

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Predávajúci 1:

Priezvisko a meno: Lengyel Juraj
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Na síhote 19, 040 13 Košice, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „Predávajúci 1")

Predávajúci 2:

Priezvisko a meno: Borovský Martin
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Budimír 428, Košice, PSČ 044 43, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „Predávajúci 2")

Predávajúci 3:

Priezvisko a meno: Pazderáková Mária
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Repná 59, 04013 Košice, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „Predávajúci 3")

Predávajúci 4:

Priezvisko a meno: Dovičáková Eva
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Jána A. Komenského 1334/34, Michalovce, PSČ 071 01, SR,
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „Predávajúci 4")

Predávajúci 5:

Priezvisko a meno: Borovská Anna
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

Miesto trvalého pobytu: Petra Jilemnického 3560/64, Michalovce, PSČ 071 01, SR,
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „**Predávajúci 5**“)

Predávajúci 6:

Priezvisko a meno: Borovská Mária
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Na sihoti 17, 04013 Košice, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „**Predávajúci 6**“)

Predávajúci 7:

Priezvisko a meno: Gamecová Emília
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Okružná 1290/16, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „**Predávajúci 7**“)

Predávajúci 8:

Priezvisko a meno: Borovský Marián
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Užhorodská 175/15, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „**Predávajúci 8**“)

Predávajúci 9:

Priezvisko a meno: Borovský Dušan
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Prof. Hlaváča 1888/18, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „**Predávajúci 9**“)

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 a Predávajúci 3 a Predávajúci 4 a Predávajúci 5 a Predávajúci 6 a Predávajúci 7 a Predávajúci 8 a Predávajúci 9 spolu ďalej len „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci:

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

osobitný účet mesta Košice založený za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov „Slanecká cesta“:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „**Kupujúci**“ a spolu s „**Predávajúcim**“ ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci sú v spoluvlastníckych podieloch uvedených v tabuľke v článku 4 podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jazero, kraj: Košický, okres Košice IV, obec: Košice - Nad Jazerom:

List vlastníctva	Parc.číslo	Výmer v m ²	Druh pozemku	Register KN
11756	8198/1	2820	Trvalý trávnatý porast	EKN
14117	8198/502	162	Trvalý trávnatý porast	EKN
zapísaných v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom (ďalej len „ Katastrálny odbor “). Pre účely Zmluvy pozemky v tomto bode 2.1 označujeme ďalej ako „ Nehnuteľnosť “.				

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predávajú Zmluvou svoje spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnostiach uvedených v článku 4 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Nehnuteľnostiach do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v Zmluve (ďalej aj „**Kúpna cena**“) a to spôsobom a za podmienok Zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. V zmysle § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice nadobudnutie nehnuteľného majetku, ktorého kúpna cena nepresiahne sumu 40 000 eur nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Nehnuteľnostiach je rozdelená nasledovne:

	List vlastníctva	Parcela	Spoluvlastnícky podiel	Kúpna cena za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel	
Predávajúci 1	11756	8198/1	7/54	12 794,44 EUR	(ďalej len "Kúpna cena 1")
	14117	8198/502	7/54	735,00 EUR	
	SPOLU:			13 529,44 EUR	
Predávajúci 2	11756	8198/1	11/432	2 513,19 EUR	(ďalej len "Kúpna cena 2")
	14117	8198/502	11/432	144,37 EUR	
	SPOLU:			2 657,56 EUR	
Predávajúci 3	11756	8198/1	11/432	2 513,19 EUR	(ďalej len „Kúpna cena 3")
	14117	8198/502	11/432	144,38 EUR	
	SPOLU:			2 657,57 EUR	
Predávajúci 4	11756	8198/1	11/648	1 675,46 EUR	(ďalej len „Kúpna cena 4")
	14117	8198/502	11/648	96,25 EUR	
	SPOLU:			1 771,71 EUR	
Predávajúci 5	11756	8198/1	11/648	1 675,46 EUR	(ďalej len „Kúpna cena 5")
	14117	8198/502	11/648	96,25 EUR	
	SPOLU:			1 771,71 EUR	
Predávajúci 6	11756	8198/1	1/72	1 370,83 EUR	(ďalej len „Kúpna cena 6")
	14117	8198/502	1/72	78,75 EUR	
	SPOLU:			1 449,58 EUR	
Predávajúci 7	11756	8198/1	11/648	1 675,46 EUR	(ďalej len „Kúpna cena 7")
	14117	8198/502	11/648	96,25 EUR	
	SPOLU:			1 771,71 EUR	
Predávajúci 8	11756	8198/1	11/648	1 675,46 EUR	(ďalej len „Kúpna cena 8")
	14117	8198/502	11/648	96,25 EUR	
	SPOLU:			1 771,71 EUR	
Predávajúci 9	11756	8198/1	11/648	1 675,46 EUR	(ďalej len „Kúpna cena 9")
	14117	8198/502	11/648	96,25 EUR	
	SPOLU:			1 771,71 EUR	

4.3 Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu v plnej výške v lehote 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy do úschovy autorizujúceho advokáta JUDr. JCLic. Tomáš Majerčáka, PhD. Kúpna cena je zaplatená pripísaním na účet

4.4 Autorizujúci advokát odovzdá kúpnu cenu predávajúcim, ihneď po povolení vkladu do katastra nehnuteľností na čísla účtov predávajúcich.

4.5 Ak vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený a konanie zastavené, autorizujúci advokát dňom nadobudnutia právoplatností rozhodnutia o zastavení konania vydá finančné prostriedky z úschovy kupujúcemu.

Článok V.

Návrh na vklad a plnomocenstvo na katastrálne konanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá na Katastrálnom odbore autorizujúci advokát JUDr. Tomáš Majerčák, PhD. SAK č. 5172, a to elektronicky bez zbytočného odkladu po pripísaní kúpnej ceny na účet autorizujúceho advokáta uvedený v bode 4.3 tejto zmluvy. Zmluvné strany splnomocňujú autorizujúceho advokáta na podanie návrhu na vklad elektronicky.

- 5.2 Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne na požiadanie Kupujúceho akúkoľvek súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu a predmetu Zmluvy.
- 5.3 V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho príslušný Katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy zastaví, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad.

Článok VI.

Ostatné dojednania

6.1. Predávajúci vyhlasujú, že

- a) sú vlastníckmi Nehnuteľnosti, Nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi, ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené, žiadna tretia osoba si neuplatňuje a Predávajúci nemajú ani žiadnu vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať akékoľvek vlastnícke práva k Nehnuteľnosti,
- b) Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záložnými právami, predkupnými právami okrem zákonného predkupného práva, zabezpečovacími záväzkami, zmluvným vzťahom alebo dohodou stretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnuteľnosti Kupujúcim, okrem prípadných práv príslušných správcov sietí a iných tiarch a obmedzení vlastníckeho práva vyplývajúcich z právnych predpisov.
- c) na Nehnuteľnosť nebolo začaté exekučné konanie ani výkon rozhodnutia voči Predávajúcim viazaný na Nehnuteľnosť, na Predávajúcich nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo iné konanie, na Nehnuteľnosť neboli uplatnené reštitučné nároky ani neprebíha žiadne dedičské konanie, ktorého predmetom je Nehnuteľnosť,
- d) nie sú im známe akékoľvek dôvody, či už zmluvný vzťah (ústny alebo písomný) alebo súdny spor, prípadne akákoľvek iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Nehnuteľnosti,
- e) neuzatvorili žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnuteľnosti platnú ku dňu podpísania tejto Zmluvy alebo ktorá by nadobudla platnosť po tomto dni ani na Katastrálnom odbore neprebíha žiadne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Nehnuteľnosti,
- f) po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnuteľnosti ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že deň právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o zmene práva k spoluvlastníckym podielom k Nehnuteľnosti sa považuje za deň odovzdania a prevzatia Nehnuteľnosti Zmluvnými stranami.

- 6.3 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 6.4 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu bude autorizovať JUDr. JLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát, ktorý je poistený prostredníctvom SAK. Náklady s autorizáciou znášajú predávajúci.
- 6.6 Zmluvné strany splnomocňujú autorizujúceho advokáta JUDr. JLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát, na opravu chýb v tejto zmluve v rámci katastrálneho konania na Okresnom úrade Košice, ktoré odstráni vo forme dodatku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho www.kosice.sk podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v súlade s § 28 ods. 3 Katastrálneho zákona na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3 Všetky náklady súvisiace s konaním o zápis vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
- 7.4 Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami, okrem opravy chyby v rámci katastrálneho konania.
- 7.5 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom

odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

- 7.7 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov tak, že každý Predávajúci dostane 1 rovnopis, Kupujúci dostane 1 rovnopis Zmluvy a jeden autorizujúci advokát na podanie návrhu na vklad.

V Košiciach, dňa:

15. 7. 2019

Za Kupujúceho Mesto Košice:

Ing. Jaroslav Polaček
Primátor mesta Košice

Za Predávajúceho 1:

.....
Lengyel Juraj
Na základe plnej moci pán

Za Predávajúceho 2:

.....
Borovský Martin
Na základe plnej moci pán.....

Za Predávajúceho 3:

.....
Pazderáková Mária
Na základe plnej moci pán.....

Za Predávajúceho 4:

.....
Dovičáková Eva
Na základe plnej moci pán.....

Za Predávajúceho 5:

.....
Borovská Anna
Na základe plnej moci pán.....

Za Predávajúceho 6:

Borovská Mária
Na základe plnej moci pán.....

Za Predávajúceho 7:

Gamecová Emília
Na základe plnej moci pán.....

Za Predávajúceho 8:

Borovský Marián
Na základe plnej moci pán.....

Za Predávajúceho 9:

Borovský Dušan
Na základe plnej moci pán.....

	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Kúpna zmluva obsahuje 8 strán.
c)	V Košiciach, dňa 15.07.2019
d)	JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát zapísaný v zozname SAK ood č. 5179
e)	