

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 101900/2023**  
(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

**Zmluvné strany**

**Budúci povinný:**

**MARKOS spol. s r.o. Košice**

Sídlo: Textilná 2, 040 12 Košice, Slovenská republika  
Zastúpený: Mária Janočková - konateľ  
IČO: 17 085 047  
IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka číslo: 770/V

**Budúci oprávnený:**

**Mesto Košice**

So sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČDPH: SK2021186904  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):

**(„Budúci povinný" spolu s „Budúci oprávnený" ďalej len „Zmluvné strany")**

**Článok I  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „**budúca zmluva**") a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Budúci povinný súhlasí s realizáciou stavby **SO 651-00 preložka vedení MTS Slovák Telekom** predpokladaný záber 49 m<sup>2</sup> (ďalej len „**stavba**"), t. z. inžinierskych sietí súvisiacich s realizáciou stavby „KE. Rekonštrukcia a modernizácia cesty 11/552 - Slanecká cesta", v k. ú. Jazero, kraj: Košický, obec: Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV., a to na pozemkoch uvedených v článku I ods. 3. zmluvy.
3. V rámci stavby, ktorou budú dotknuté ďalej špecifikované parcely dôjde k realizácii Stavieb špecifikovaných v odseku 2 nasledovne:

| atastrálne územie                       | vlastník            | číslo L.V. | parcelné číslo | celková výmera [m <sup>2</sup> ] | výmera záberu [m <sup>2</sup> ] | Oprávnený z VB |
|-----------------------------------------|---------------------|------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------|
| Jazero                                  | MARKOS spol. s r.o. | 13770      | 305/194        | 578                              | 36                              | Mesto Košice   |
|                                         |                     | 13770      | 305/428        | 48                               | 13                              | Mesto Košice   |
| Plocha pre záber vecného bremena celkom |                     |            |                |                                  | 49                              |                |

## Článok II

### Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :
  - a) záväzok zmluvných strán zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemku špecifikovaných v článku I ods. 3/ (ďalej len „**budúci zaťažený pozemok**“), strpieť na časti budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne [písm. b)] stavbu **SO 651-00 preložka vedení MTS Slovák Telekom** a jej ochranné pásmo a vstup budúceho oprávneného na budúci zaťažený pozemok, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy,
  - b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „**náhrada za vecné bremeno**“) podľa ods. 2. tohto článku v spojení s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „**geometrický plán**“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru 49 m<sup>2</sup> pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,
  - c) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy.
2. Náhrada za vecné bremeno sa určí na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností a postupu odsúhlaseného majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 24.05.2011.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do šiestich mesiacov od získania podkladov podľa článku IV ods. 2. zmluvy. <sup>4</sup>
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

### Článok III

#### Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne - po dobu realizácie stavby v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavby užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a) tejto zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv. Budúci oprávnený sa zaväzuje realizovať stavbu tak, aby obmedzil vlastnícke a užívacie práva budúceho povinného k pozemkom, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a) tejto zmluvy v minimálnej možnej miere, **nakolko si je vedomý, že tieto využíva budúci povinný na podnikateľské účely.**
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa ods. 1. v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby a **bezodkladne** po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie zaťažené pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, zaplatí jednorazovú náhradu **vo výške 1,35 €/m<sup>2</sup> výmery záberu** (slovom: jedno euro tridsaťpäť centov), a to **do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve**. Táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena. Náhrada za užívanie bude rozdelená nasledovne:

| Oprávnený                  | Parcely č. 305/194 a 305/428    |                |
|----------------------------|---------------------------------|----------------|
|                            | Podiel záberu (m <sup>2</sup> ) | Suma za podiel |
| <b>MARKOS spol. s r.o.</b> | 49                              | 66,15 €        |

4. Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia náhrady za vecné bremeno objedná na svoje **náklady budúci oprávnený** po získaní príslušných podkladov (čl. IV ods. 2) u príslušnej odborne spôsobilej osoby, na vlastné náklady.

### Článok IV

#### Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady (článok III ods. 3. tejto zmluvy) sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

**Čl. v**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný dostane jeden rovnopis, budúci oprávnený tri rovnopisy. Príslušný výrez z koordináčného výkresu pre stavbu na projektovom i katastrálnom podklade tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

