

2019001826

DODATOK Č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018002666 uzavretej podľa ust. § 50 v spojení s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)

medzi:

Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „**povinný**“)

a

eMeM, spol. s r.o.

Zastúpená: Ing. Pavol Mikuláš - konateľ
Ing. Martin Martišek - konateľ
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 833 084
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č.: 26221/B.

(ďalej len „**investor**“)

a

SPP - distribúcia, a.s.

Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík. na základe plnej moci
Sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č.: 3481/B.

(ďalej len „**oprávnený**“)

(povinný, investor a oprávnený ďalej spolu tiež **zmluvné strany**“ alebo osobitne **zmluvná strana**“).

Článok 1 **Východiská a predmet dodatku**

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 06.12.2018 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018002666 uzatvorenú podľa ust. § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“).
- 1.2 Predmetom tohto dodatku je úprava zmluvných ustanovení týkajúcich sa vymedzenia vecným bremenom zaťažených pozemkov, jednotlivých dielov a úprava geometrického plánu.

Článok 2 **Zmena Zmluvy**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy:

Článok I Úvodné ustanovenia zmluvy znie:

„1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C-KN:

- parcela č. 3801/1 o výmere 5361 m², ostatná plocha,
- parcela č. 3801/11 o výmere 426 m², ostatná plocha,
- parcela č. 3928/2 o výmere 373 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 3928/3 o výmere 548 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 3928/4 o výmere 138 m², ostatná plocha,
- parcela č. 3928/5 o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 3929/3 o výmere 534 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 3929/4 o výmere 552 m², ostatná plocha,
- parcela č. 3929/5 o výmere 380 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 3929/6 o výmere 697 m², zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaných na LV č. 15038 vedeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II (ďalej len „**zaťažené pozemky**“).

Článok III Rozsah vecného bremena bod 1. zmluvy znie:

„1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 55/2019 vyhotovenom dňa 08.07.2019 vyhotoviteľom GEODETICCA, s.r.o. so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161. overeným Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 22.07.2019 pod č. GI- 681/2019 (ďalej len „**geometrický plán**“). V zmysle uvedeného geometrického plánuje rozsah vecného bremena nasledovný:

- na parcele č. 3801/1: - o výmere 2 m² (diel č. 1)
 - o výmere 43 m² (diel č. 2)
- na parcele č. 3801/11: - o výmere 56 m² (diel č. 3)
- na parcele č.3928/2: - o výmere 24 m² (diel č. 4)
- na parcele č.3928/3: - o výmere 82 m² (diel č. 5)
 - o výmere 68 m² (diel č. 6)
 - o výmere 41 m² (diel č. 7)
- na parcele č.3925/4 - o výmere 37 m² (diel č. 8)
- na parcele č.3928/5 - o výmere 9 m² (diel č. 9)
- na parcele č.3929/3 - o výmere 10 m² (diel č. 10)
- na parcele č.3929/4 - o výmere 1 m² (diel č. 11)
- na parcele č.3929/5 - o výmere 16 m² (diel č. 12)

Evidenčné číslo Dodatku:

- na parcele č.3929/6: - o výmere 1 m² (diel č. 13)
- o výmere 10 m² (diel č. 14)
- o výmere 1 m² (diel č. 15)

Spolu výmera dotknutá vecným bremenom o veľkosti 401 m² (diely č. 1 až 15).“

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti bez zmeny.
- 3.2 Zmluvné strany sa s obsahom dodatku riadne oboznámili, sú si vedomé svojich vzájomných práv a povinností, jeho obsahu v plnom rozsahu porozumeli a ten vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Prejavy vôle v ňom obsiahnuté zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom dodatku tento podpísali. Osoby, ktoré za zmluvné strany dodatok podpisujú, týmto vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zmluvnú stranu svojím podpisom zaväzovať.
- 3.3 Tento dodatok nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- 3.4 Dodatok je vyhotovený v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane oprávnený, 3 rovnopisy povinný a 3 rovnopisy investor.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach dňa 16.10.2019

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA INVESTORA:

