

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2019001818
uzavretá podľa § 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

statutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor

sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice

bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 691 135

d'alej len „prenajímateľ“

Nájomca: **SKORÉ ZAČIATKY, spol. s r.o.**

statutárny orgán: Ladislav Plachý, konateľ

sídlo: K. Nagya 44/14. 945 01 Komárno

bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 44 130 783

d'alej len „nájomca“

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom

- a) časti nebytového priestoru - miestnosť o výmere 20 m², nachádzajúca sa v objekte Materskej školy Azovská 1. Košice, budova súpisné č. 1384 na parcele č. 3993. ktorá sa nachádza v katastrálnom území Jazero, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. 10194.
- b) časti nebytového priestoru - miestnosť o výmere 25 m², nachádzajúca sa v objekte Materskej školy Cottbuská 34. Košice, budova na parcele č. 3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na L V č. 965.
- c) časti nebytového priestoru o výmere 25 m² - zasadačka materskej školy nachádzajúca sa v objekte Materskej školy Hemerkova 26. Košice - budova súpisné č. 1318 na parcele č. 2983/4. ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na L V č. 2690.
- d) časti nebytového priestoru - miestnosť o výmere 20 m² - časť telocvičnej herne, nachádzajúca sa v objekte Materskej školy Jaltská 33. Košice, budova súpisné č. 944 na parcele č. 2501, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na L V č. 1,
- e) časti nebytového priestoru - miestnosť o výmere 12.5 m² - hospodárska časť budovy pri zasadačej miestnosti, nachádzajúca sa v objekte Materskej školy Jenisejská 24, Košice, budova súpisné č. 2229 na parcele č. 4261/1. ktorá sa nachádza v katastrálnom území Jazero, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na L V č. 10194.

- O časti nebytového priestoru - miestnosť o výmere 24 m² - interaktívna miestnosť, nachádzajúca sa v objekte Materskej školy Kežmarská 46, Košice, budova súpisné č. 295 na parcele č. 872, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Terasa, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na L V č. 14305,
- g) časti nebytového priestoru - miestnosť o výmere 20 m² - zasadačka materskej školy, nachádzajúca sa na prízemí v objekte Materskej školy Oštepová 1, Košice, budova súpisné č. 1516 na parcele č. 3355/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Južné mesto, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. 10194.
- h) časti nebytového priestoru - miestnosť o výmere 20 m², nachádzajúca sa v objekte Materskej školy Turgenevova 38, Košice, budova súpisné č. 2280 na parcele č. 510/343, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Južné mesto, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice na LV č. 10194.

Predmet nájmu je vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v čl. IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať na účely vedenia edukačného krúžku - výučba anglického jazyka

IV. Trvanie nájomného vzťahu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.10.2019 - do 30.06.2020.

- a) **v MŠ Azovská 1 , Košice**
pondelok od 15:00 hod. do 15:30 hod.
streda od 15:00 hod. do 15:30 hod.
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 30 x 1 hod = 30 hodín)
- b) **v MŠ Cottbuská 34, Košice**
štvrtok od 15:00 hod. do 15:30 hod.
piatok od 15:00 hod. do 15:30 hod.
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 30 x 1hod = 30 hodín)
- c) **v MŠ Hemerková 26 , Košice**
streda od 15:00 hod. do 15:45 hod.
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 30 x 45 min = 22.5 hodín)

d) v MŠ Jaltská 33 , Košice

pondelok od 15:00 hod. do 15:30 hod.

streda od 15:00 hod. do 15:30 hod.

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 30 x lhodn = 30 hodín)

e) v MŠ Jenisejská 22 , Košice

pondelok od 15:00 hod. do 15:45 hod.

streda od 15:30 hod. do 16:15 hod.

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 30 x 1.5hod = 45 hodín)

f) v MŠ Kežmarská 46 , Košice

utorok od 15:00 hod. do 15:30 hod.

streda od 15:00 hod. do 15:30 hod.