11 -10- 2019

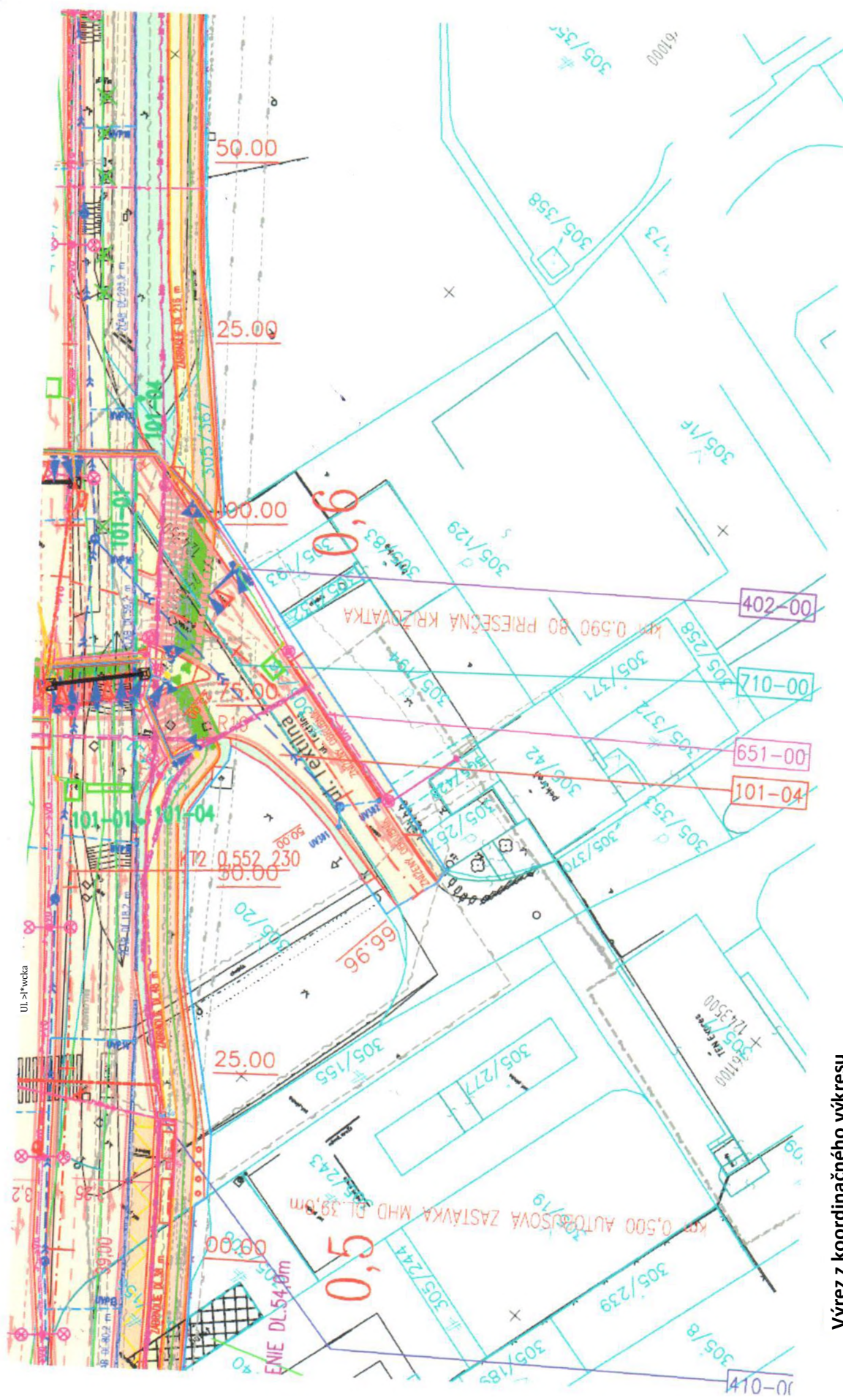
Za budúceho Oprávneného:

.....  
Ing. Jaroslav Poláček  
Primátor mesta Košice

η/

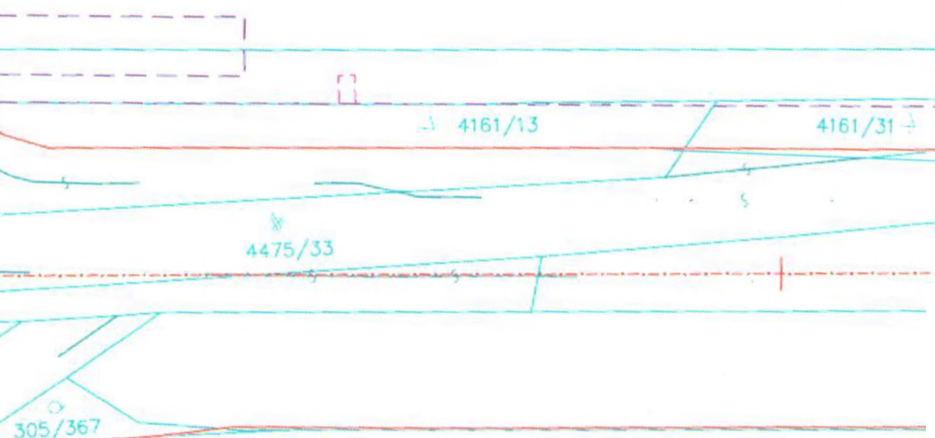
Za budúceho Povinného:

.....  
MARKOS spol. s r.o.  
Mária Janočková  
konateľka



### Výrez z koordinačného výkresu





0,7

