

Číslo zmluvy:.....2019001960.....

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav POLAČEK**, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**predávajúci**“)

KUPUJÚCI: (1)

ROMAN Marek rod. , Ing., občan SR

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Ulič 210, 067 67 Ulič, okr. Snina**

a manželka

ROMÁNOVÁ Zlatica rod. občan SR

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

*. sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č.1 na 1.poschodí vo vchode č.2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice 1. (ďalej len **„byt č. 1“**) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **280/10 000**,*

(ďalej len „**kupujúci**“)

(2)

BAČO Miroslav rod. , Ing., PhD., občan SR

dátum nar.

rod. č.:_____

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

a manželka

BAČOVÁ Mária rod. ,Ing. občan SR

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

*. sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 2 na 1.poschodí vo vchode č.2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice 1. (ďalej len **„byt č. 2“**) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **321/10 000**.*

(ďalej len „**kupujúci 2**“)

- (3) **MICHRINA Ján rod.** , Ing., občan SR
 dátum nar.
 rod. č.:
 trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**
 a manželka
MICHRINOVÁ Anna rod. , občan SR
 dátum nar.
 rod. Č.:
 trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

*sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.3 na 2.poschodí vo vchode č.2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len **byt č. 3**) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **282/10 000**,*

(ďalej len „**kupujúci 3**“)

- (4) **AKSAMITOVÁ Marta rod.** občan SR (matka)
 dátum nar.:
 rod. č.:
 trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**
 (syn)
AKSAMIT Martin rod. , Ing., občan SR
 dátum nar.:
 rod. č.:
 trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**
 (syn)
AKSAMIT Juraj rod. Ing., občan SR
 dátum nar.:
 rod. č.:
 trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

*sú podielovými vlastníkmi v podiele matka ¹A a synovia po 1/4 bytu č. 4 na 2.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len **byt č. 4**) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **321/10 000**,*

(ďalej len „**kupujúci 4**“)

- (5) **HURBANOVÁ Daniela rod.** , občan SR
 dátum nar.:
 rod. č.:
 trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

*je výlučnou vlastníčkou bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 5**“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **280/10 000**,*

(ďalej len „**kupujúci 5**“)

- (6) **ŠMIHULA Gerard rod.** Ing. Csc., občan SR
 dátum nar.
 rod. č.:
 trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**
 a manželka
ŠMIHULOVÁ Marta rod. Mgr., občan SR
 dátum nar.:
 rod. č.:
 trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

*sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č.6 na 3.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4 (ulica)**, postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len **. byt č. 6**) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **321/10 000***

(ďalej len „**kupujúci 6**“)

- (7) **GARBEROVÁ Andrea rod.** , občan SR (matka)
 dátum nar.
 rod. č.:
 trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**
GARBEROVÁ Andrea rod. , občan SR (dcéra)
 dátum nar.
 rod. č.:
 trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

*sú **podielovými vlastníkmi v podiele po ¹A** bytu č. 7 na 4.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4 (ulica)**, postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len **..byt č. 7**) a sú vlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **283/10 000***

(ďalej len „**kupujúci 7**“)

- (8) **POPOVIČOVÁ Amália rod.** , MUDr., občan SR (matka)
 dátum nar.:
 rod. č.:
 trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**
 a
POPOVIČ Emil rod. , Ing .občan SR (syn)
 dátum nar.:
 rod. č.:
 trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

HULÍKOVÁ Janka rod. , MUDr.,občan SR (dcéra)
 dátum nar.:
 rod. č.:
 trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

POPOVIČ Ján rod. , MUDr.,občan SR (syn)
 dátum nar.:

rod. č.:
trvalé bytom **Na kope IX/19, 040 01 Košice**

POPOVIČ Peter rod. . . **Mgr.**, občan SR (syn)
dátum nar.:
rod. č.:
trvalé bytom **Helsinská 3/2626, 040 13 Košice**

*sú **podielovými vlastníkmi v podiele matka ¹A a deti po 1/8** bytu č. 8 na 4.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503, kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 8**“) a sú vlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **321/10 000***

(ďalej len „**kupujúci 8**“)

(9) **VOJANSKÝ Július** rod. . . **JUDr.**, občan SR
dátum nar.:
rod. č.:
trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**
a manželka
VOJANSKÁ Eva rod. . . občan SR
dátum nar.:
rod. č.:
trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

*sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 10 na 5.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4**(ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503, kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 10**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **319/10 000**,*

(ďalej len „**kupujúci 9**“)

(10) **LAKATOS Peter** rod. . , občan SR
dátum nar.:
rod. č.:
trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**
a manželka
LAKATOŠOVÁ Dana rod. . , občan SR
dátum nar.:
rod. č.:
trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

*sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č.9 na 5.poschodí vo vchode č.2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503, kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 9**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **282/10 000***

(ďalej len „**kupujúci 10**“)

(11) **FOLBERTHOVÁ Mária** rod. . , občan SR
dátum nar.:

rod. č.:

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 11 na 6.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len **..byt č. 11“**) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **281/10 000**

(ďalej len „**kupujúci 11“**)

- (12)
- OLEXA Lukáš rod. , PhDr., Ph.D., občan SR**

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

a manželka

OLEXOVÁ Adriana rod. , PhDr., občan SR

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

sú **podielovými vlastníkmi v podiele po 1A** bytu č. 12 na 6.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len **..byt č. 12“**) a sú vlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **320/10 000**

(ďalej len „**kupujúci 12“**)

- (13)
- SZABOÓVÁ Anna rod. , občan SR**

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 13 na 7.poschodí vo vchode č.2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len **..byt č. 13“**) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **282/10 000**

(ďalej len , **kupujúci 13“**)

- (14)
- KOSTUŠOVÁ Vlasta rod. občan SR**

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 14 na 7.poschodí vo vchode č.2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len **.. byt č. 14“**) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **320/10 000**

(ďalej len „kupujúci 14“)

(15) **KLENA Vojtech rod.****Dr.**, občan SR

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

a manželka

KLENOVÁ Gabriela rod.**Ing.**, občan SR

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 15 na 8.poschodí vo vchode č.2 bytového domu **Budapeštianska 2,4 (ulica)**, postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 15**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **282/10 000**

(ďalej len „kupujúci 15“)

(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3,4,5,6,7,8,až 13,14,15 tiež „všetci kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I.**PREDMET ZMLUVY** ^{1 2 3}

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela na ktorej je postavený bytový dom **Budapeštianska 2,4 „CKN“ č. 3619**, druh **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m²** zapísanom na liste vlastníctva **Č.LV978**, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I., ktorej vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

(ďalej len „**pozemky**“)

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

p č	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúch a k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	ROMAN Marek rod. , Ing., a manželka ROMANOVÁ Zlatica rod.	280/10 000	381,95€	1	2019011960
2	BAČO Miroslav rod. Ing., PhD., a manželka BAČOVÁ Mária rod. , Ing.	321/10 000	437,88€	2	2019021960
3	MICHRINA Ján rod. Ing., a manželka MICHRINOVÁ Anna rod.	282/10 000	1,71€	3	2019031960
4	AKSAMITOVÁ Marta rod. AKSAMIT Martin rod. , Ing. AKSAMIT Juraj rod. , Ing.	321/20 000 321/40 000 321/40 000	1,95€	4	2019041960
5	HURBANOVÁ Daniela rod.	280/10000	1,70€	5	2019051960

6	ŠMIHULA Gerard rod. , Ing. Csc., a manželka ŠMIHULOVÁ Marta rod. , Mgr.,	321/10 000	1,95€	6	2019061960
7	GARBEROVÁ Andrea rod. GARBEROVÁ Andrea rod.	283/20 000 283/20 000	1,72€	7	2019071960
8	POPOVIČOVÁ Amália rod. , MUDr., POPOVIČ Emil rod. , Ing HULÍKOVÁ Janka rod. MUDr POPOVIČ Ján rod. MUDr. POPOVIČ Peter rod. , Mgr.	321/10000	1,95€	8	2019081960
9	VOJANSKÝ Július rod. JUDr a manželka VOJANSKÁ Eva rod.	319/10 000	1,94€	10	2019091960
10	LAKATOS Peter rod. a manželka LAKATOŠOVÁ Dana rod.	282/10 000	1,71€	9	2019101960
11	FOLBERTHOVÁ Mária rod.	281/10 000	1,71€	11	2019111960
12	OLEXA Lukáš rod. PhDr.,PhD. a manželka OLEXOVÁ Adriana rod.	320/20 000 320/20 000	1,94€	12	2019121960
13	SZABOÓVÁ Anna rod.	282/10 000	1,71€	13	2019131960
14	KOSTUŠOVÁ Vlasta rod.	320/10 000	1,94€	14	2019141960
15	KLENA Vojtech rod. , Dr. a manželka KLENOVÁ Gabriela rod. , Ing.,	282/10 000	1,71€	15	2019151960

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú nasledovne:

Kupujúci 1	ROMAN Marek rod. , Ing., a manželka ROMANOVÁ Zlatica rod.	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 2	BAČO Miroslav rod. , Ing., PhD., a manželka BAČOVÁ Mária rod. ,Ing.	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 3	MICHRINA Ján rod. Ing., a manželka MICHRINOVÁ Anna rod.	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 4	AKSAMITOVÁ Marta rod. AKSAMIT Martin rod. , Ing. AKSAMIT Juraj rod. Ing.	-do podielového vlastníctva
Kupujúci 5	HURBANOVÁ Daniela rod.	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 6	ŠMIHULA Gerard rod. , Ing. Csc., a manželka ŠMIHULOVÁ Marta rod. Mgr.,	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 7	GARBEROVÁ Andrea rod. GARBEROVÁ Andrea rod.	-do podielového vlastníctva

Kupujúci 8	POPOVIČOVÁ Amália rod. ,MUDr., POPOVIČ Emil rod. , Ing HULÍKOVÁ Janka rod. , MUDr. POPOVIČ Ján rod. , MUDr. POPOVIČ Peter rod. , Mgr.	-do podielového vlastníctva
Kupujúci 9	VOJANSKÝ Július rod. JUDr. a manželka VOJANSKÁ Eva rod.	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 10	LAKATOS Peter rod. a manželka LAKATOŠOVÁ Dana rod. ‘	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 11	FOLBERTHOVÁ Mária rod.	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 12	OLEXA Lukáš rod. , PhDr., PhD. a manželka OLEXOVÁ Adriana rod.	-do podielového vlastníctva manželov
Kupujúci 13	SZABOÓVÁ Anna rod.	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 14	KOSTUŠOVÁ Vlasta rod.	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 15	KLENA Vojtech rod. Dr. a manželka KLENOVÁ Gabriela rod. Ing.,	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

5. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho (1,2)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho (3 až 15)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II. PLATBNÉ PODMIENKY

- Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
- Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
- V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplattenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).

3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.

4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi

ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpismi tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

7. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:

výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 20-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).

4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

17 -10- 2019
ZA PREDÁVAJÚCEHO:

V Košiciach dňa 05.08.2019
ZA KUPUJÚCICH:

Ing. Jaroslav POLAČEK,
primátora

ROMÁN Marek rod. , Ing., a manželka
ROMÁNOVÁ Zlatica rod. kupujúci 1

BAČO Miroslav rod. Ing., PhD., a manželka
BAČOVÁ Mária rod. i, Ing.
kupujúci 2

MICHRINA Ján rod. , Ing., a manželka
MICHRINOVÁ Anna rod.
kupujúci 3

AKSAMITOVÁ Marta rod.
AKSAMIT Martin rod. , Ing.
AKSAMIT Juraj rod. , Ing.
kupujúci 4

