

Kúpna zmluva č. 2019001254
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice** zastúpené Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom
Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: **1/ Gabriela Pirošková, rod**
rodné číslo,
dátum narodenia:
bytom: Sklepárska 17, 040 15 Košice

2/ Dušan Piroško, rod
rodné číslo:
dátum narodenia:
bytom: Sklepárska 17, 040 15 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

L PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parcely č. 528/2 druh záhrada vo výmere 59 m² v k. ú. Poľov, obec Košice - Poľov, okres Košice II zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 451, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok registra C KN:
- parcelu č. 528/2 s výmerou 59 m², druh záhrada v k. ú. Poľov
do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku pre obidvoch kupujúcich.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 168 zo dňa 4. júla 2019.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3 172,-€ (slovom: tritisíc stosedemdesiatdva eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 3 172,-€ do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom šidle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
5. Nakoľko kupujúci užíval predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 194,60 € za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť

do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 4 tejto zmluvy.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradi predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci, 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 31-07-2019

Košice, dňa 29.7.2019

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Gabriela Pirošková

Dušan Piroško

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z pokračovania VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 4. júla 2019** **číslo: 168**

**Prevod pozemku v k. ú. Poľov pre Gabrielu Piroškovú a Dušana Pirošku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C-KN č. 528/2
vo výmere 59 m², druh záhrada, zapísaného v liste vlastníctva č. 451 v k. ú. Poľov
do podielového spoluvlastníctva Gabriely Piroškovej, rod. _____, bytom
Skepárska 17, 040 15 Košice v podiele 1/2 a Dušana Pirošku, _____, bytom
Skepárska 17, 04015 Košice, v podiele 1/2 za kúpnu cenu 3 172,- Eur, vrátane prednostného
vyrovnania finančnej náhrady za bezdôvodné obohatenie vo výške 194,60 Eur z dôvodu
užívania predmetných pozemkov bez právneho titulu.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom je majetkovo-
právne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve mesta Košice, ktorý prechádza cez záhradu
žiadateľov, a ktorý je v ich dlhodobom užívaní, odpredajom dôjde k sceleniu pozemkov.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 11. 07. 2019

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová .