – poverená vedením organizácie
adresa: Rastislavova 79, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK 2021157556

(ďalej „správca“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy o zverení majetku mesta do správy a o úprave podmienok prevádzkovania pohrebísk – Verejný cintorín a Krematórium v Košiciach (ďalej len „zmluva“) je zverenie nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Košice v zmysle čl. III do správy správcu.
2. Predmetom zmluvy je tiež úprava podmienok prevádzkovania pohrebísk v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zmien a doplnkov.

III. PREDMET ZVERENIA

1. Predmetom zverenia majetku sú nehnuteľnosti a hnutel'né veci nachádzajúce sa na území pohrebísk vyšpecifikované v prílohe č. 1, č. 2 a č. 3 tejto zmluvy v celkovej obstarávacej cene 10 582 558,66 € v členení:

budovy	1 067 285,01 €
stavby	403 450,61 €

umelecké diela	60 675,36 €
pozemky	9 044 397,12 €
inventár	6 750,56 €

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia zmluvné strany vyhotovia písomný protokol.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľné veci a hnutel'né veci vymedzené v čl. III zmluvy (ďalej len „predmet zverenia“ alebo „predmet správy“) za účelom ich správy, údržby a prevádzkovania Verejného cintorína a Krematória v Košiciach na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 231 zo dňa 3.10.2019.

V. DOBA ZVERENIA

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti zmluvy.

VI. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZVERENIA DO SPRÁVY

Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. správca vykonáva právne úkony pri správe zvereneného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.
2. Správca je povinný podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

Povinnosti správcu

4. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereneného majetku podľa zväzenia vlastníka.
 - d) vykonávať údržbu a náklady s týmto spojené, ako aj znášať všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereneného majetku.
5. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet správy a dohodnúť právo prednostnej kúpy. Správca je oprávnený predmet správy písomnou zmluvou prenechať do nájmu tretím osobám. Správca je povinný do nájomného vzťahu premietnuť všetky podmienky, ktoré Mesto Košice prípadne uvedie v písomnom súhlase s nájmom.
6. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod. na základe ktorých dochádza k majetkovoprávnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi – mestu Košice.

7. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
8. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

Oprávnenia správcu

9. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv. Týmto nie sú dotknuté zmluvné dojednania obsiahnuté v bode 5 tohto článku.

Účtovné vzťahy

10. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) zverený majetok vlastníka sleduje ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta;
 - b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania;
 - c) správca o zverennom majetku vedie účtovnú evidenciu ako samostatné stredisko;
 - d) správca vedie a realizuje odpisy zvereného majetku aj formou analytickej evidencie podľa jednotlivých zdrojov financovania.
11. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31. 12. príslušného roka ak vlastníka neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčísliť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca s predchádzajúcim súhlasom vykonáva pravidelné vyradovanie fyzicky a morálne opotrebovaného zvereného majetku. Vyradovacie protokoly podpísané oprávnenou osobou s príslušnou dokumentáciou je správca povinný predkladať k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka na oddelenie právne a majetkové MMK.
14. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastníka pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VII. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA PREVÁDZKOVANIA VEREJNÉHO CINTORÍNA A KREMATÓRIA

Povinnosti správcu

1. Správca je povinný zabezpečiť prevádzkovanie Verejného cintorína a Krematória osobami s potrebnou kvalifikáciou. Pritom je povinný dodržiavať pokyny vlastníka v súlade s jeho záujmami.
2. Správca je povinný užívať zverený majetok výlučne v súvislosti s prevádzkovaním pohrebísk a krematórií v súlade s príslušnými zákonmi a prevádzkovými poriadkami.

3. Správca zabezpečí prostredníctvom servisných firiem odstránenie prípadných porúch na technickom vybavení zariadení na pohrebiskách.
4. Správca je pri správe a údržbe Verejného cintorína a Krematória povinný dodržiavať zásadu hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. Na každom účtovnom doklade správca potvrdí, že bola vykonaná predbežná finančná kontrola podľa zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.

Kontrola prevádzky pohrebísk

5. Vlastník má právo kontrolovať správcu za jeho účasti prostredníctvom zodpovedného zamestnanca priebežnou kontrolou vykonávania prác súvisiacich s prevádzkou Verejného cintorína a Krematória a konzultovať ich ďalší postup.
6. V prípade zistenia nedostatkov majúcich vplyv na prevádzkovanie pohrebísk má vlastník právo žiadať od správcu nápravu a určiť lehotu na odstránenie nedostatkov.
7. Správca je povinný sprístupniť pohrebiská na účely kontroly zástupcovi vlastníka.

