

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2019001221

uzatvorená podľa § 663 a naši. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA : DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Vít Kutnar, Jeníkovická 383, Klánovice,

190 14 Praha 9 - štatutárni ředitel

Ing. Jozef Píala, na základe plnej moci zo dňa 8.1.2018

Sídlo: Tiskářská 257/10, 108 00 Praha 10

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 247 95 020

Spoločnosť zapsaná v Obchodním rejstříku vedenem Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16856

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť časť pozemku registra C KN:

- registra C KN č. **3910** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **190 m²**

- registra E KN č. **6485/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **50 m²**

Celková plocha na prenájom je spolu **240 m²**.

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 15038, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26.56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 6 374,40 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania dopravného napojenia - rozšírenie pripojovacieho pruhu a chodníka v rámci stavby: „Predajné centrum pre dom a záhradu, Košice“ na Moldavskej ceste.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1 446 €** (slovom jedentisícštyristoštyridsaťšesť eur) ročne za celý predmet nájmu, t. zn. 6,025 €/m²/rok.

Výška nájmu nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 24.10.2018 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Nájomné bude nájomca platiť ročne do 15. januára príslušného roka vo výške **1 446 €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v _____, VS 2019001221 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
Alikvotnú časť nájomného za rok 2018 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená v zmysle Štatútu mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnym Štatútom mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Po doložení všetkých dokladov, skolaudovaní stavby a odsúhlasení príslušnými orgánmi mesta Košice, môže investor požiadať o prevzatie dopravných stavieb do majetku mesta.
9. Nájomná zmluva končí prevodom stavby do majetku mesta Košice.
10. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť primeraný prístup k okolitým nehnuteľnostiam, ktoré susedia s predmetom nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje, že počas výstavby i po jej realizácii, bude predmet nájmu užívaný **iba vozidlami s max. hmotnosťou 40 ton**, k čomu zabezpečí príslušné dopravné značenie počas výstavby i po kolaudácii stavby, inak nahradí všetky škody spôsobené na kábluvođe stavby *Modernizácia električkových tratí*, ktorý sa nachádza v predmete nájmu a teda bude sa nachádzať aj pod novovybudovaným dopravným napojením.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluva ako aj zmluvné vzťahy ňou vzniknuté sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a v prípade akýchkoľvek sporov s touto zmluvou súvisiacich budú rozhodovať príslušné slovenské súdy.
6. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
8. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa

19 -07- 2019

29.1. 2019

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

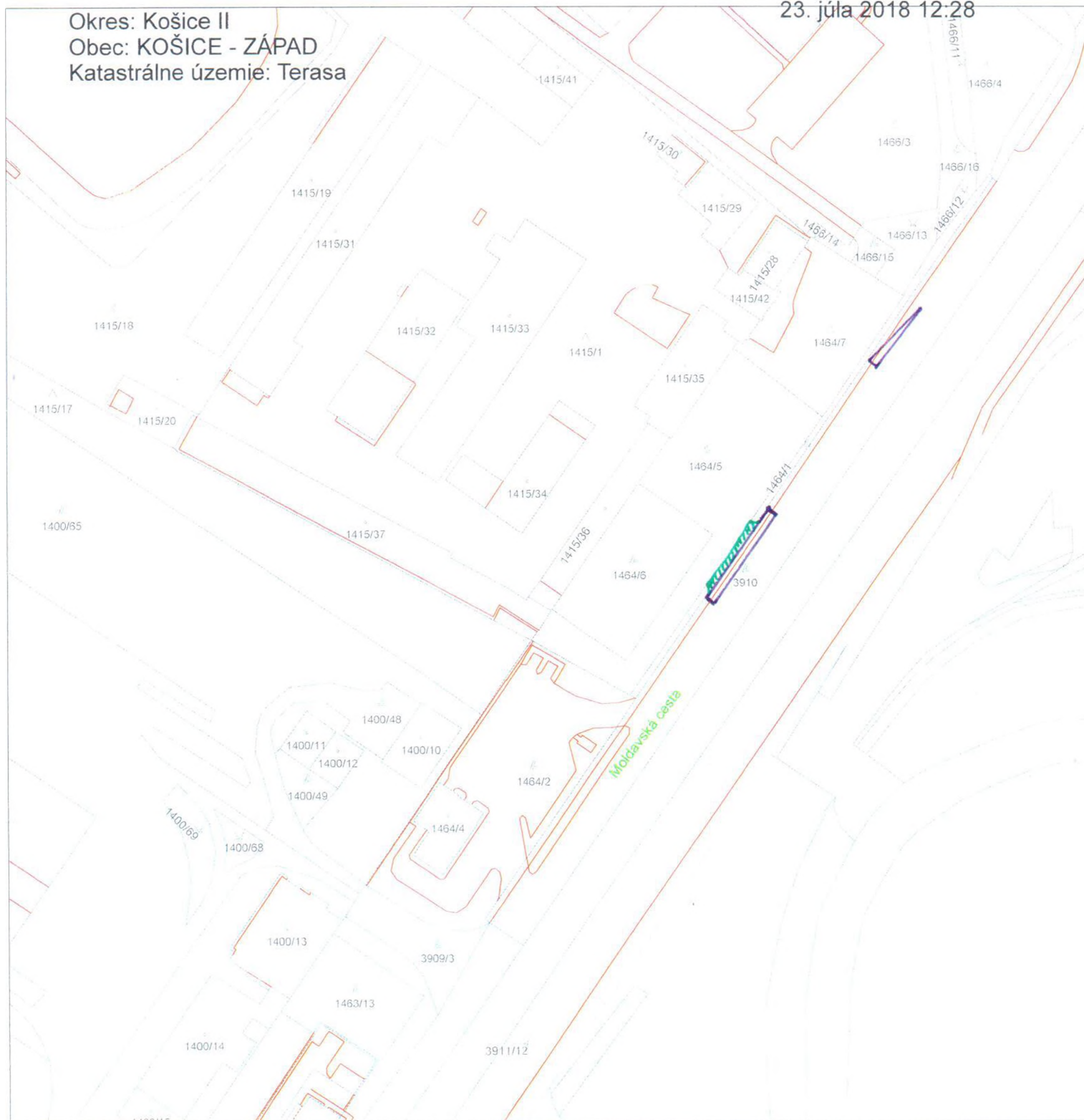
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

SITUÁCIA K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU

23. júla 2018 12:28

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Terasa



SCALE 1 : 1 440



KNČ 3910

190 m²

UO, E' 6485/2

50 m²

PLNÁ MOC



Spoločnosť **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.** so sídlom Tiskářská 257/10, 108 00 Praha 10, Česká Republika IČ : 247 95 020, zapísaná v OR u Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka 16856, zastúpená : Ing. Vít Kutnar, štatutárny riaditeľ.
(ďalej len „Splnomocniteľ“), týmto udeľuje

plnú moc

pre pána **Ing. Jozefa Pialu, r. č.**
republika

trvale bytom A. Bernoláka 2051, 02201 Čadca, Slovenská

ke všem právním úkonům a výkonu práv při nakládání s movitým majetkem Společnosti, včetně jeho užívání, přijímání požitku, zcizování či zatěžování

a

ke všem právním úkonům a výkonu práv souvisejících se správou a pronájmem nemovitostí, s jejich opravami a výstavbou

a

ke všem právním úkonům a výkonu práv souvisejících se zatěžováním nemovitostí věcnými břemeny, zejména k jejich zřizování

a

ke všem právním úkonům a výkonu práv při zajišťování služeb a nákupu výrobků souvisejících s chodem společnosti

a

zastupování společnosti ve všech správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí ve vlastnictví společnosti, jejich oprav nebo výstavby.

Zmocněný zástupce je zmocněn k uzavírání, změně či zrušení smluv nebo činení jakýchkoliv jiných právních úkonů v souvislosti s předmětem plné moci, k přijímání písemností, výkonu všech práv a přijímání plnění.

Tato plná moc platí, dokud není písemně odvolána.

Zmocněný zástupce je oprávněn dále zmocnit třetí osoby, a to za účelem jednání s jednotlivými úřady ve věcech stavebních, za účelem zastupování společnosti ve všech správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí ve vlastnictví společnosti, jejich oprav nebo výstavby a za účelem jednání se správci veřejných sítí. V ostatních věcech není zmocněný zástupce oprávněn udělit plnou moc jiné osobě.

Zmocněný zástupce prohlašuje, že zmocnění v plném rozsahu přijímá a bude jej vykonávat s řádnou péčí, dle svého nejlepšího uvážení a zájmu zmocnitele

V Praze, dne 08.1.2018

Za Splnomocniteľa :

Ing. Vít Kutnar, štatutárny riaditeľ

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.

Splnomocnenec

Ing. Jozef Píala

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 104

Poř.č.: 10004-0289-0124

Vlastnoručně podepsal: Vít Kutnar
Datum a místo narození: , Praha 6, CZ
Adresa pobytu: Praha 9

Jeníkovická 383, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Praha 104 dne 11.01.2018
Křapová Ludmila

Podpis, úřední razítko

Osvedčujem, že táto fotokópia (~~odpis~~), ktorá obsahuje -1- list(~~ov~~) (~~hárok~~) strán -1- doslovne súhlasí s predloženým originálom (~~osvedčeným odpisom~~) listiny, skladajúcim sa z -1- listu(~~ov~~) (~~hárok~~).

Ide o odpis úplný (~~čiastočný~~).

V predloženej listine neboli urobené žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky.

Na fotokópii (~~odpise~~) neboli (~~boli~~) vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Žiline dňa 27.09.2018

