

Dodatok č. 1 k zmluve č. 2013002865 o zverení majetku mesta do správy a o úprave podmienok prevádzkovania Kasární - KULTURPARK

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Vlastník: Mesto Košice
 štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
 adresa: Trieda SNP 48/A. Košice
 bankové spojenie:
 číslo účtu:
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČDPH: SK 2021186904

(ďalej „vlastník“)

Správca: K 13 - Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia
 štatutárny orgán: Denisa Vágner, MBA - poverená zastupovaním
 štatutárneho orgánu
 adresa: Kukučínova 2, 040 01 Košice
 bankové spojenie:
 IBAN:
 IČO: 42323975
 DIČ: 2023874226

(ďalej „správca“)

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí dodatku č. 1 k zmluve č. 2013002865 o zverení majetku mesta do správy a o úprave podmienok prevádzkovania Kasární - KULTURPARK zo dňa 19.12.2013, a to v nasledovnom znení:

(1) V čl. II. sa dopĺňa o bod 3 v znení: *Správca berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP), bodu 5.4 bola vlastníčkovi predĺžená premlčacia doba na prípadné nároky poskytovateľa týkajúce sa (a) vrátenia poskytnutého NFP alebo jeho časti alebo (b) krátenia NFP alebo jeho časti na 10 rokov od doby, kedy premlčacia doba začala plynúť prvý raz.*

a bod 4 v znení: *Keďže platnosť a účinnosť článku 12, článku 18 a článku 10 Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o NFP končí pre vlastníka 31.08.2020, poskytne správca pri akejkoľvek kontrole či audite osobami oprávnenými vlastníčkovi maximálnu súčinnosť.*

(2) V čl. VI. bod 5 zmluvy sa vypúšťa druhá až štvrtá veta v znení: *„Správca je oprávnený predmet správy písomnou zmluvou prenechať do nájmu tretím osobám (napríklad kultúrnym operátorom, mimovládny organizáciám a neformálnym skupinám), ktoré sa preukážu písomným súhlasom Mesta Košice (vlastníkom)*

podporeným predchádzajúcim písomným súhlasom poskytovateľa (Ministerstvo kultúry SR - SO/RO pre ROP PO 7 na uskutočnenie kultúrnej alebo spoločenskej aktivity, ktorá svojim charakterom a obsahom bude napĺňaním cieľov projektu, cieľov opatrenia 7.1 ROP a cieľov prioritnej osi 7 ROP v súvislosti s udržateľnosťou národného projektu Európske hlavné mesto kultúry - Košice 2013. V ostatných prípadoch môže správca prenechať predmet správy s predchádzajúcim súhlasom poskytovateľa v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP, pričom tento súhlas si vyžiada Mesto Košice. Správca je povinný do nájomného vzťahu premietnuť všetky podmienky, ktoré Mesto Košice prípadne uvedie v písomnom súhlase s nájmom.“.

- (3) V čl. VI. bod 10 zmluvy sa vypúšťa znenie prvej vety, v rozsahu: „*ak to nie je v rozpore so zmluvou o poskytnutí NFP*“ a poslednej vety: „*Týmto nie sú dotknuté zmluvné dojednania obsiahnuté v bode 5 tohto článku.*“.
- (4) V čl. VII. sa vypúšťa časť: „*Základné ustanovenia*“ v znení bodu 1: „*Vzhľadom na to, že rekonštrukcia Kasární - Kulturpark bola na základe zmluvy o poskytnutí NFP financovaná zo zdrojov Európskej únie - konkrétne Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF - Investícia do vašej budúcnosti) - a Štátneho rozpočtu SR, správca ako prevádzkovateľ vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil z obsahom príslušnej zmluvy o poskytnutí NFP vrátane všetkých príloh (najmä všeobecné zmluvné podmienky, ďalej „VZP“), a to predovšetkým v časti týkajúcej sa úpravy podmienok a rozsahu povinností Mesta Košice ako vlastníka/prijímateľa priamo alebo nepriamo súvisiacimi sprevádzkovaním Kasární - Kulturpark. V tomto rozsahu správca zabezpečuje úlohy vyplývajúce pre prijímateľa - Mesto Košice. Správca si je vedomý predovšetkým povinností vlastníka/prijímateľa, ktoré mu vyplývajú z článku 5 VZP.*“ a bodu 2: „*Pri plnení predmetu zmluvy je správca povinný zabezpečiť, aby v období platnosti zmluvy nedošlo k podstatnej zmene projektu definovanej v článku 57 ods. 1 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006. Zároveň sa uvedené vzťahuje aj na obdobie minimálne päť rokov od ukončenia realizácie projektu.*“.
- (5) V čl. VII. sa mení bod 4, kde sa nahrádza časť: „*podľa príslušného projektu*“ znením: „*, a to v súlade so zriaďovacou listinou správcu*“.
- (6) N č L VII. sa ďalej vypúšťajú bod 5 v znení: „*Správca je povinný dohliadať na označenie zariadení Kasární - Kulturpark informáciou o spôsobe nadobudnutia v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP; areál Kasární - Kulturpark má byť označený trvalo vysvetľujúcou tabuľou.*“, bod 8: „*Na požiadanie vlastníka je správca povinný poskytnúť primeranú súčinnosť pri spracovaní podkladov pre prípravu monitorovacích správ v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP.*“ a bod 11: „*Správca je povinný vo vzťahu ku Kasárniam Kulturpark bezodkladne informovať vlastníka o akýchkoľvek vadách zistených v záručnej dobe v zmysle zmluvy o dielo č. 2012001320 zo dňa 18. 06. 2012 v znení neskorších dodatkov, ktorú vlastník uzatvoril so zhotoviteľom Doprastav, a. s..*“.

(7) V čl. VII. v bode 14 sa vypúšťa v druhej vete časť: „*podľa článku 12 VZP*“.
Doterajšie body 3, 4, budú označené ako 1, 2, doterajšie body 6, 7 budú označené ako 3, 4, doterajšie body 9, 10, budú označené ako 5, 6 a doterajšie body 12, 13, 14 budú označené ako body 7, 8, 9.

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tohto dodatku môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých vlastník dostane dva rovnopisy a správca dostane dva rovnopisy.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluvné strany po prečítaní textu dodatku zhodne vyhlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Košiciach, dňa **27.09-2019**

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

#v\

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

Dánisa Vágner, MBA
poverená zastupovaním štatutárneho orgánu