

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č. 2019001850

ktorú medzi sebou uzavreli

ZMLUVNÉ STRANY:

Priezvisko a meno: Kollár Ján.
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Pekinská 14, 040 13 Košice, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Na základe plnej moci: Ivana Kollárová

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČO DPH: SK2021186904
osobitný účet mesta Košice založený za účelom majetkovoprávneho vysporiadania
pozemkov „Slanecká cesta“:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ako „budúci kupujúci“)

Článok I.

- 1.1 Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledujúcich pozemkov (ďalej len „dotknutý pozemok“) uvedených v tabuľke nižšie nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jazero, kraj: Košický, okres: Košice IV, obec: Košice - Nad Jazerom.

k.ú.	LV č.	parcela KN-E	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m2
Jazero	13945	8172/502	Orná pôda	1/108	91

- 1.2 Toho času sa budúci predávajúci nachádza mimo územia Slovenskej republiky a nemá možnosť podpísať kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim.

- 1.3 Budúci kupujúci ako investor stavby „Rozšírenia Slaneckej cesty 11/552 v Košiciach“, (ďalej len „stavba“) má záujem o kúpu časti dotknutého pozemku v nasledujúcej predpokladanej výmere:

k.ú.	LV č.	parcela KN-E	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu vlastníka v m2	Kúpna cena za prislúchajúci podiel v EUR
Jazero	13945	8172/502	Orná pôda	1/108	0,84	29,49 EUR

- 1.4 Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby stavebného objektu SO 411-00 preložka optický kábel 72 v chráničke v hĺbke 800 mm pod povrchom na dotknutom pozemku.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2 uzatvoria kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:
- a) budúci predávajúci bude povinný previesť vlastníctvo dotknutého pozemku na budúceho kupujúceho v rozsahu vymedzenom v písomnej žiadosti podľa bodu 2.2;
 - b) budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu, ktorá bola schválená Uznesením mestského zastupiteľstva č. 458/2016 vo výške 35€/m², a to v lehote a spôsobom uvedeným v bode 2.3.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po príchode budúceho predávajúceho na územie Slovenskej republiky a to bez zbytočného odkladu po tom, ako nastane táto skutočnosť.
- 2.3 Kúpnu cenu vyplatí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, a to bankovým prevodom na číslo účtu budúceho predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy (alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v tejto zmluve ak o to predávajúci výslovne požiada).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom kúpnej zmluvy budú aj ustanovenia tejto zmluvy upravujúce doručovanie písomností a obmedzenie pri nakladaní s pohľadávkami (čl. V body 5.1 a 5.2).

Článok III.

- 3.1 Touto zmluvou sa zároveň budúcemu kupujúcemu a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim kupujúcim realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2. alebo v písomnej žiadosti podľa bodu 2.2, t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.
- 3.2 Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona

č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov- pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok V.

- 5.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 5.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.
- 5.3 Budúci kupujúci je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zrušeniu investičného zámeru realizovať stavbu podľa bodu 1.2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade akýchkoľvek zásahov do dotknutého pozemku je budúci kupujúci povinný bezodkladne dať dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok VI.

- 6.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho www.kosice.sk.
- 6.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie dostane budúci predávajúci a ostatné vyhotovenia dostane budúci kupujúci.

Budúci predávajúci:

V, dňa

Ján Kollár
Na základe plnej moci
Ivana Kollárová

Budúci kupujúci:

V Košiciach, dňa 17.11.2019

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

DOHODA O PLNOMOCENSTVE

Meno, rodné meno: Ján Kollár

Trvalé bydlisko: Pekinská 14, 040 13 Košice, Slovenská republika

Narodený dňa:

ako splnomocniteľ (ďalej len ako „Splnomocniteľ“)

S P L N O M O C Ň U J E M

Meno, rodné meno: Ivana Kollárová

Trvalé bydlisko: Pekinská 14, 040 13 Košice, Slovenská republika

Narodený dňa

splnomocnenca (ďalej len ako „Splnomocnenec“)

na všetky právne úkony spojené s prevodom mojich vlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice - Nad Jazerom, okres: Košice IV. Zapísaných na Liste vlastníctva č.13945 pozemok parcela registra: EKN evidovaných na mape určeného operátu, parc. č. 8172/502 druh pozemkov: Orná pôda vo výmere: 91 m², v celom mojom spoluvlastníckom podiele: 1/108.

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca z dôvodu, že sa dlhodobo nachádza mimo územia Slovenskej republiky a toho času, nemá možnosť úradne overiť svoj podpis v zahraničí a Apostilovať svoj podpis.

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca na podpis Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný pozemok najmä na dohodnutie celého obsahu Budúcej kúpnej zmluvy. Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj k podpísaniu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súlade so všetkými urobenými dohodami podľa vyššie uvedenej vety.

Toto plnomocenstvo dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Meno: Ján Kollár
Splnomocniteľ

Meno: Ivana Kollárová
Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam

v

UK

dňa: 14/10/2019

v

dňa