

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č. 2019001853

ktorú medzi sebou uzavreli

ZMLUVNÉ STRANY:

Priezvisko a meno: Sobotková Mária
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Šípková 4, Košice, 04001, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČO DPH: SK2021186904
osobitný účet mesta Košice založený za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov „Slanecká cesta“:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ako „budúci kupujúci“)

Článok I.

- 1.1 Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledujúcich pozemkov (ďalej len „**dotknutý pozemok**“) uvedených v tabuľke nižšie nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jazero, kraj: Košický, okres: Košice IV, obec: Košice - Nad Jazerom.

k.ú.	LV č.	parcela KN-E	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m2
Jazero	13945	8172/502	Orná pôda	1/36	91

- 1.2 Toho času sa budúci predávajúci z osobných dôvodov nemá možnosť podpísať kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim.
- 1.3 Budúci kupujúci ako investor stavby „*Rozšírenia Slaneckej cesty 11/552 v Košiciach*“, (ďalej len „**stavba**“) má záujem o kúpu časti dotknutého pozemku v nasledujúcej predpokladanej výmere:

k.ú.	LV č.	parcela KN-E	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu vlastníka v m2	Kúpna cena za prislúchajúci podiel v EUR
Jazero	13945	8172/502	Orná pôda	1/36	2,53	88,47 EUR

1.4 Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby stavebného objektu SO 411-00 preložka optický kábel 72 v chráničke v hĺbke 800 mm pod povrchom na dotknutom pozemku.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2 uzatvoria kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:
- budúci predávajúci bude povinný previesť vlastníctvo dotknutého pozemku na budúceho kupujúceho v rozsahu vymedzenom v písomnej žiadosti podľa bodu 2.2;
 - budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu, ktorá bola schválená Uznesením mestského zastupiteľstva č. 458/2016 vo výške 35€/m², a to v lehote a spôsobom uvedeným v bode 2.3.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde v čo najkratšom možnom čase a to bez zbytočného odkladu.
- 2.3 Kúpnu cenu vyplatí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, a to bankovým prevodom na číslo účtu budúceho predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy (alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v tejto zmluve ak o to predávajúci výslovne požiada).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom kúpnej zmluvy budú aj ustanovenia tejto zmluvy upravujúce doručovanie písomností a obmedzenie pri nakladaní s pohľadávkami (čl. V body 5.1 a 5.2).

Článok III.

- 3.1 Touto zmluvou sa zároveň budúcemu kupujúcemu a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim kupujúcim realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2. alebo v písomnej žiadosti podľa bodu 2.2, t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.
- 3.2 Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov- pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok V.

- 5.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnúť“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 5.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.
- 5.3 Budúci kupujúci je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zrušeniu investičného zámeru realizovať stavbu podľa bodu 1.2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade akýchkoľvek zásahov do dotknutého pozemku je budúci kupujúci povinný bezodkladne dať dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok VI.

- 6.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho www.kosice.sk.

6.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie dostane budúci predávajúci a ostatné vyhotovenia dostane budúci kupujúci.

Budúci predávajúci:

V Košice, dňa 16.10.2019

Mária Sobotková

Budúci kupujúci:

V Košiciach, dňa 17-10-2019

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice