

**Článok 1.**  
**Zmluvné strany****1.1 Predávajúci:****Predávajúci 1:**

Priezvisko a meno: Nigutová Mária  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Miesto trvalého pobytu: Na hájiku 10, Košice, PSČ 040 13, SR  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/kód banky:  
(ďalej len „Predávajúci 1")

**Predávajúci 2:**

Priezvisko a meno: Borovská Margita  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Miesto trvalého pobytu: Krosnianska 67, Košice, PSČ 040 22, SR,  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/kód banky:  
(ďalej len „Predávajúci 2")

**Predávajúci 3:**

Priezvisko a meno: Zadrabajová Agáta  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Miesto trvalého pobytu: Holičská 19, 85105 Bratislava, SR  
Číslo účtu/kód banky:  
Zastúpená: **JUDr. JCLic. Tomášom Majerčákom, PhD., advokát**

(ďalej len „Predávajúci 3") **so sídlom Južná trieda 28, 040 01 Košice, zapísaný v zozname  
SAKč. 5172, IČO: 42109159**

**Predávajúci 4:**

Priezvisko a meno: Tresa Martin  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Miesto trvalého pobytu: Ťahanovská 37, 04013 Košice, SR  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/kód banky:  
(ďalej len „Predávajúci 4")

**Predávajúci 5:**

Priezvisko a meno: Mrázová Anna  
Rodné číslo:

Dátum narodenia:  
Miesto trvalého pobytu: Hemerkova 31, 04011 Košice, SR  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/kód banky:  
(ďalej len „**Predávajúci 5**“)

**Predávajúci 6:**

Priezvisko a meno: Tresa Pavol  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Miesto trvalého pobytu: Repná 3, 04013 Košice, SR,  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/kód banky:  
(ďalej len „**Predávajúci 6**“)

**Predávajúci 7:**

Priezvisko a meno: Hajduk František  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Miesto trvalého pobytu: Lidické námestie 9, 04022 Košice, SR  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/kód banky:  
(ďalej len „**Predávajúci 7**“)

**Predávajúci 8:**

Priezvisko a meno: Klincková Šuťáková Marta  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Miesto trvalého pobytu: Jasovská 921/14, Košice, PSČ 040 11, SR  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/kód banky:  
(ďalej len „**Predávajúci 8**“)

**Predávajúci 9:**

Priezvisko a meno: Hajduk Marián  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Miesto trvalého pobytu: Krupinská 4, 040 01 Košice, SR  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/kód banky:  
(ďalej len „**Predávajúci 9**“)

**Predávajúci 10:**

Priezvisko a meno: Hajduk Jaroslav Ing.  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:

Miesto trvalého pobytu: Fábryho 20, 04022 Košice, SR,  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/kód banky:  
(ďalej len „Predávajúci 10")

**Predávajúci 11:**

Priezvisko a meno: Belicová Gabriela Ing.  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Miesto trvalého pobytu: Opálová 39, 04011 Košice, SR  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/kód banky:  
(ďalej len „Predávajúci 11")

**Predávajúci 12:**

Priezvisko a meno: Borovská Mária  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Miesto trvalého pobytu: Sofijská 5, Košice, PSČ 040 13, SR  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/kód banky:  
(ďalej len „Predávajúci 12")

**Predávajúci 13:**

Priezvisko a meno: Borovský Štefan Ing.  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Miesto trvalého pobytu: Jilemnického 60, 07101 Michalovce, SR  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/kód banky:

(ďalej len „Predávajúci 13")

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 a Predávajúci 3 a Predávajúci 4 a Predávajúci 5 a Predávajúci 6 a Predávajúci 7 a Predávajúci 8 a Predávajúci 9 a Predávajúci 10 a Predávajúci 11 a Predávajúci 12 a Predávajúci 13 spolu ďalej len „Predávajúci")

