

Nájomná zmluva č. 2019001504
uzatvorená podľa § 663 anasl. Občianskeho zákonníka

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

Nájomcovia:

Ing. Dušan Hatala

Narodený:

Trvalé bytom:

Baltická 19, 040 12 Košice

a manželka

Mgr. Mária Hatalová,

Narodená:

Trvalé bytom:

Baltická 19, 040 12 Košice

(ďalej len „nájomcovia“)

Článok II
PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III odsek 1 tejto zmluvy.

Článok III
PREDMET NÁJMU

1/ Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, časť **parcely E KN č. 72 o výmere 11,5 m²**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na **LV č. 867** katastrálne územie Lorinčík ako záhrada o celkovej výmere 45 m².

2/ Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 305,44 € za celý predmet nájmu.

Článok IV ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcom predmet nájmu za účelom zriadenia a ďalšieho užívania vstupu/vjazdu z komunikácie III/3406 na zabezpečenie udržiavacích prác na pozemkoch vo vlastníctve nájomcov, vstup/vjazd nemá slúžiť ako prístup k obytnej zástavbe.

Článok V NÁJOMNÉ

1/ Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III odsek 1/ tejto nájomnej zmluvy vo výške **200,- EUR ročne** (slovom dvesto Eur) bolo stanovené na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 17.07.2019 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenájmateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3/ Nájomcovia sú povinní uhradiť nájomné vždy **do 15. januára príslušného kalendárneho roka** bezhotovostne na účet prenájmateľa v

VS 2019001504 **Nájomné za rok 2019** v alikvotnej výške sú povinní uhradiť v lehote **do 15 dní odo dňa účinnosti** tejto zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenájmateľa.

4/ V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomcovia zaväzujú zaplatiť prenájmateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VI DOBA NÁJMU

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

2/ Nájom podľa tejto zmluvy skončí :

- a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
- b) výpoveďou zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1/ Nájomcovia sa zaväzujú užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v článku IV tejto zmluvy a po jeho realizácii uviesť okolité stavbou dotknuté prostredie do pôvodného stavu.

2/ Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3/ Nájomcovia sú pri užívaní predmetu nájmu povinní dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

4/ Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

5/ Nájomcovia nie sú oprávnení na predmete nájmu zriaďovať záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažovať.

6/ Po skončení nájmu sa nájomcovia zaväzujú svoju stavbu odstrániť, pozemok uviesť do pôvodného stavu a protokolárne odovzdať prenajímateľovi do 15 kalendárnych dní od ukončenia nájomnej zmluvy, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

7/ Ak nájomcovia nesplnia povinnosť uvedenú v odseku 6/ tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený stavbu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcov.

8/ Za porušenie povinností nájomcov uvedenej v odseku 6/ tejto zmluvy sú nájomcovia povinní zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,- €. Zmluvnú pokutu sú nájomcovia povinní zaplatiť na účet prenajímateľa do 7 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.

9/ Nájomcovia sa zaväzujú, že v prípade prevodu vlastníctva k stavbe oznámia túto skutočnosť prenajímateľovi do 7 kalendárnych dní od podpísania príslušnej zmluvy, v opačnom prípade uhradia prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,-€.

10/ Nájomcovia svojim podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2/ Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3/ Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomcovia.