V Bratislave dňa 1.10.2019

Ing. Pavol Mikuláš
konateľ

ZA OPRÁVNENÉHO:

10.10.2019
V Košiciach dňa

Ing. Rastislav Kudrík
splnomocnenec

V Bratislave dňa 1.10.2019

Ing. Marcel Martišek
konateľ

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
15038		3801/1	5361		ost.pl.	1			3801/1	2	3801/1	5361		ost.pl.	Doterajší/
						2			3801/1	43				29	
15038		3801/11	426		ost.pl.	3			3801/11	56	3801/11	426		ost.pl.	detto
												29			
15038		3928/2	373		zast.pl.	4			3928/2	24	3928/2	373		zast.pl.	detto
												22			
15038		3928/3	548		zast.pl.	5			3928/3	82	3928/3	548		zast.pl.	detto
						6			3928/3	68				22	
						7			3928/3	41					
15038		3928/4	138		ost.pl.	8			3928/4	37	3928/4	138		ost.pl.	detto
												29			
15038		3928/5	101		zast.pl.	9			3928/5	9	3928/5	101		zast.pl.	detto
												22			
15038		3929/3	534		zast.pl.	10			3929/3	10	3929/3	534		zast.pl.	detto
												22			
15038		3929/4	552		ost.pl.	11			3929/4	1	3929/4	552		ost.pl.	detto
												29			
15038		3929/5	380		zast.pl.	12			3929/5	16	3929/5	380		zast.pl.	detto
												22			
15038		3929/6	697		zast.pl.	13			3929/6	1	3929/6	697		zast.pl.	detto
						14			3929/6	10				22	
						15			3929/6	1					
Spolu			9110							401		9110			

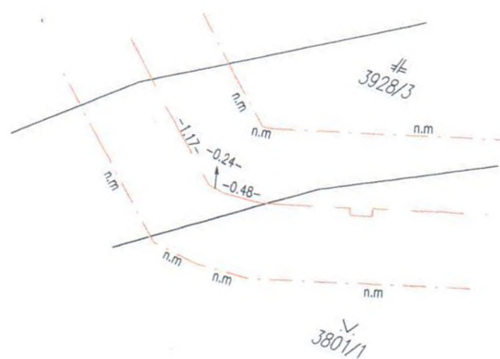
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete (plynovodného potrubia) vo vyznačenom rozsahu na parcelách reg. ČKN č. 3801/1, 3801/11, 3928/2, 3928/3, 3928/4, 3928/5, 3929/3, 3929/4, 3929/5, 3929/6 v prospech SPP - Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku:

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Detail "B"



Detail "A"