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 30 x 60 min = 30 hodín)

g) v MŠ Oštepová 1, Košice

utorok od 16:00 hod. do 16:45 hod.

piatok od 15:45 hod. do 16:30 hod.

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 30 x 90 min = 45 hodín)

h) v MŠ Turgenevova 38 , Košice

utorok od 15:00 hod. do 15:30 hod.

štvrtok od 15:00 hod. do 15:30 hod.

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 30 x 60 min = 30 hodín)

2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí :

a) uplynutím nájomnej doby,

b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,

c) odstúpením od zmluvy prenajímateľa z dôvodu porušenia povinností nájomcu uvedených v čl. VII.

d) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb.

3. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 2 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu zrušuje.

4. Zmluvné strany si pre prípade výpovede v zmysle ods. 2 písm. d) tohto článku dohodli výpovednú lehotu jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu, inak je výpoveď neplatná.

Článok V.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením bodu D.2 ods. 1 písm. d) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení dohodli na výške nájmu 0.30 Eur/m²/hod + prevádzkové náklady.
2. Celková výška nájmu za obdobie 14.10.2019 - 30.06.2020 predstavuje sumu 1589,- Eur.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v siedmych (7) splátkach, a to nasledovne:
- sumu 227.-Eur nájomca zaplatí do 15.11.2019.
 - sumu 227.-Eur nájomca zaplatí do 15.12.2019.
 - sumu 227.- Eur nájomca zaplatí do 15.01.2020
 - sumu 227.- Eur nájomca zaplatí do 15.02.2020
 - sumu 227.- Eur nájomca zaplatí do 15.03.2020
 - sumu 227.- Eur nájomca zaplatí do 15.04.2020
 - sumu 227,- Eur nájomca zaplatí do 15.05.2020
- na účet prenajímateľa uvedený v čl. I - variabilný
symbol: číslo zmluvy.
4. V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

VI.

Služby spojené s nájomom a ich úhrada

1. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a výška, sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Celková výška prevádzkových nákladov za dobu nájmu od 14.10.2019 do 30.06.2020 predstavuje sumu 247,33.- Eur.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkové náklady zaplatiť v dvoch (2) splátkach, a to nasledovne:
 - a) sumu 123,- Eur nájomca zaplatí do 15.01.2020,
 - b) sumu 124,33,- Eur nájomca zaplatí do 15.05.2020,na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1 - variabilný
symbol: číslo zmluvy.

VII.

Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdávať nájomcovi v dohodnutom čase v stave spôsobilom na užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok materskej školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu pri vykonávaní činností uvedených včl. III. zmluvy budú navštevovať výlučne deti tej materskej školy, v objekte ktorej sa predmet nájmu nachádza, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
6. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
7. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
8. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.
9. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu.
10. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s jeho činnosťou. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť na vlastné náklady a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
11. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa formou písomného dodatku k zmluve.
12. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
13. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
14. V prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni.
15. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
16. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa alebo ostatných nájomcov.
17. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly ich stavu a využitia.

18. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktoré nesplnením tejto povinnosti vznikla
19. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
20. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
21. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
22. Nájomca sa zaväzuje, že bude akceptovať zmenu výšky dohodnutého nájomného v prípade, že dôjde k zmene výšky nájomného na základe rozhodnutia orgánov mesta Košice.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si budú doručovať na adresu sídla uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné doručiť písomnosť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

IX.

Záverečné ustanovenia

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.kosice.sk).
4. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky vznikajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
9. Prílohy - č. 1 výpočet prevádzkových nákladov pre MŠ Azovská 1, Košice
 - č. 2 výpočet prevádzkových nákladov pre MŠ Cottbuská 34. Košice
 - č. 3 výpočet prevádzkových nákladov pre MŠ Hcmerkova 26. Košice
 - č. 4 výpočet prevádzkových nákladov pre MŠ Jaltská 33. Košice
 - č. 5 výpočet prevádzkových nákladov pre MŠ Jenisejská 24. Košice
 - č. 6 výpočet prevádzkových nákladov pre MŠ Kežmarská 46. Košice
 - č. 7 výpočet prevádzkových nákladov pre MŠ Oštepova 1. Košice
 - č. 8 výpočet prevádzkových nákladov pre MŠ Turgcnevova 38, Košice