## **1.2 Kupujúci:**

**Mesto Košice**

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
osobitný účet mesta Košice založený za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov  
„Slanecká cesta":  
Bankové spojenie: bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) (ďalej len „Katastrálny zákon“) túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci sú v spoluvlastníckych podieloch uvedených v tabuľke v článku 4 podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jazero, kraj: Košický, okres Košice IV, obec: Košice - Nad Jazerom:

| List vlastníctva                                                                                                                                                                                                                       | Parc.číslo | Výmer v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Register KN |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-----------------------------|-------------|
| 14227                                                                                                                                                                                                                                  | 4475/38    | 2623                   | Zastavaná plocha a nádvorie | CKN         |
| 14227                                                                                                                                                                                                                                  | 8198/2     | 303                    | Orná pôda                   | EKN         |
| 14226                                                                                                                                                                                                                                  | 8198/501   | 174                    | Orná pôda                   | EKN         |
| zapísaných v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom (ďalej len „Katastrálny odbor“). Pre účely Zmluvy pozemky v tomto bode 2.1 označujeme ďalej ako „Nehnuteľnosť“. |            |                        |                             |             |

## Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predávajú Zmluvou svoje spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnostiach uvedených v článku 4 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Nehnuteľnostiach do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v Zmluve (ďalej aj „Kúpna cena“) a to spôsobom a za podmienok Zmluvy.

## Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena bola určená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Košice č. 458 vo výške 35 € za 1 m<sup>2</sup>. V zmysle § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice nadobudnutie nehnuteľného majetku, ktorého kúpna cena nepresiahne sumu 40 000 eur nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Nehnuteľnostiach je rozdelená nasledovne:

|               | List vlastníctva | Parcela  | Spoluvlastnícky podiel | Kúpna cena<br>za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel |
|---------------|------------------|----------|------------------------|-------------------------------------------------------|
| Predávajúci 1 | 14227            | 4475/38  | 1/27                   | 3 400,18 EUR                                          |
|               | 14227            | 8198/2   | 1/27                   | 392,77 EUR                                            |
|               | 14226            | 8198/501 | 1/27                   | 225,56 EUR                                            |
|               | SPOLU:           |          |                        | 4 018,51 EUR (ďalej len "Kúpna cena 1")               |

|                |               |          |             |                      |  |
|----------------|---------------|----------|-------------|----------------------|--|
| dávající 2     | 14227         | 4475/38  | 1/135       | 680,04 EUR           |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 1/135       | 78,56 EUR            |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 1/135       | 45,11 EUR            |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>803,71 EUR</b>    |  |
| redávající 3   | 14227         | 4475/38  | 1/135       | 680,04 EUR           |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 1/135       | 78,56 EUR            |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 1/135       | 45,11 EUR            |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>803,71 EUR</b>    |  |
| Predávající 4  | 14227         | 4475/38  | 1/135       | 680,04 EUR           |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 1/135       | 78,56 EUR            |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 1/135       | 45,11 EUR            |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>803,71 EUR</b>    |  |
| Predávající 5  | 14227         | 4475/38  | 1/135       | 680,04 EUR           |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 1/135       | 78,56 EUR            |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 1/135       | 45,11 EUR            |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>803,71 EUR</b>    |  |
| Predávající 6  | 14227         | 4475/38  | 1/135       | 680,04 EUR           |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 1/135       | 78,56 EUR            |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 1/135       | 45,11 EUR            |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>803,71 EUR</b>    |  |
| Predávající 7  | 14227         | 4475/38  | 2/81        | 2 266,79 EUR         |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 2/81        | 261,85 EUR           |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 2/81        | 150,37 EUR           |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>2 679,01 EUR</b>  |  |
| Predávající 8  | 14227         | 4475/38  | 2/81        | 2 266,79 EUR         |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 2/81        | 261,85 EUR           |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 2/81        | 150,37 EUR           |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>2 679,01 EUR</b>  |  |
| Predávající 9  | 14227         | 4475/38  | 1/162       | 566,70 EUR           |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 1/162       | 65,46 EUR            |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 1/162       | 37,59 EUR            |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>669,75 EUR</b>    |  |
| Predávající 10 | 14227         | 4475/38  | 1/81        | 1 133,40 EUR         |  |
|                | 14227         | 8198/2   | <b>1/81</b> | 130,93 EUR           |  |
|                | 14226         | 8198/501 | <b>1/81</b> | 75,19 EUR            |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>1 339,52 EUR</b>  |  |
| Predávající 11 | 14227         | 4475/38  | 1/162       | 566,70 EUR           |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 1/162       | 65,46 EUR            |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 1/162       | 37,59 EUR            |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>669,75 EUR</b>    |  |
| Predávající 12 | 14227         | 4475/38  | 7/54        | 11 900,64 EUR        |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 7/54        | 1 374,72 EUR         |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 7/54        | 789,44 EUR           |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>14 064,80 EUR</b> |  |
| Predávající 13 | 14227         | 4475/38  | 29/648      | 4 108,55 EUR         |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 29/648      | 474,60 EUR           |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 29/648      | 272,56 EUR           |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>4 855,71 EUR</b>  |  |