.6.09-2019

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

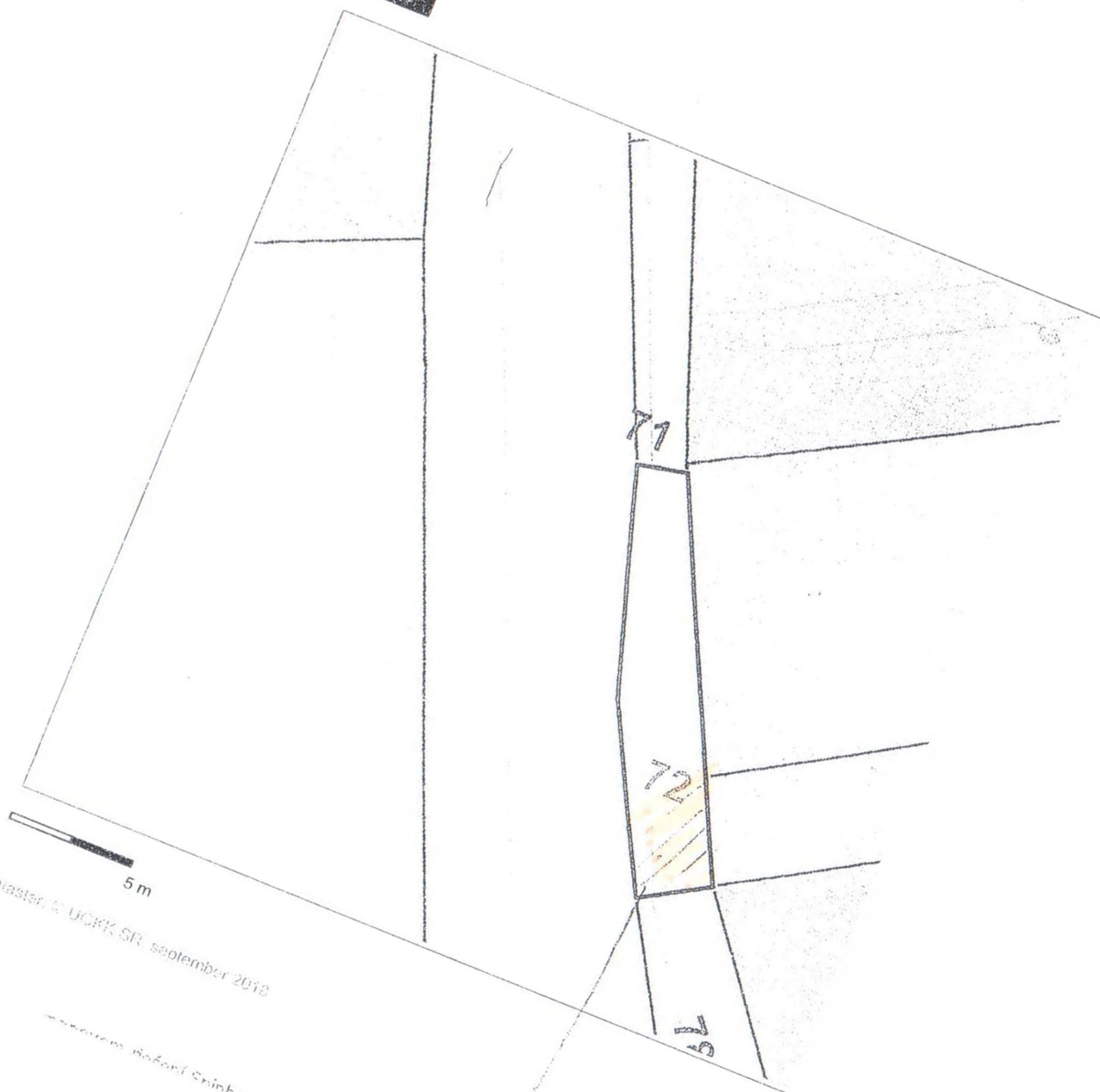
ZA NÁJOMCOV

Ing. Jaroslav Polaček
primátor



AZ.

Ing. Dušan Hatala, Mgr. Mária Hatalová

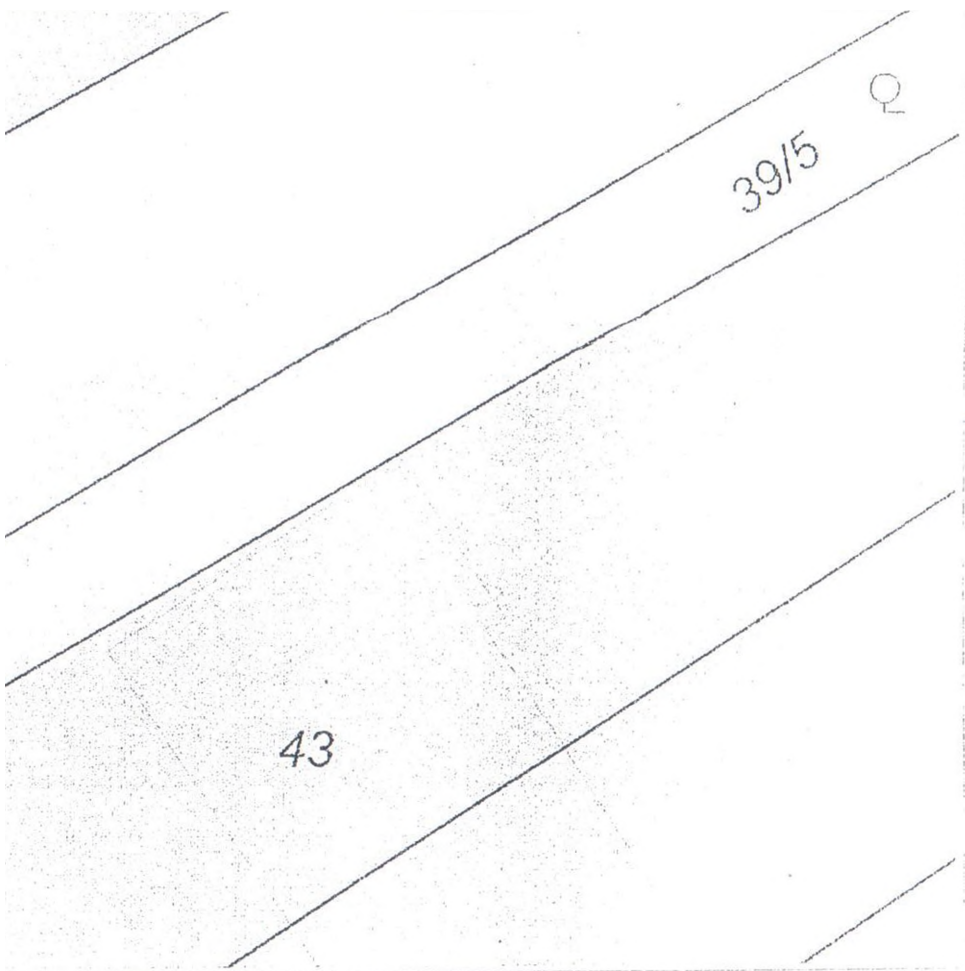


Kataster A UČEK SR, september 2018

vytvorené Robert Šninkov spoločnosťou T-MAPY

predmet

29.1.2019



1 : 236

кв.м 11,05 м²