V Košiciach, dňa 14 -10- 2019

V Košiciach, dňa 14 -10- 2019

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Ladislav Plachý
konateľ

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Azovská 1 Košice pre: SKORÉ ZAČIATKY s.r.o.**

Prevádzkové náklady od 14. 10. 2019 do 30. 6. 2020 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozúčtovania v (m ³)	1 419,03			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	20,00	1,41%		0,0141
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02444	181 967,50		5 247
Smerné číslo hodinovej sootrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 rrť	0,00005			
Hodinová SDotreba elektrínv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00209			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² Y €	0,02	počet akcií		60
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	G bez DPH	G s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	183 805,56	8 179,35	9 815,22
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	273,5275	34,5460	9 449,28	11 339,14
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				21 154,35
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	G bez DPH	G s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,0445	32 144,45	1 430,43	1 716,51
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,5275	5,7246	1 565,84	1 879,00
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	270,90	629,35	755,23
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 625,62	4 350,74
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	G bez DPH	G s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	535	1 242,91	1 491,49
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v G	m ³	G bez DPH	G s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	583,67	576,08	691,30
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	G bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 532	1 215,10	1 458,12
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 800	520,76	624,91
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1860	9 332	1 735,86	2 083,03
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	G bez DPH	G s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	14,6637	0,65	0,78
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	273,5275	0,0028	0,75	0,90
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,69
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	G bez DPH	G s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	38,98	1,73	2,08
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,5275	0,0069	1,90	2,28
N vaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,329	0,76	0,92
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,28
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v G	m	G bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	0,767	1,78	2,14
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v G	m ³	G bez DPH	G s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,0282	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v G	kWh	G bez DPH	G s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,26	0,23	0,28
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,43	1,20	1,43
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1860		7,68		1,72
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				G s DPH
	Teplo			1,69
	Teplá voda			5,28
	Studená voda			2,14
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,72
	Poplatok za spracovanie údajov			2,17
	Upratovanie			24,00
Košice, 4. 10. 2019	Spolu			37,02

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Cottbuská 34 Košice, pre "SKORÉ ZAČIATKY, spol. s r.o.,"				
Prevádzkové náklady od 14.10.2019 do 30.06.2020 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		1 791,26		Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ²)		25,00	1,40%	0,0140
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			94,00%	0,94
Počet osôb v prenajatej časti		11		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách,		30,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,02342	208 993,34	4 982
Smerné číslo hodinovej spotreby tepla na 1 osobu v m ³		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00012		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00319		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v C!		0,02	počet akcií	30
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	222 333,34	9 893,83	11 872,60
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	273,52750	46.4237	12 698,16	15 237,79
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 110,39
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,044500	28 619.89	1 273,59	1 528,30
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	273,52750	7.3335	2 005,91	2 407,10
N _{vaS} - VaS - vodné a stočné	2,3232	296.00	687,67	825,20
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 967,17	4 760,60
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,3232	611	1 419,48	1 703,37
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9870	1 824	1 800,01	2 160,01
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		12 552	2 118,56	2 542,27
N _{EOC} náklady za elektrinu, osoby 30%		5 379	907,95	1 089,54
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,1688	17 931	3 026,51	3 631,81
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUKks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	17,5643	0,78	0,94
N _{FUKks} - náklady za fixnú zložku tepla	273,52750	0,0037	1,00	1,20
N _{UKks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,14
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUVks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,044500	31,76	1,41	1,70
N _{FTUVks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	273,527500	0,0081	2,23	2,67
N _{vaSks} - vodné a stočné	2,3232	0,329	0,76	0,92
N _{TUVks} - náklady konečného spotrebiteľa				5,28
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,3232	0,767	1,78	2,14
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v C	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,0872	0,09	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESCks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,39	0,40	0,48
N _{EOCks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,43	1,09	1,30
N _{Eks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1688		8,82		1,79
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,14
	Teplá voda			5,28
	Studená voda			2,14
	Zrážková voda			0,10
	Elektrina			1,79
	Poplatok za spracovanie údajov			2,29
	Upratovanie			15,00
Košice, 02. 10. 2019	Spolu			28,74