VIII. ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva zaniká:
 - a) zánikom predmetu zverenia,
 - b) zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - c) dohodou zmluvných strán ku dňu dohodnutému zmluvnými stranami
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválením odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy,
 - c) v prípade podstatného porušenia zmluvy, najmä ak ide o povinnosti správcu ako prevádzkovateľa pohrebísk, ak správca neodstránil zistené nedostatky ani v primeranej lehote ustanovenej vlastníkom.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Po skončení správy zvereného majetku je správca povinný vrátiť predmet správy v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení majetku do správy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých vlastník dostane tri rovnopisy a správca dostane tri rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa.....14-11-2019.....

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta



Ing. Marta Popříková
poverená vedením organizácie

Krematórium

Príloha č. 1

Zdroj financovania: vlastný
Spôsob odpisovania: lineárne

Budovy (OC = 641 053,76 EUR)	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena	Oprávky k 31.10.2019	Zostatková cena k 31.10.2019	Mesačný odpis	Doba odpisovania	KS
Krematórium, prevádzková budova, č.s.2279	21.07.1982	641 053,76	587 466,68	53 587,08	1 448,30	40 rokov	1272
Stavby (OC = 193 722,57 EUR)	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena	Oprávky k 31.10.2019	Zostatková cena k 31.10.2019	Mesačný odpis	Doba odpisovania	KS
Krematórium, fontána	21.07.1982	5 312,02	4 959,49	352,53	11,03	40 rokov	2222
Krematórium, oploštenie urnového hája	21.07.1982	22 190,07	20 712,14	1 477,93	46,21	40 rokov	1272
Krematórium, urnový háj	21.07.1982	77 239,53	72 090,87	5 148,66	160,90	40 rokov	1272
Krematórium, kolumbárium	21.07.1982	88 980,95	83 050,20	5 930,75	185,36	40 rokov	1272
Pozemky (OC = 1 018 522,88 EUR)	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena	Výmera v m2	Druh pozemku			
Pozemok 45C 2211/002/0 k.ú. Nové Ľahanovce	27.06.1994	117 873,28	4 438	Zast. plocha a nádv.			
Pozemok 45C 2211/003/0 k.ú. Nové Ľahanovce	27.06.1994	45 417,60	1 710	Zast. plocha a nádv.			
Pozemok 45C 2211/004/0 k.ú. Nové Ľahanovce	27.06.1994	20 557,44	774	Zast. plocha a nádv.			
Pozemok 45C 2274/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	27.06.1994	9 853,76	371	Ostatná plocha			
Pozemok 45C 2275/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	27.06.1994	24 621,12	927	Ostatná plocha			
Pozemok 45C 2276/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	27.06.1994	13 386,24	504	Zast. plocha a nádv.			
Pozemok 45C 2279/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	27.06.1994	213 622,08	8 043	Zast. plocha a nádv.			
Pozemok 45C 2280/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	27.06.1994	405 172,80	15 255	Zast. plocha a nádv.			
Pozemok 45C 2281/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	27.06.1994	168 018,56	6 326	Ostatná plocha			

