

Kúpna zmluva č. 2019001825
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Ernest Nagy,**

bytom: Agátová č. 8, 040 14 Košická Nová Ves

Alžbeta Platová,

bytom: Agátová č. 6, 040 014 Košická Nová Ves

Pavína Sorgerová,

bytom: Tomášikova 8, 080 01 Prešov

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Mesto Košice**

v zastúpení:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

sídlo:

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku, parcely E-KN č. 1242, orná pôda vo výmere 401 m² v k. ú. Košická Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice na LV č. 3383, a to spoluvlastníckych podielov predávajúcich, každého predávajúceho po 1/3 k celku.

2. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť - pozemok, parcelu E-KN č. 1242, orná pôda vo výmere 401 m² v k. ú. Košická Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice na LV č. 3383, a to spoluvlastníckych podielov predávajúcich, každého predávajúceho po 1/3 k celku.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vyššie uvádzaným spoluvlastníckym podielom predávajúcich pre účely majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa v zmysle Územného plánu zóny Košická Nová Ves nachádza v území s navrhovanými obslužnými a prístupovými komunikáciami s chodníkmi a líniovou zeleňou.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7 218 € (slovom: sedemtisícdivoosemnašť EUR), t. j. 18 €/m².
Podkladom pre dohodnutú kúpnu cenu bol odporúčenie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 2.9.2019.
2. V súlade so Štatútom mesta Košice tento prevod nepodlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Košiciach.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku do 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho predávajúcim nasledovne:

Ernest Nagy, _ . Agátová 8, 040 14 Košická Nová Ves **(2 406 €)**

Alžbeta Platová, Agátová 6. 040 14 Košická Nová Ves **(2 406 €)**

Pavína Sorgerová, Tomášikova 8, 080 01 Prešov **(2 406 €)**

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá kupujúci.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru.
Rozhodnutím sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
Deň povolenia vkladu sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží kupujúci a 3 predávajúci.

16.10.2019

Košice, dňa

Košice, dňa

Kupujúci: 

Predávajúci:  /

Mesto Košice
zastúpené
primátorom mesta
Ing. Jaroslavom Polačekom

 Ernest Nagy
Alžbeta Platová
Pavína Sorgerová

Podľa osvedčovacej knihy podpisov II. pod č. 232
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Ernest Nagy
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Agátová 8
Totožnosť preukázaná OP:
Košiciach dňa 09.10.2019

podpis ~~osvedčujúceho~~ /

(

Podľa osvedčovacej knihy podpisov II. pod č. 239
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Alžbeta Platová
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Agátová 6
Totožnosť preukázaná OP:
Košiciach dňa 09.10.2019

podpis ~~osvedčujúceho~~

Podľa osvedčovacej knihy podpisov II. pod č. 246
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Paulína Sorgerová
rodné číslo:
trvalý pobyt: Prešov, Tomášikova 8
Totožnosť preukázaná OP:
Košiciach dňa 09.10.2019

podpis ~~osvedčujúceho~~