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Hemerková 26 Košice pre "SKORÉ ZAČIATKY, spol. s.r.o."**

Prevádzkové náklady od 14.10.2019 do 30.06.2020 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozúčtovania v (m ²)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		25,00	1,27%	0,0127
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			94,00%	0,94
Počet osôb v prenajatej časti		11		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda)		22,50	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teDla na 1 m ² v kW denný režim		0,04705	272 171,77	2 928
Smerné číslo hodinovej sootrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³		0,00100		
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,00232		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00257		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² y G		0,02	počet akcií	23
Náklady za teplo na ŁJK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	251 777,77	11 204,11	13 444,93
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	273,52750	52,0011	14 223,73	17 068,48
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 513,41
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	40 786,10	1 814,98	2 177,98
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,52750	5,2974	1 448,98	1 738,78
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	515,00	1 196,45	1 435,74
N tÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 460,41	5 352,50
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v C	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	421	978,07	1 173,68
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	1 492,61	1 473,21	1 767,85
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 166	1 930,57	2 316,68
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 785	827,39	992,86
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,1729	15 951	2 757,95	3 309,54
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	26,4680	1,18	1,41
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	273,52750	0,0055	1,50	1,79
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,21
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	19,51	0,87	1,04
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,527500	0,0025	0,69	0,83
N vaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,246	0,57	0,69
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,56
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v G	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	0,575	1,34	1,60
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² vG	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,0485	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,45	0,25	0,30
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,82	0,83	1,00
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1729		6,27		1,30
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,21
	Teplá voda			2,56
	Studená voda			1,60
	Zrážková voda			0,06
	Elektrina			1,30
	Poplatok za spracovanie údajov			1,75
	Upratovanie			11,25
Košice, 02.10.2019	Spolu			21,72

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Jaltská 33, Košice pre: SKORÉ ZAČIATKY, s.r.o.**

Prevádzkové náklady od 14.10.2019 do 30.06.2020 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ¹)	2 151,49			Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ^j)	20,00	0,93%		0,0093
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ¹ v kW denný režim	0,05308	252 177,75		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ¹	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00261			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		30
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N _{VÚK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	221 500,00	9 856,75	11 828,10
N _{FÚK} - náklady za fixnú zložku tepla	273,527500	46,2391	12 647,67	15 177,20
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 005,30
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTÚV} - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	43 463,03	1 934,10	2 320,93
N _{FTÚV} - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,527500	7,2665	1 987,59	2 385,11
N _{Vas} - VaS - vodné a stočné	2,3232	456,00	1 059,38	1 271,26
N _{TÚV} - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 981,07	5 977,29
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €		€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,3232	585	1 359,07	1 630,89
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9870	1 434,629	1 415,98	1 699,17
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 331	2 274,03	2 728,83
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 285	974,58	1 169,50
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,1844	17 616	3 248,61	3 898,33
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N _{VÚK_{ks}} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	31,8507	1,27	1,53
N _{FÚK_{ks}} - náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0066	1,05	1,26
N _{UK_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa T _{1,2}				2,79
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v C	m	C bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV_{ks}} - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	31,31	1,39	1,67
N _{FTÚV_{ks}} - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,527500	0,0052	1,43	1,72
N _{VaS_{ks}} - vodné a stočné	2,3232	0,329	0,76	0,92
N _{TUV_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa				4,31
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	nr	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,3232	0,767	1,78	2,14
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ^j	C bez DPH	€s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,0457	0,05	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC_{ks}} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,56	0,29	0,35
N _{EOC_{ks}} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,43	1,19	1,42
N _{E_{ks}} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1844	7,99		1,77
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			2,79
	Teplá voda			4,31
	Studená voda			2,14
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			1,77
	Poplatok za spracovanie údajov			2,21
	Upratovanie			12,00
Košice, 02. 10. 2019	Spolu			25,27