HURBANOVÁ Daniela rod.
kupujúci 5

ŠMIHULA Gerard rod. , Ing. Csc.,
a manželka
ŠMIHULOVÁ Marta rod. , Mgr., kupujúci 6

GARBEROVÁ Andrea rod.
GARBEROVÁ Andrea rod.
kupujúci 7

POPOVIČOVÁ Amália rod. , MUDr.,
POPOVIČ Emil rod. , Ing
HULÍKOVÁ Janka rod. , MUDr
POPOVIČ Ján rod. MUDr.
POPOVIČ Peter rod. Mgr.
kupujúci 8

Vyhotovil: Ing. Mikitová
Právna kontrola: JUDR. Saxová
Ekonomická kontrola: Ing. Kavičák
Technický úsek: Ing. Paľo
Úsek Konateľa: Ing. Szabó

POPOVIČ Peter rod. | , Mgr.
kupujúci 8

VOJANSKY Július rod. JUDr
a manželka
VOJANSKÁ Eva rod.
kupujúci 9

LAKATOS Peter rod. a manželka
LAKATOŠOVÁ Dana rod.
kupujúci 10

FOLBERTHOVÁ Mária rod.
kupujúci 11

OLEXA Lukáš rod. PhDr., PhD.
a manželka
OLEXOVÁ Adriana rod.
kupujúci 12

SZABOÓVÁ Anna rod.
kupujúci 13

KOSTUŠOVÁ Vlasta rod.
kupujúci 14

KLENA Vojtech rod. Dr.
a manželka
KLENOVÁ Gabriela rod. Ing.,
kupujúci 15

PRÍLOHA č. 1**VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU**

Kat. územie: Nové Ľahanovce, Súpisné číslo bytového domu: 2431

Bytový dom: Budapeštianska 2,4

Zastavaný pozemok: parcela registra „CKN“ č. 3619, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m²** zapísanom na **liste vlastníctva Č.LV978** kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I.

por.č.1 Byt č. 1 na 1. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **280/10 000** , t.j. **podiel 13,08 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 381,95€**

por.č.2 Byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **321/10 000** , t.j. **podiel 14,99 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 437,88€**

por.č.3 Byt č. 3 na 2. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **282/10 000** , t.j. **podiel 13,17 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,71€**

por.č.4 Byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **321/10 000** , t.j. **podiel 14,99 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,95€**

por.č.5 Byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **280/10 000** , t.j. **podiel 13,08 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,70€**

por.č.6 Byt č. 6 na 3. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **321/10 000** , t.j. **podiel 14,99 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,95€**

por.č.7 Byt č. 7 na 4.poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **283/10 000** , t.j. **podiel 13,22 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,72€**

por.č.8 Byt č. 8 na 4. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **319/10 000** , t.j. **podiel 14,90 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,94€**

por.č.9 Byt č.10 na 5. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **319/10 000** , t.j. **podiel 14,09 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,94€**

por.č.10 Byt č.9 na 6. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **282/10 000** , t.j. **podiel 13,17 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,71€**

por.č.11 Byt č.11 na 6. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **281/10 000** , t.j. **podiel 13,12 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m" prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,71 €**

por.č.12 Byt č.12 na 6. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **320/10 000** , t.j. **podiel 14,94 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m" prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,94€**

por.č.13 Byt č.13 na 7. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **282/10 000** , t.j. **podiel 13,17 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m" prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,71€**

por.č.14 Byt č.14 na 7. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **320/10 000** , t.j. **podiel 14,94 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,94€**

por.č.15 Byt č.15 na 8. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **282/10 000** , t.j. **podiel 13,17 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

CENA/1 M² PREVÁDZANÉHO POZEMKU 0,13 € CELKOVÁ KÚPNA CENA POZEMKU : 1,71€

INFORMATÍVNA SNÍMKA z MAPY

Budapeštianska 2,4

