

Kúpna zmluva č. 2019001226
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice
zastúpené: Ing. Jaroslavom Polačekom,
primátorom mesta Košice
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Ing. Matej Baláž, rod. Baláž
narodený:
rodné číslo:
bytom: Košice, Šípková 11
a

Júlia Balážová, rod.
narodená:
rodné číslo:
bytom: Košice, Šípková 11

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemkov registra C KN parc. č. 495/15, záhrada s výmerou 30 m² a parc. 589/26, ostatná plocha s výmerou 25 m² v k.ú. Vyšné Opátske, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 921 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorých predávajúci je vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemky registra C KN parc. č.495/15, záhrada s výmerou 30 m² a parc. č. 589/26, ostatná plocha s výmerou 25 m² v k.ú. Vyšné Opátske do bezpodielového vlastníctva. ³
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 166 z pokračovania VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 4. júla 2019 (podľa § 9a ods. 8 písm. e)

zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúcom v záujme mesta Košice usporiadať majetkovoprávny vzťah k užívaným pozemkom nachádzajúcim sa medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich v rámci existujúceho oplozenia. Pozemky svojim umiestnením a tvarom neumožňujú predávajúcemu ich samostatné využitie na iné účely resp. potreby.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 483 € (slovom: dvetisícštyristoosemdesiatti eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Nakoľko kupujúci užíval predmetnú nehnuteľnosť bez právneho dôvodu aj pred účinkom tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu za užívanie majetku mesta vo výške 152 € (zodpovedajúcej výške 2 ročné nájomu), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, na účet predávajúceho
6. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2. tohto článku a finančnej náhrady podľa bodu 5. článku II.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávateľovi kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 6. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na predávanej nehnuteľnosti a zároveň kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
7. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 dostane kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 26-07-2019

Košice, dňa 27.7.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené Ing. Jaroslavom Polačekom
primátorom mesta Košice

Ing. Matej Baláž

Júlia Balážová