

Zámenná zmluva č. 2019001235
uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán	Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
bankové spojenie:	
IBAN:	

2. Ing. Alexander Harmatha,

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Okružná 11, 080 01 Prešov

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. C KN č. 1624/558, ostatná plocha s výmerou 3890 m² v k. ú. Grunt, LV č. 965.
2. Ing. Alexander Harmatha je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielu 12/30 k celku na pozemkoch v k. u. Jazero:
 - parc. C KN č. 1547/369, ostatná plocha s výmerou 125 m², LV č. 4587,
 - parc. C KN č. 1547/493, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 442 m², LV č. 4587.
3. Geometrickým plánom č. 7/2019 zo dňa 08.04.2019, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 12.04.2019 pod č. G1-329/2019, vypracovaným spoločnosťou GEOLA-KE s.r.o. bola od prac. C KN č. 1624/558 v k. ú. Grunt oddelená časť - novovytvorená parc. C KN č. 1624/717, ostatná plocha s výmerou 76 m² v k. ú. Grunt.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemok C KN parc. č. 1624/717, ostatná plocha s výmerou 76 m² v k. ú. Grunt.

Ing. Alexander Harmatha zamieňa spoluvlastnícky podiel 12/30 k celku na pozemkoch v k. ú. Jazero: parc. C KN č. 1547/369, ostatná plocha s výmerou 125 m² a parc. C KN č. 1547/493, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 442 m².

5. Mesto Košice sa stane podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielu 12/30 k celku na pozemkoch v k. ú. Jazero parc. C KN č. 1547/369, ostatná plocha s výmerou 125 m² a parc. C KN č. 1547/493, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 442 m².

Ing. Alexander Harmatha sa stane výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 1624/717, ostatná plocha s výmerou 76 m² v k. ú. Grunt.

6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 139 zo dňa 19. júna 2019.

II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1 Hodnota zamieňaného pozemku C KN parc. č. 1624/717, ostatná plocha s výmerou 76 m² v k. ú. Grunt zo strany mesta Košice je 7 877,40 €.
2. Hodnota spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 12/30 k celku zamieňaných pozemkov v k. ú. Jazero: parc. C KN č. 1547/369, ostatná plocha s výmerou 125 m² a parc. C KN č. 1547/493, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 442 m² zo strany Ing. Alexandra Harmathu je 7 938,-€.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluvná strana 2 podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bola oboznámená s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí mesto Košice.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice.

- 6 Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I bod 5. až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 je určený Ing. Alexandrovi Harmathovi, 3 mestu Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