- 4.3 Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu v plnej výške v lehote 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy do úschovy autorizujúceho advokáta JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. na Kúpna cena je zaplatená pripísaním na účet
- 4.4 Autorizujúci advokát odovzdá kúpnu cenu predávajúcim, ihneď po povolení vkladu do katastra nehnuteľností na čísla účtov predávajúcich.
- 4.5 Ak vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený a konanie zastavené, autorizujúci advokát dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania vydá finančné prostriedky z úschovy kupujúcemu.

#### **Článok V.**

##### **Návrh na vklad a plnomocenstvo na katastrálne konanie**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá na Katastrálnom odbore autorizujúci advokát JUDr. Tomáš Majerčák, PhD. SAK č. 5172, a to elektronický bez zbytočného odkladu po pripísaní kúpnej ceny na účet autorizujúceho advokáta uvedený v bode 4.3 tejto zmluvy do jeho úschovy. Zmluvné strany splnomocňujú autorizujúceho advokáta na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti elektronický.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne na požiadanie Kupujúceho alebo Predávajúcich akúkoľvek súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu a predmetu Zmluvy.
- 5.3 V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho príslušný Katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy zastaví, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad.

#### **Článok VI.**

##### **Ostatné dojednania**

###### **6.1. Predávajúci vyhlasujú, že**

- a) sú vlastníckmi Nehnuteľnosti, Nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi, ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené, žiadna tretia osoba si neuplatňuje a Predávajúci nemajú ani žiadnu vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať akékoľvek vlastnícke práva k Nehnuteľnosti,
- b) Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záložnými právami, predkupnými právami okrem zákonného predkupného práva, zabezpečovacími záväzkami, zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnuteľnosti Kupujúcim, okrem prípadných práv príslušných správcov sietí a iných tiarch a obmedzení vlastníckeho práva vyplývajúcich z právnych predpisov.
- c) na Nehnuteľnosť nebolo začaté exekučné konanie ani výkon rozhodnutia voči Predávajúcim viazaný na Nehnuteľnosť, na Predávajúcich nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo iné konanie, na Nehnuteľnosť neboli uplatnené reštitučné nároky ani neprebíha žiadne dedičské konanie, ktorého predmetom je Nehnuteľnosť,

- d) nie sú im známe akékoľvek dôvody, či už zmluvný vzťah (ústny alebo písomný) alebo súdny spor, prípadne akákoľvek iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Nehnuteľnosti,
- e) neuzatvorili žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnuteľnosti platnú ku dňu podpísania tejto Zmluvy alebo ktorá by nadobudla platnosť po tomto dni ani na Katastrálnom odbore neprebíha žiadne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Nehnuteľnosti,
- f) po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnuteľnosti ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že deň právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o zmene práva k spoluvlastníckym podielom k Nehnuteľnosti sa považuje za deň odovzdania a prevzatia Nehnuteľnosti Zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 6.4 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu bude autorizovať JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát, ktorý je poistený prostredníctvom SAK. Náklady s autorizáciou znášajú predávajúci.
- 6.6 Zmluvné strany splnomocňujú autorizujúceho advokáta JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát, na opravu chýb v tejto zmluve v rámci katastrálneho konania na Okresnom úrade Košice, ktoré odstráni vo forme dodatku.
- 6.7 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že okrem Kúpnej ceny uhradí Kupujúci Predávajúcim finančnú náhradu za užívanie za dobu, počas ktorej Kupujúci užíval Nehnuteľnosť pred podpisom tejto Zmluvy, teda za dobu 2 roky späťne od podpisu tejto Zmluvy (ďalej len „**Náhrada**“). Náhrada za Nehnuteľnosť predstavuje sumu 3,50 €/za 1 m<sup>2</sup>/l rok.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Náhrada za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Nehnuteľnosti je rozdelená nasledovne:

