

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2019001208

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO : 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : KOBIVA, a. s.

Štatutárny orgán: Alexander Várady - predseda predstavenstva

Sídlo: Bačíkova 2/59, 040 01 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 36 590 339

DIČ : 2021984404

IČDPH: SK 2021984404

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel: Sa, vložka č.: 1468/V

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť časť pozemku registra C KN:

- č. 4699/550 - orná pôda o výmere 67 m²

- č. 4699/551 - orná pôda o výmere 82 m²

- č. 4699/552 - orná pôda o výmere 136 m²

- č. 4699/553 - orná pôda o výmere 85 m²

Celková plocha na prenájom je spolu 370 m².

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 15038. kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 89,50 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 33 115,- €.

3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania 1. časti verejnej prepojovacej komunikácie ulíc Popradská - Breznianska v rámci stavby: Miestna obslužná komunikácia C3 - MO 7,0/40“ .

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 2 983 € (slovom dvetisíc-deväťstoosemdesiattri eur) ročne za celý predmet nájmu. t. zn. 8,06 €/m²/rok.

Výška nájmu nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 06.12.2018 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Nájomné bude nájomca platiť ročne do 15. januára príslušného roka vo výške 2 983 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v

VS 2019001208 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2019 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná v zmysle Štatútu mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnym Štatútom mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažovať.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca sa zaväzuje, že po kolaudácii stavby a schválení príslušnými orgánmi mesta Košice, bezodplatne a protokolárne odovzdá vybudované dopravné stavby vrátane všetkých pozemkov pod dopravnými stavbami do majetku prenajímateľa na základe zmluvy o prevode vlastníctva.
9. Nájomná zmluva končí dňom účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva do majetku mesta Košice.
10. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice (IČO: 17078202).
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť primeraný prístup k okolitým nehnuteľnostiam, ktoré susedia s predmetom nájmu.

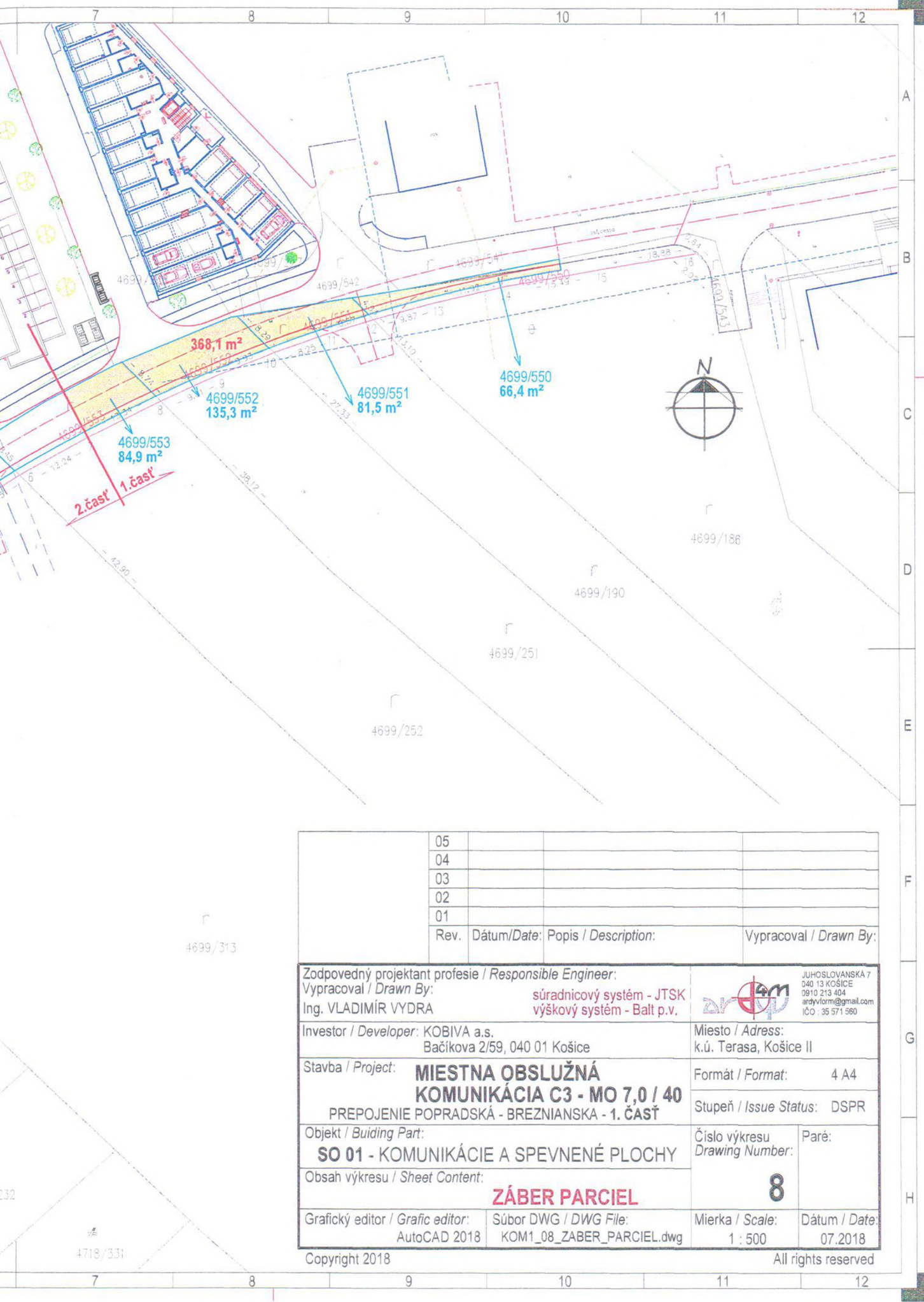
VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 17-07-2019

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



05			
04			
03			
02			
01			
Rev.	Dátum/Date:	Popis / Description:	Vypracoval / Drawn By:
Zodpovedný projektant profesie / Responsible Engineer: Vypracoval / Drawn By: Ing. VLADIMÍR VYDRA		súradnicový systém - JTSK výškový systém - Balt p.v.	 JUHOSLOVANSKA 7 040 13 KOŠICE 0910 213 404 ardylform@gmail.com IČO : 35 571 560
Investor / Developer: KOBIVA a.s. Bačíkova 2/59, 040 01 Košice		Miesto / Address: k.ú. Terasa, Košice II	
Stavba / Project: MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3 - MO 7,0 / 40 PREPOJENIE POPRADSKÁ - BREZNIANSKA - 1. ČASŤ		Formát / Format:	4 A4
Objekt / Building Part: SO 01 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY		Stupeň / Issue Status:	DSPR
Obsah výkresu / Sheet Content: ZÁBER PARCEL		Číslo výkresu Drawing Number:	Paré: 8
Grafický editor / Grafic editor: AutoCAD 2018	Súbor DWG / DWG File: KOM1_08_ZABER_PARCEL.dwg	Mierka / Scale: 1 : 500	Dátum / Date: 07.2018
Copyright 2018		All rights reserved	