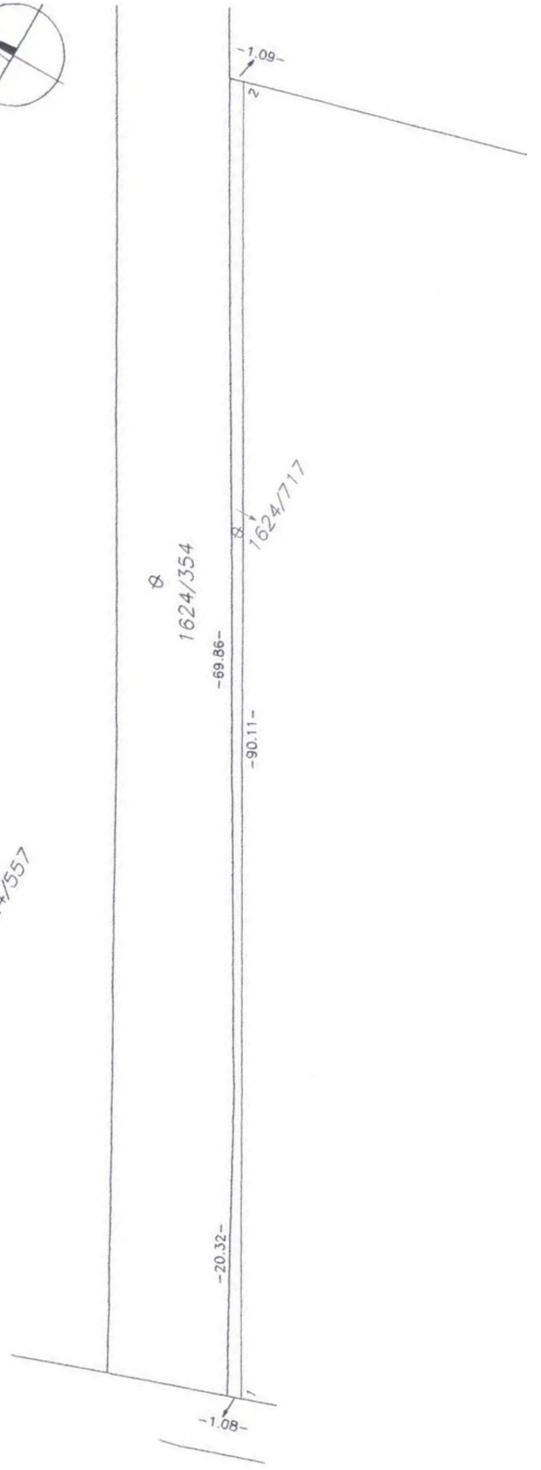
V Košiciach, dňa **24.07.2019**

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing Jaroslavom Polačekom

Ing. Alexander Harmatha



Ø
1624/557



Ø 1624/429

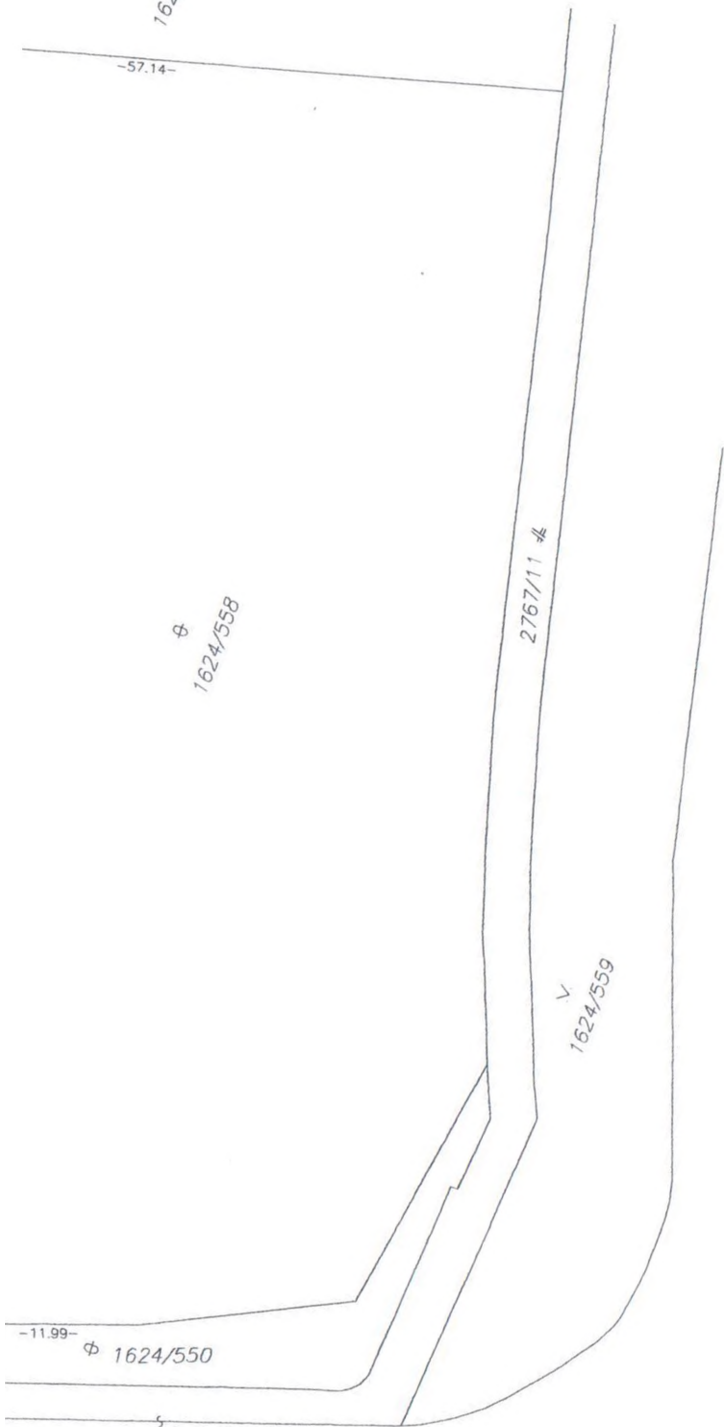
-57.14-

Ø 1624/558

2767/11 #

✓ 1624/559

-11.99- Ø 1624/550



VÝKAZ VÝMER														str. 1
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
965	1624/558		3890	ost.pl.						1624/558	3814	ost.pl. 37		Doterajší
										1624/717	76	ost.pl. 37		Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
Spolu:			3890									3890		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy,

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov 2 katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOLA-KE s.r.o. Národná trieda 42 Košice ing.zuzana.lackova@gmail.com IČO: 48215724		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice-mestská časť Sídliisko KVP
		Kat. územie Grunt	Číslo plánu 7/2019	Mapový list č. V.1da 6-0/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.1624/717				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Chrobačinský
Dňa: 08.04.2019	Meno: Ing.Zuzana Lacková	Dňa: 08.04.2019	Meno: Ing. Patrik Cirbus	Dňa: 12 -04- 2019 Číslo: 24-304/2019
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 351				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Alexander Harmatha**, dátum narodenia **Okružná 3021/11**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 627002/2019**.

Prešov dňa 24.7.2019

.....
Denisa JANKOVÁ
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)