|               | List vlastníctva | Parcela  | Spoluvlastnícky podiel | Náhrada<br>za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel |                                  |
|---------------|------------------|----------|------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Predávajúci 1 | 14227            | 4475/38  | 1/27                   | 680,04 EUR                                         |                                  |
|               | 14227            | 8198/2   | 1/27                   | 78,56 EUR                                          |                                  |
|               | 14226            | 8198/501 | 1/27                   | 45,11 EUR                                          |                                  |
|               | <b>SPOLU:</b>    |          |                        | <b>803,71 EUR</b>                                  | (ďalej len " <b>Náhrada 1</b> ") |
| Predávajúci 2 | 14227            | 4475/38  | 1/135                  | 136,00 EUR                                         |                                  |

|                |               |          |             |                     |  |
|----------------|---------------|----------|-------------|---------------------|--|
|                | 14227         | 8198/2   | 1/135       | 15,71 EUR           |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 1/135       | 9,02 EUR            |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>160,73 EUR</b>   |  |
| Predávajúci 3  | 14227         | 4475/38  | 1/135       | 136,00 EUR          |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 1/135       | 15,71 EUR           |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 1/135       | 9,02 EUR            |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>160,73 EUR</b>   |  |
| Predávajúci 4  | 14227         | 4475/38  | 1/135       | 136,00 EUR          |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 1/135       | 15,71 EUR           |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 1/135       | 9,02 EUR            |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>160,73 EUR</b>   |  |
| Predávajúci 5  | 14227         | 4475/38  | 1/135       | 136,00 EUR          |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 1/135       | 15,71 EUR           |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 1/135       | 9,02 EUR            |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>160,73 EUR</b>   |  |
| Predávajúci 6  | 14227         | 4475/38  | 1/135       | 136,00 EUR          |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 1/135       | 15,71 EUR           |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 1/135       | 9,02 EUR            |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>160,73 EUR</b>   |  |
| Predávajúci 7  | 14227         | 4475/38  | 2/81        | 453,36 EUR          |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 2/81        | 52,37 EUR           |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 2/81        | 30,07 EUR           |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>535,80 EUR</b>   |  |
| Predávajúci 8  | 14227         | 4475/38  | 2/81        | 453,36 EUR          |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 2/81        | 52,37 EUR           |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 2/81        | 30,07 EUR           |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>535,80 EUR</b>   |  |
| Predávajúci 9  | 14227         | 4475/38  | 1/162       | 113,34 EUR          |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 1/162       | 13,09 EUR           |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 1/162       | 7,52 EUR            |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>133,95 EUR</b>   |  |
| Predávajúci 10 | 14227         | 4475/38  | 1/81        | 226,68 EUR          |  |
|                | 14227         | 8198/2   | <b>1/81</b> | 26,19 EUR           |  |
|                | 14226         | 8198/501 | <b>1/81</b> | 15,04 EUR           |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>267,91 EUR</b>   |  |
| Predávajúci 11 | 14227         | 4475/38  | 1/162       | 113,34 EUR          |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 1/162       | 13,09 EUR           |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 1/162       | 7,52 EUR            |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>133,95 EUR</b>   |  |
| Predávajúci 12 | 14227         | 4475/38  | 7/54        | 2 380,13 EUR        |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 7/54        | 274,94 EUR          |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 7/54        | 157,89 EUR          |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>2 812,96 EUR</b> |  |
| Predávajúci 13 | 14227         | 4475/38  | 29/648      | 821,71 EUR          |  |
|                | 14227         | 8198/2   | 29/648      | 94,92 EUR           |  |
|                | 14226         | 8198/501 | 29/648      | 54,51 EUR           |  |
|                | <b>SPOLU:</b> |          |             | <b>971,14 EUR</b>   |  |

6.9 Suma Náhrady je konečná; súčasťou je aj DPH, ak sa na predmet Zmluvy vzťahuje táto daňová povinnosť podľa príslušných právnych predpisov.

- 5.10 Kupujúci zaplatí predávajúcim Náhradu v plnej výške v lehote 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy do úschovy autorizujúceho advokáta JUDr. JCLic. Tomáš Majerčáka, PhD. na číslo účtu

Náhrada je zaplatená pripísaním na účet IBAN:

Autorizujúci advokát odovzdá náhradu predávajúcim, ihneď po povolení vkladu do katastra nehnuteľností na čísla účtov predávajúcich.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v súlade s § 28 ods. 3 Katastrálneho zákona na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3 Všetky náklady súvisiace s konaním o zápis vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
- 7.4 Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami, okrem opravy chyby v rámci katastrálneho konania.
- 7.5 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov tak, že každý Predávajúci dostane 1 rovnopis, Kupujúci dostane 1 rovnopis Zmluvy a jeden autorizujúci advokát na podanie návrhu na vklad.

V Košiciach, dňa: 15.7.2019.

Za Kupujúceho Mesto Košice:

Ing. Jaroslav Polaček  
Primátor mesta Košice

Predávajúci 1:

Nigutová Mária

Predávajúci 2:

Borovská Margita

Predávajúci 3:

Zadrabajová Agáta

Predávajúci 4:

Tresa Martin

Predávajúci 5:

Mrázová Anna

Predávajúci 6:

Tresa Pavol,

Predávajúci 7:

Hajduk František

Predávajúci 8:

Klincková Šuťáková Marta

Predávajúci:

Hajduk Marián

Predávajúci 10:

Hajduk Jaroslav Ing.

Predávajúci 11:

Belicová Gabriela Ing.

Predávajúci 12:

Borovská Mária

Predávajúci 13:

Borovský Štefan

## Plná moc

### Podpísaná:

Agáta Zadrabajová,  
19, 851 05 Bratislava, štátny občan SR

bytom Holičská

udeľujem plnú moc

**JUDr. JLic. Tomášovi Majerčákovi, PhD., advokát**  
**so sídlom Južná trieda 28,040 01 Košice**  
**zapísaný v zozname SAK č. 5172**  
**IČO: 42109159**

aby ma v plnom rozsahu zastupoval ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jazero, obec: Košice - Nad Jazerom, okres: Košice IV, ktoré sú zapísané na:

- LV č. 11756, parcely registra „E“, parcelné číslo 8198/1 o výmere 2820m<sup>2</sup>, druh: trvalý trávny porast,
- LV č. 14117, parcely registra „E“, parcelné číslo 8198/502 o výmere 162 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast,
- LV č. 14227, parcely registra „C“, parcelné číslo 4475/38 o výmere 2623 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „E“, parcelné číslo 8198/2 o výmere 303 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- LV č. 14226, parcely registra „E“, parcelné číslo 8198/501 o výmere 174 m<sup>2</sup>, orná pôda,

a to najmä pred orgánmi verejnej moci, orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy, aj v konaní pred všeobecnými súdmi Slovenskej republiky aj v správnom súdnictve, aby za mňa vykonával všetky úkony, a to najmä uzatváral zmluvy, aby podával návrhy, rokoval v mojom mene, podával návrhy na začatie konania, zastupoval ma v konaní, aby vykonával v mojom mene a na môj účet všetky úkony, aby v mojom mene prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti.

Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Civilného mimo sporového poriadku, Trestného poriadku, Trestného zákona, Exekučného poriadku, a zákona o správnom konaní, zákona č. 38/1993 Z. z. ako aj iných právnych predpisov.

Súhlasím, aby splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne.

Beriem na vedomie, že podľa zmluvy o právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami, vrátane cestovných náhrad osobným motorovým vozidlom a náhrady za stratu času advokátovi, ktorého som splnomocnil a zaplatím ju kedykoľvek mi bude vyúčtovaná bez ohľadu na to, či bola prisúdená voči odporcovi.

V Košiciach, dňa 10. 7. 2019

.....  
klient

Pinú moc prijímam

|    | DOLOŽKA O AUTORIZÁCII                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | Vyhlasujem, že som Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. |
| b) | Kúpna zmluva obsahuje 11 strán.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) | V Košiciach, dňa 15.07.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| d) | JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD.<br>advokát zapísaný v zozname SAK pod č. 5172                                                                                                                                                                                                                                   |
| e) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

28.04.2019