Zdroj financovania: vlastný
Spôsob odpisovania: lineárne

Budovy (OC = 426 231,25 EUR)		Dátum zariadenia	Obstar. cena	Oprávky k 31.10.2019	k Zostatková cena k 31.10.2019	Mes. odpis	Doba odpisovania	KS
Verejný cintorín, prevádzková budova č.s.1607, č. o. 83/B		26.04.1994	37 665,94	20 140,81	17 525,13	65,64	40 rokov	1272
Verejný cintorín, prev. budova č.s.1607 - dodávka a montáž kamerového systému		01.01.2008	4 329,65	1 280,95	3 048,70	9,02	40 rokov	1272
Verejný cintorín, prev. budova č.s.1607 - rekonštrukcia obradnej siene a soc. zariadenia		01.01.2008	296 313,60	74 823,80	221 489,80	655,30	40 rokov	1272
Verejný cintorín, prev. budova č.s.1607 - reliéf súčasť budovy		26.04.1994	3 070,77	3 070,77	0,00	0,00	-	1272
Verejný cintorín, rozšírenie kolumbária		26.04.1994	84 851,29	54 270,08	30 581,21	176,77	40 rokov	1272
Stavby (OC = 209 728,04 EUR)		Dátum zariadenia	Obstar. cena	Oprávky k 31.10.2019	k Zostatková cena k 31.10.2019	Mes. odpis	Doba odpisovania	KS
Verejný cintorín, oplotenie		26.04.1994	35 785,10	30 517,53	5 267,57	99,40	30 rokov	1272
Verejný cintorín, inžinierske siete		26.04.1994	31 777,67	27 099,75	4 677,92	88,27	30 rokov	222
Verejný cintorín, čerpacia stanica - vodovod		26.04.1994	6 323,57	5 393,33	930,24	17,56	30 rokov	2222
Verejný cintorín, rozšírenie XVIII sektoru - komunikácie a terénne		25.10.2012	60 953,06	21 587,80	39 365,26	253,97	20 rokov	2112
Verejný cintorín, dotvorenie pomníka padlým v 1.sv.vojne		12.03.2019	74 888,64	2 496,32	72 392,32	312,04	20 rokov	2
Umelecké diela (OC = 60 675,36 EUR)		Dátum zariadenia	Obstar. cena					
Verejný cintorín, socha Úcta		26.04.1994	1 037,31					1273
Verejný cintorín, symbolika padlým vojakom I. sv. vojny		26.04.1994	24 445,66					1273
Verejný cintorín, pamiatka padlým sov. hrdinom		26.04.1994	35 192,39					1273
Pozemky (OC = 8 025 874,24 EUR)		Dátum zariadenia	Obstar. cena	Výmera v m2	Druh pozemku			
Pozemok 16C 433/001/0 k.ú. Južné mesto		26.04.1994	7 949 354,88	299 298	Ostatná plocha			
Pozemok 16C 433/004/0 k.ú. Južné mesto		26.04.1994	42 628,80	1 605	Zast. plocha a nadv.			
Pozemok 16C 433/005/0 k.ú. Južné mesto		26.04.1994	33 890,56	1 276	Ostatná plocha			

Verejný cintorín

Príloha č. 3

Zdroj financovania: vlastný

Inventár	Dátum zariadenia	Obstar. cena	Oprávky 31.10.2019	k Zostatková cena k 31.10.2019
Interiérové vybavenie smútočnej siene na Verejnom cintoríne podľa preberacieho protokolu nábytku a zariadení predmetov v prílohe	16.06.2010	6 750,56	6 750,56	0,00

VEREJNÝ CINTORÍN, rekonštrukcia, Rastislavova 83, Košice

Preberací protokol nábytku a zariadení predmetov

Objednávateľ a užívateľ týmto podpisom potvrdzujú prevzatie zariadení podľa zoznamu

Stôl Citis SN 1 kus

objednávateľ: /

zhotoviteľ:

užívateľ: /

kontajner, CD3M, 3+1, 1 kus
zásuvka, centrálny zámok, stop systém

objednávateľ: /

zhotoviteľ:

užívateľ: /

konferenčný stolík Pedrali 2 kusy

objednávateľ:

zhotoviteľ: /

užívateľ:

skriňa drevená, šatný výsuv 5 kusov

objednávateľ:

zhotoviteľ:

užívateľ:

stolička výšk. nastav. ku orgánu 1 kus

objednávateľ:

zhotoviteľ:

užívateľ: /

nika drev., 2 kovové police, dr. sokel 1 kus

objednávateľ:

zhotoviteľ:

užívateľ:

stojanový vešiak
Alva collection

1 kus

objednávateľ:

zhotoviteľ:

užívateľ:

stolička Taurus TNE C 11 18 kusov

objednávateľ:

zhotoviteľ:

užívateľ: /

stolička Taurus TNE BA 840 2 kusy

objednávateľ:

zhotoviteľ:

užívateľ: }

1580/ syn BA 840+BR07 1 kus

objednávateľ:

zhotoviteľ:

užívateľ: /

vozíky nerezové 1 kus

objednávateľ:

zhotoviteľ:

užívateľ:

vozík nerezové 4 kusy

objednávateľ:

zhotoviteľ:

užívateľ: /