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Jenisejská 24 Košice pre: SKORÉ ZAČIATKY s.r.o.				
Prevádzkové náklady od 14.10.2019 do 30.6. 2020 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ¹⁵)	1 688,69			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ^J)	12,50	0,74%		0,0074
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	45,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ¹ v kW denný režim	0,01942	172 097,76		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00376			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 nr ¹ v C	0,02	počet akcií		57
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,0445	173 836,12	7 735,71	9 282,85
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	273,52750	30,6414	8 381,27	10 057,52
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				19 340,37
Náklady za teplú vodu v roku	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	26 724,87	1 189,26	1 427,11
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,52750	4,4445	1 215,69	1 458,83
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	141,00	327,57	393,09
N TÚv - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 732,52	3 279,03
Náklady za studenú vodu v roku	nákl. 1 m ³ v €	rrr	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	824	1 914,32	2 297,18
Náklady za zrážkovú vodu v roku	nákl. 1 m ³ v C	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	798,83	788,45	946,14
Náklady za elektrinu v roku	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 957	2 342,33	2 810,79
N e oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 981	1 003,85	1 204,62
N e - náklady za elektrinu celkom	0,1678	19 938	3 346,18	4 015,42
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	10,9254	0,49	0,58
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	273,52750	0,0019	0,53	0,63
N UK ks - naKiaay Konecneno spotreioiteia (t)				1,22
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	93,39	4,16	4,99
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,527500	0,0155	4,25	5,10
N vaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,493	1,14	1,37
N TUV ks - naKiaay Konecneno spotreioiteia				11,46
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ¹ v E	rrr	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	1,150	2,67	3,21
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ¹ v €	m ^J	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,0304	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,11	0,35	0,43
N e oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		9,64	1,62	1,94
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1678		11,76		2,37
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			1,22
	Teplá voda			11,46
	Studená voda			3,21
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			2,37
	Poplatok za spracovanie údajov			3,66
	Upratovanie			14,25
Košice, 4. 10. 2019	Spolu			36,19

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Kežmarská 46, pre žiadateľa: SKORÉ ZAČIATKY s.r.o.**

Prevádzkové náklady od 14. 10. 2019 do 30. 6. 2020 zmluva č.				
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavama v (m')		1 379,00		Podiel
Prenajatá plocha (nr)		24,00	1,74%	0,0174
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti		11		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		30	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW denný režim		0,01466	107 138,88	5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m'		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 iVbez DPH v kW		0,00342		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m2 v C		0,02	počet akcií	32
Náklady za teplo na ŁJK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,0445	107 138,88	4 767,68	5 721,22
Náklady za fixnú zložku tepla	273,5275	21,8399	5 973,81	7 168,58
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 889,79
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€s DPH
Náklady za ohrev TÚV, variabilná zložka	0,0445	31 224,68	1 389,50	1 667,40
Náklady za ohrev TÚV, fixná zložka	273,5275	4,9270	1 347,67	1 617,20
vodné a stočné	2,3232	322,00	748,07	897,68
Náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 485,24	4 182,29
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	rrr	€ bez DPH	€s DPH
Vodné a stočné	2,3232	660	1 533,31	1 839,97
Náklady za zrážkovú vodu	nákl 1 m³ v€	m	€ bez DPH	€s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	0,9870	740,14	730,52	876,62
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 368	1 723,90	2 068,68
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 444	738,82	886,58
Náklady za elektrinu celkom	0,1663	14 812	2 462,72	2 955,26
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,0445	10,5545	0,47	0,56
Náklady za fixnú zložku tepla	273,5275	0,0022	0,59	0,71
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,27
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	kWh/kW/m 3	€ bez DPH	€s DPH
Náklady na ohrev TÚV, variabilná zložka	0,0445	31,85	1,42	1,70
Náklady na ohrev TÚV, fixná zložka	273,5275	0,0050	1,37	1,65
vodné a stočné	2,3232	0,329	0,76	0,92
Náklady konečného spotrebiteľa				4,27
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m" v C	m³	€ bez DPH	€s DPH
Vodné a stočné	2,3232	0,767	1,78	2,14
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl 1 m" v €	m ^j	€ bez DPH	€s DPH
Zrážková voda, podiel na ploche	0,9870	0,0441	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,46	0,41	0,49
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,43	1,07	1,28
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1663		8,89		1,77
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			1,27
	Teplá voda			4,27
	Studená voda			2,14
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			1,77
	Poplatok za spracovanie údajov			1,90
	Upratovanie			15,36
Košice, 02. 10. 2019	Spolu			26,76