Košice
K

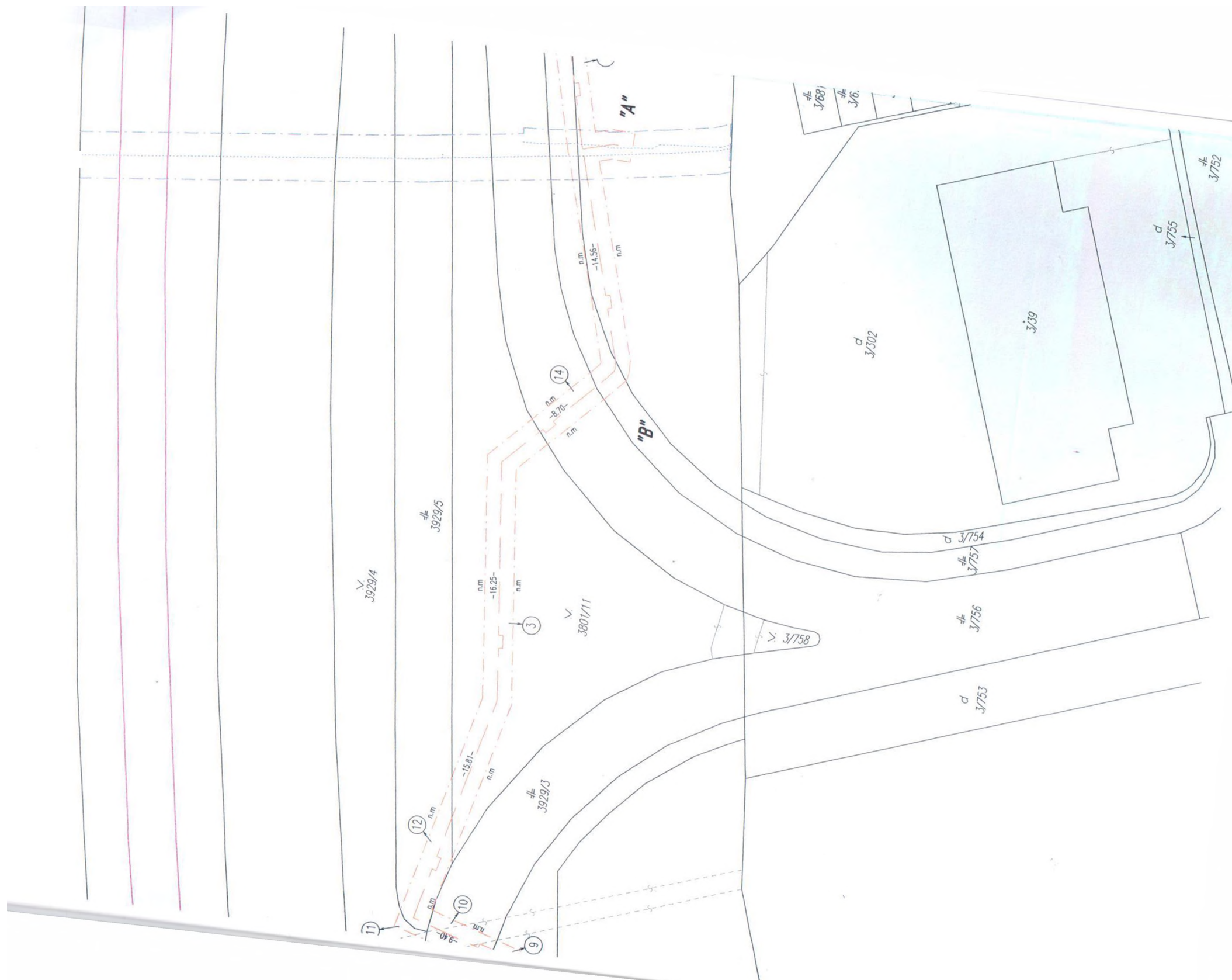
✓
3801/1

✓
32

✓
29/1

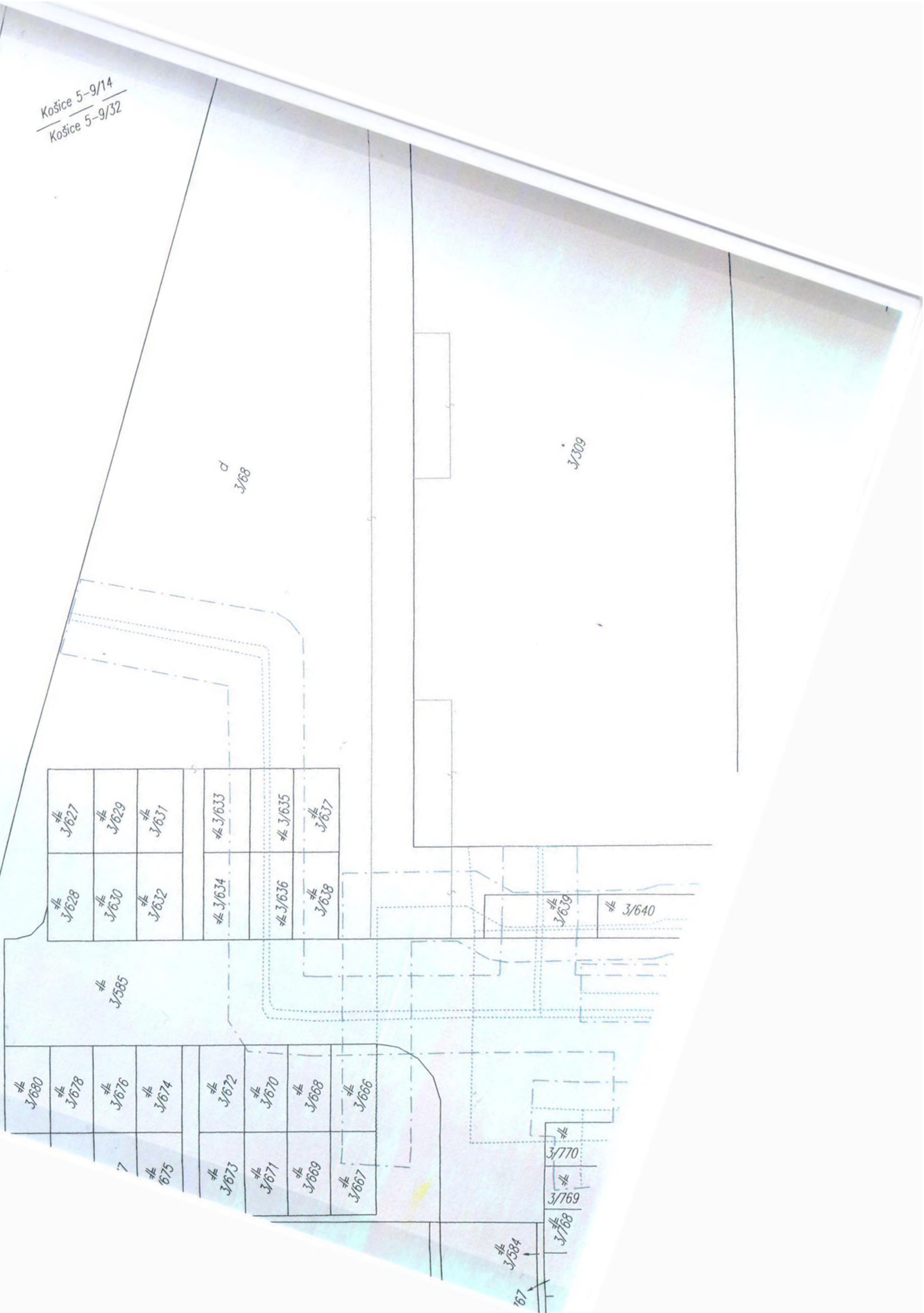
✓
928/1

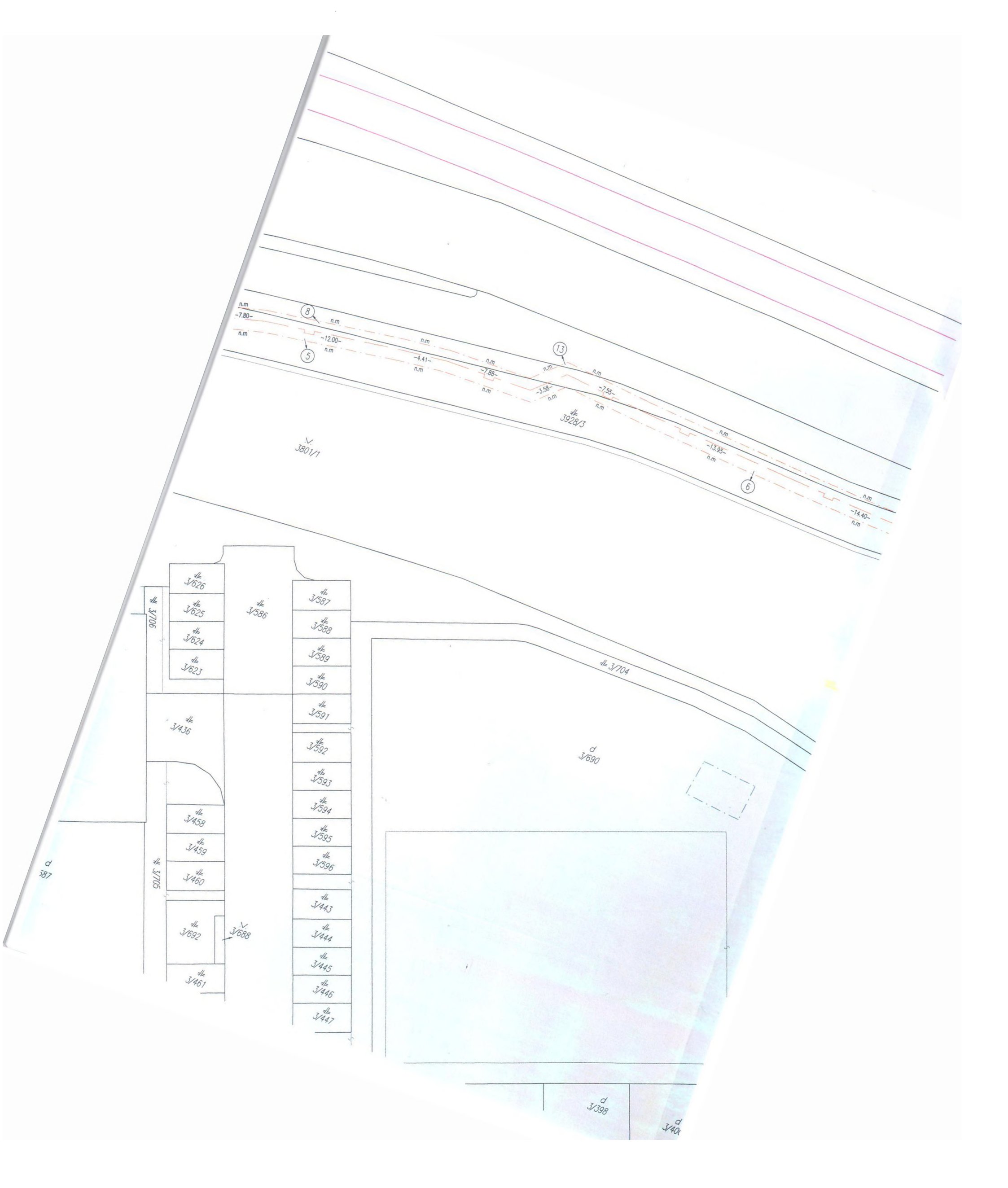
✓
3801/10

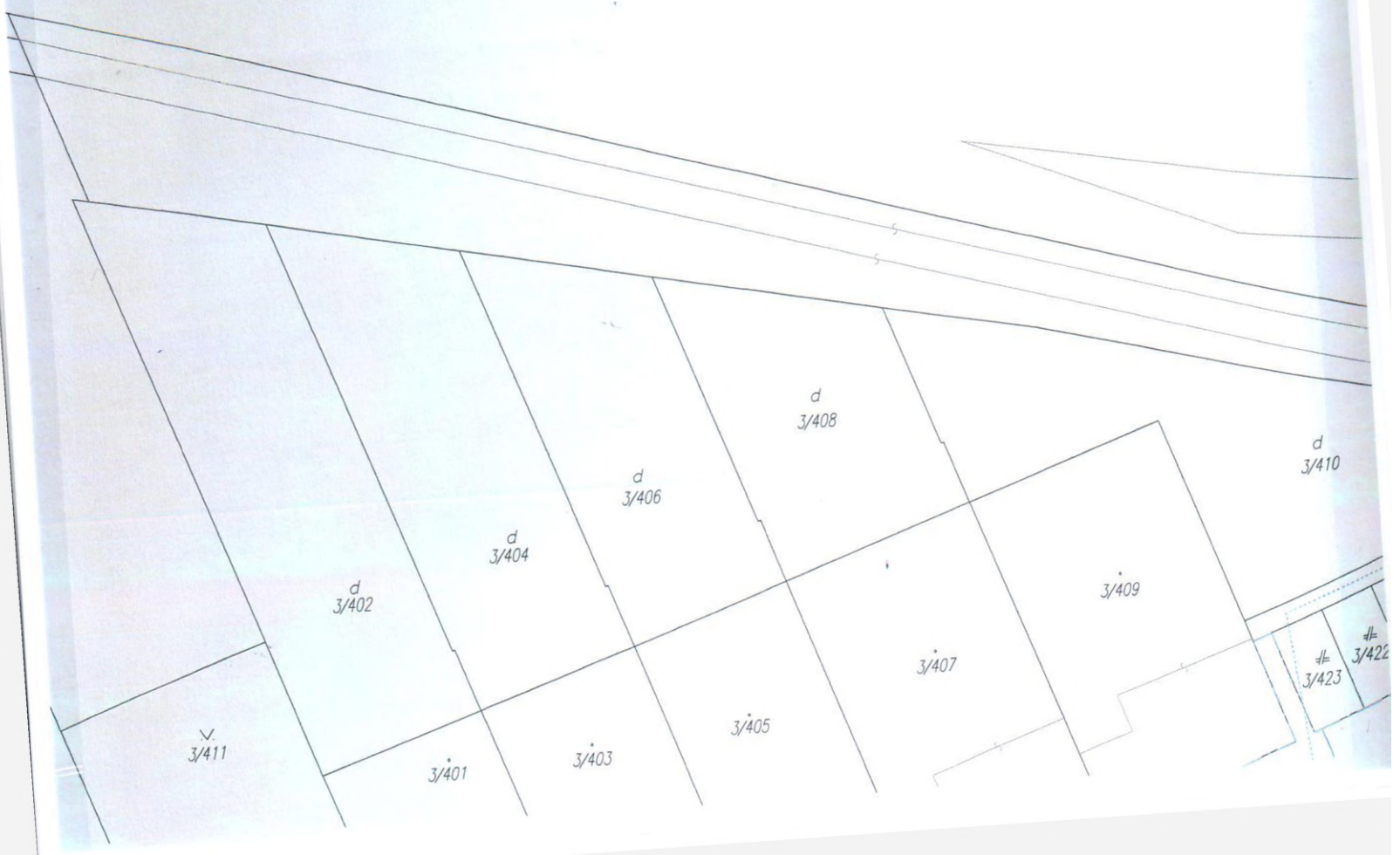
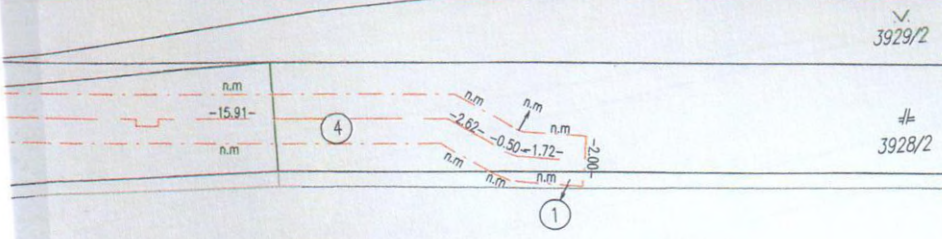




Košice 5-9/14
Košice 5-9/32









okres: Košice I
okres: Košice II

k.ú.: Huštaby
k.ú.: Terasa

# 3/420	# 3/419	# 3/418
------------	------------	------------

3/412

d
3/16

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice II</i>	Obec <i>Košice – MČ Západ</i>
		Kat. územie <i>Terasa</i>	Číslo plánu <i>GDZV-55/2019</i>	Mapový list č. <i>Košice 5-9/14, Košice 5-9/32</i>
Vyhotožil Dňa: <i>08.07.2019</i> Meno: <i>Ing. Katarína Krettová</i>		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parciel reg. ČKN č. 3801/1, 3801/11, 3928/2, 3928/3, 3928/4, 3928/5, 3929/3, 3929/4, 3929/5, 3929/6</i>		
		Autorizačne overil Dňa: <i>09.07.2019</i> Meno: <i>Ing. Marián Podoben</i>		
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou, nestabilizované</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4349</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Dňa: <i>22-07-2019</i> Meno: <i>Ing. Jozef Chrobačinský</i> Číslo: <i>61-681/319</i> Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		