

201900A46

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.**

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Povinný:

Meno a priezvisko: MUDr. Vladimír Žák,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Turgenevova 2240/25, 040 01 Košice, Slovenská republika
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Ďalej len „**Budúci povinný**“

Oprávnený:

Mesto Košice

So sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „**Budúci Oprávnený**“ a spolu s „**Budúci povinný**“ ďalej len „**Zmluvné strany**“)

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „**budúca zmluva**“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Budúci povinný súhlasí s realizáciou stavby **SO 611-00 - Preložka zariadení elektrickej polarizovanej drenáže**, predpokladaný celkový záber 3 m², **SO 403-00 - zemnenie FeZn 10/8, SO 513-00, Preložka vodovodu DN 300 v km 0,870 a SO 667-02 HDEP, delená chránička** predpokladaný celkový záber 86 m² (ďalej len „**stavba**“), t. z. inžinierskych sietí súvisiacich s realizáciou stavby „KE, Rekonštrukcia a modernizácia cesty 11/552 - Slanecká cesta“, v k. ú. Jazero, kraj: Košický, obec: Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV., a to na pozemkoch uvedených v článku I ods. 3. zmluvy.³
3. V rámci stavby, ktorou budú dotknuté ďalej špecifikované parcely dôjde k realizácii **SO 611-00- rozvádzače EPD (elektrická polarizačná drenáž)** nasledovne:

katastráln e územie	vlastník	číslo L.V.	parcelné číslo	celková výmera [m ²]	výmera záberu [m ²]	Oprávnený z VB
Jazero	MUDr. Vladimír Žák	4582	8147/10	937	0,25	Mesto Košice
Plocha pre záber vecného bremena celkom					0,25	

a

SO 403-00 - zemnenie FeZn 10/8, SO 513-00 Preložka vodovodu DN 300 v km 0,870 a SO 667-02 HDEP, delená chránička

katastráln e územie	vlastník	číslo L.V.	parcelné číslo	celková výmera [m ²]	výmera záberu [m ²]	Oprávnený z VB
Jazero	MUDr. Vladimír Žák	4582	8147/3	1269	7,17	Mesto Košice
Plocha pre záber vecného bremena celkom					7,17	

Článok II

Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :

- a) záväzok zmluvných strán zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúcich povinných, ako vlastníkov pozemkov špecifikovaných v článku I ods. 3/ (ďalej len „**budúce zaťažené pozemky**“), strpieť na časti budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne [písm. b)] **SO 611-00 - rozvádzače EPD (elektrická polarizačná drenáž), SO 403-00 - zemnenie FeZn 10/8, SO 513-00 Preložka vodovodu DN 300 v km 0,870 a SO 667-02 HDEP, delená chránička** a ich ochranného pásma a vstup budúceho oprávneného na budúci zaťažený pozemok, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy,
- b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „**náhrada za vecné bremeno**“) podľa ods. 2. tohto článku v spojení s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „**geometrický plán**“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru **7,42 m²** pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,
- c) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy.

- z. Náhrada za vecné bremeno sa určí na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností a postupu odsúhlaseného majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 24.05.2011.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrujú do šiestich mesiacov od predloženia podkladov podľa článku IV ods. 2. zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúci oprávneným budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

Článok. III

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasia, aby budúci oprávnený dočasne - po dobu realizácie stavby užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a) tejto zmluvy a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, príslušné k časti budúcich zaťažených pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods.1. písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa ods. 1. v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby a po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, zaplatí jednorazovú náhradu **vo výške 10 €/m²výmery záberu** (slovom: jedno euro a tridsaťpäť centov EUR), a to **do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve**. Táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena. Náhrada za užívanie bude rozdelená nasledovne:

Budúci Povinný	Parcela 8147/10		Parcela 8147/3		SPOLU
	Podiel záberu (m ²)	Suma za podiel	Podiel záberu (m ²)	Suma za podiel	
MUDr. Vladimír Žák	0,25	2,50 €	7,17	71,70 €	74,20 €

4. Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia náhrady za vecné bremeno objedná na svoje **náklady budúci oprávnený** po získaní príslušných podkladov (čl. IV ods. 2) u príslušnej odborne spôsobilej osoby, na vlastné náklady.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady (článok III ods. 3. tejto zmluvy) sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania ageometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v toľkých rovnopisoch, aby každá zo zmluvných strán dostala jeden rovnopis, budúci oprávnený dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

17.10.2019

Za budúceho Oprávneného:


Ing. Jaroslav Polaček
Primátor mesta Košice

Budúci povinný:

MUDr. Vladimír Žák