Príloha č. 7-

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Oštepová 1, Košice, pre "SKORÉ ZAČIATKY, spol. s.r.o.,"				
Prevádzkové náklady od 14.10.2019 do 30.06.2020 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v í m2)	2 112,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	20,00	0,95%		0,0095
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		94,00%		0,94
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok a piatok)	45,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDotreba teola na 1 m² v kW denný režim	0,01986	208 993,34		4 982
Smerné číslo hodinovej sDotrebu teolei vodv na 1 osobu v m³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m³	0,00232			
Koeficient hodinovej SDotreby zrážkovej vodv na 1 m²	0,00010			
Hodinová SDotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00270			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na unratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		45
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	222 333,34	9 893,83	11 872,60
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	273,52750	46.4237	12 698,16	15 237,79
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 110,39
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	28 619.89	1 273,59	1 528,30
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,52750	7,3335	2 005,91	2 407,10
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	296.00	687,67	825,20
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 967,17	4 760,60
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	611	1 419,48	1 703,37
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	1 824	1 800,01	2 160,01
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		12 552	2 118,56	2 542,27
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 379	907,95	1 089,54
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1688	17 931	3 026,51	3 631,81
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	17,8763	0,80	0,95
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	273,52750	0,0037	1,02	1,23
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,18
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	47,64	2,12	2,54
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,527500	0,0122	3,34	4,01
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,493	1,14	1,37
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				7,92
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	1,150	2,67	3,21
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,0887	0,09	0,11
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,43	0,41	0,49
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		9,64	1,63	1,95
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1688		12,07		2,45
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,18
	Teplá voda			7,92
	Studená voda			3,21
	Zrážková voda			0,11
	Elektrina			2,45
	Poplatok za spracovanie údajov			3,17
	Upratovanie			18,00
Košice, 02. 10. 2019	Spolu			37,03

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Turgenevová 38 Košice pre: SKORÉ ZAČIATKY s.r.o.				
Prevádzkové náklady od 14. 10. 2019 do 30. 6. 2020			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 139,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	20,00	0,93%		0,0093
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01054	118 285,75		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00176			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		60
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	119 480,56	5 316,88	6 380,26
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	273,5275	32,1467	8 793,01	10 551,61
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 931,87
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	13 971,21	621,72	746,06
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,5275	2,1392	585,13	702,16
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	145,00	336,86	404,24
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 543,71	1 852,46
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	583	1 354,43	1 625,31
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	1 165,942	1 150,78	1 380,94
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 299	1 439,02	1 726,82
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 557	616,72	740,07
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1734	11 856	2 055,74	2 466,89
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	6,3225	0,28	0,34
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	273,5275	0,0017	0,47	0,56
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,90
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	31,65	1,41	1,69
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,5275	0,0048	1,33	1,59
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,329	0,76	0,92
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,20
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	0,767	1,78	2,14
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,0373	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,06	0,18	0,22
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,43	1,11	1,34
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1734	7,49		1,56
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,90
	Teplá voda			4,20
	Studená voda			2,14
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,56
	Poplatok za spracovanie údajov			1,77
	Upratovanie			24,00
Košice, 2. 10. 2019	Spolu			34,60