

2019001192

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

(podľa § 151a násl. Občianskeho zákonníka)
č. zmluvy oprávneného 1245/2019

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie
Sieťový obchod na základe poverenia
JUDr. Samuel Syunyog, vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment na základe poverenia
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie
IBAN :
IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V
(ďalej len „oprávnený“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe ČI. II Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2015001902 zo dňa 22.10.2015.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného:
na pozemkoch registra C KN v kat. území Stredné Mesto, zapísaných na LV č. 10527
- parc. č. 2538 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 469 m²,
- parc. č. 2597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 895 m²,
- parc. č. 2599/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 065 m²,
pre stavbu „Košice, Alžbetina ul. - preložka TS 514“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia inžinierskych sietí - podzemného VN vedenia a práva ich údržby na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrických plánov č. 361/2016 a č. 362/2016 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I ods. 1 a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Článkom V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch č. 361/2016 a č. 362/2016 vyhotovených GEOS KOŠICE, s.r.o. dňa 03.11.2016 a 15.11.2016, overených katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 14.11.2016 pod č. G1-1148/2016 a dňa 22.11.2016 pod č. G1-1181/2016 na zriadenie vecného bremena na parcelách v kat. území Stredné Mesto:

- časť parc. registra CKN č. 2538 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m²,
- časť parc. registra CKN č. 2597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21m²,
- časť parc. registra CKN č. 2538 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22m²,
- časť parc. registra CKN č. 2597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105m²,
- časť parc. registra CKN č. 2599/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,

Geometrické plány č. 361/2016 a 362/2016 tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej v Článku I ods. 1.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku I ods. 1.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 31/2019 zo dňa 06.03.2019 vypracovaného Ing. Pavlom Daňkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **4 560,- EUR** (slovom: štyritisícpäťstošesťdesiat euro).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 4 560,- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I ods.1,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v Článku I ods.1,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Článku I ods. 1 na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)

- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Táto zmluva sa uzatvára **na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2015001902 zo dňa 22.10.2015, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.**
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO: 19-07-2019

V Košiciach dňa

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa 24-06-2019

Ing. Jaroslav Poláček
primátor

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Siet'ový obchod
na základe poverenia

.....
JUDr. Samuel Syunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment na základe poverenia

VÝKAZ VÝMER

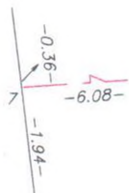
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
10527		2538		6469	zast.pl.						2538		6469	zast.pl. 22 202	Doterajší
10527		2597/1	2	7895	zast.pl.						2597/1	2	7895	zast.pl. 22 202	detto

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách č. 2538, 2597/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

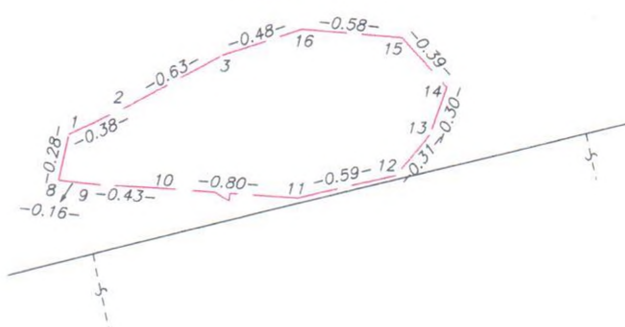
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 202 Pamiatková rezervácia

Detail "A"



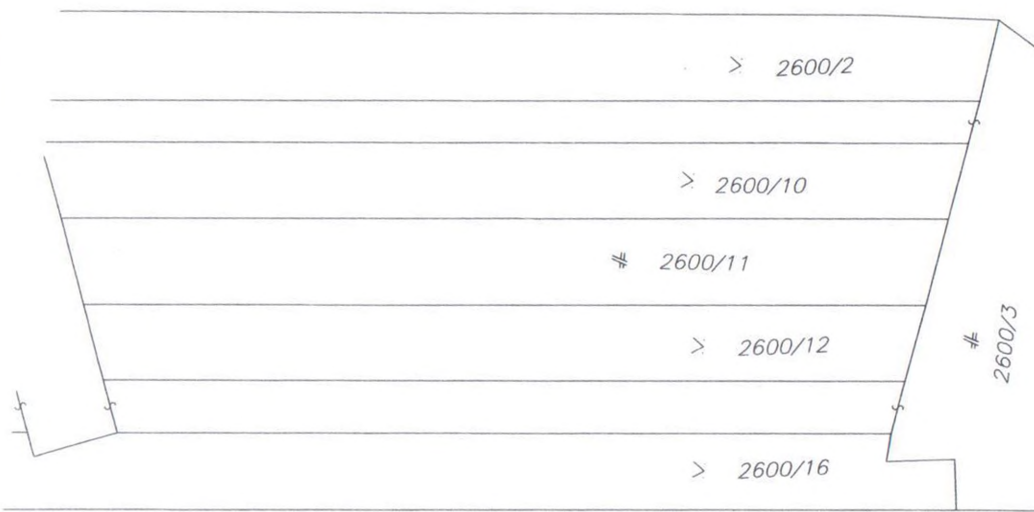
Detail "B"



Správne poplatky zaplnené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice – MČ Staré Mesto
		Kat. územie	Stredné Mesto	Číslo plánu	361/2016	Mapový list č	Košice 5-9/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 2538, 2597/1.							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 3.11.2016		Dňa: 3.11.2016		Dňa: 3.11.2016			
Meno: Ing. Lucia Sejnová		Meno: Ing. Lucia Sejnová		Meno: Ing. Marta MIKOVÁ			
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2083							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



5
4
3
2
1
-6.08-
-1.85-

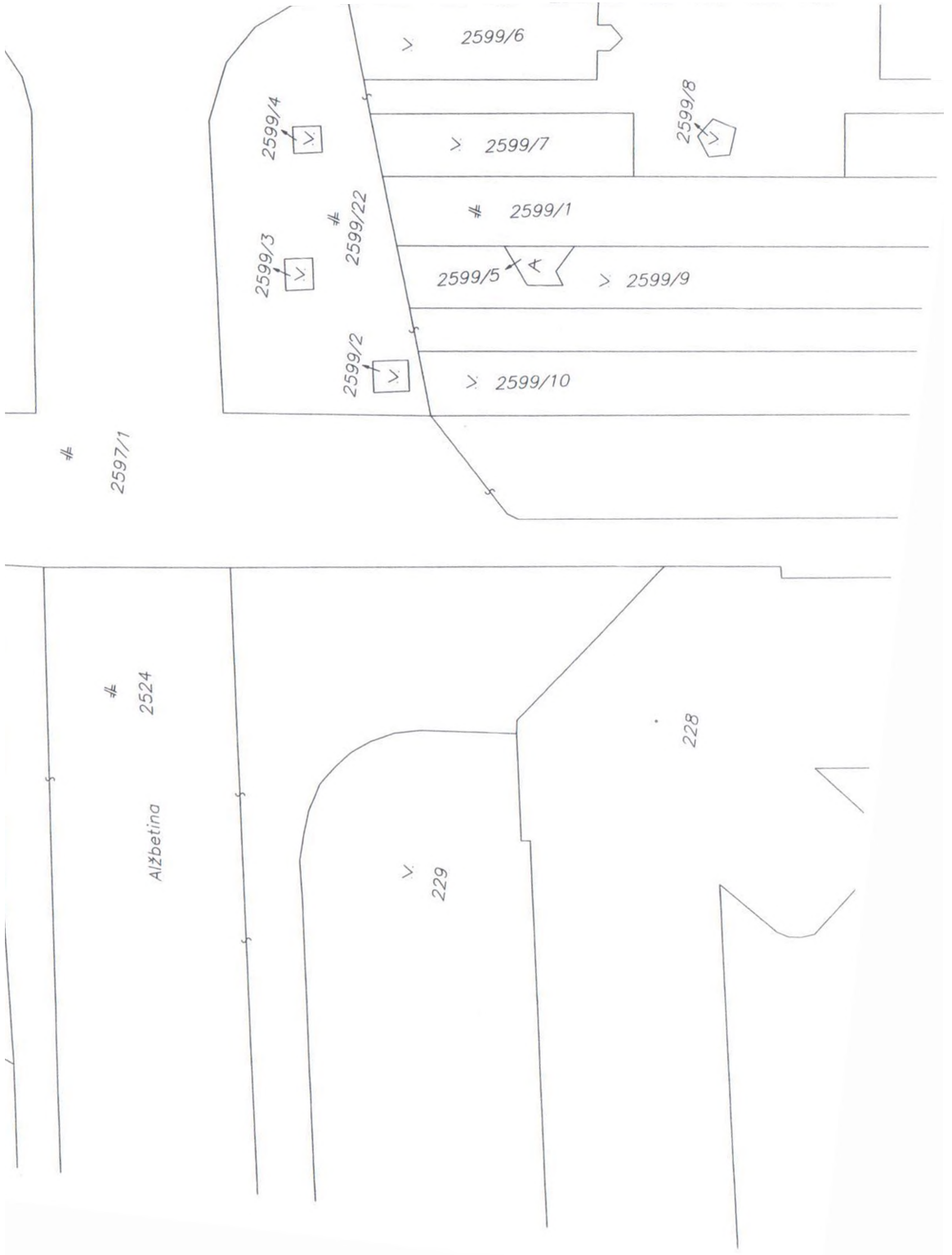
V
236/2
"A"

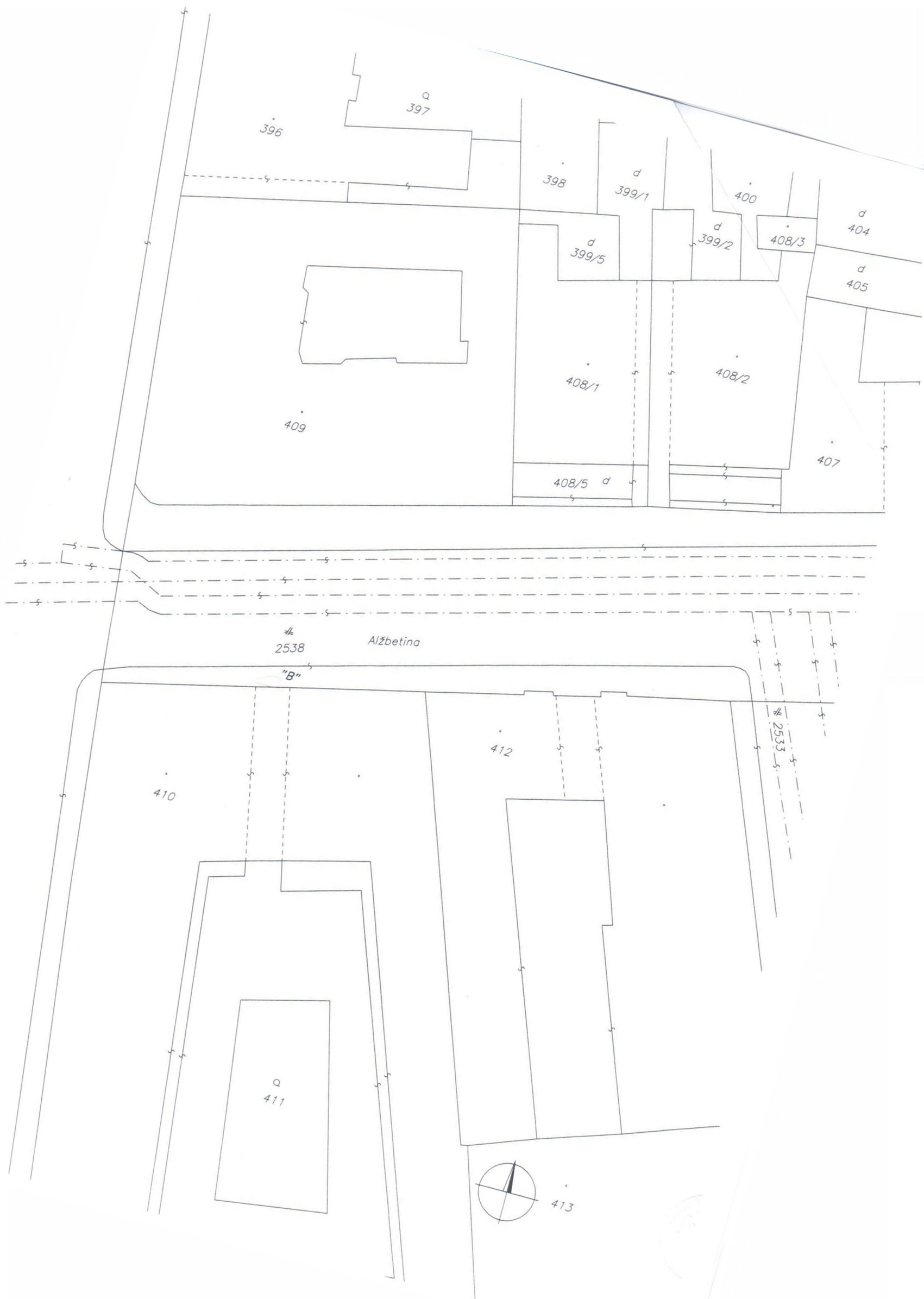
V
236/1

237

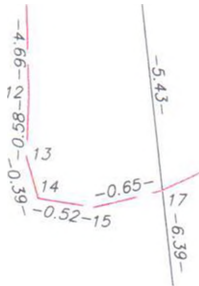
d
235/1

V
238

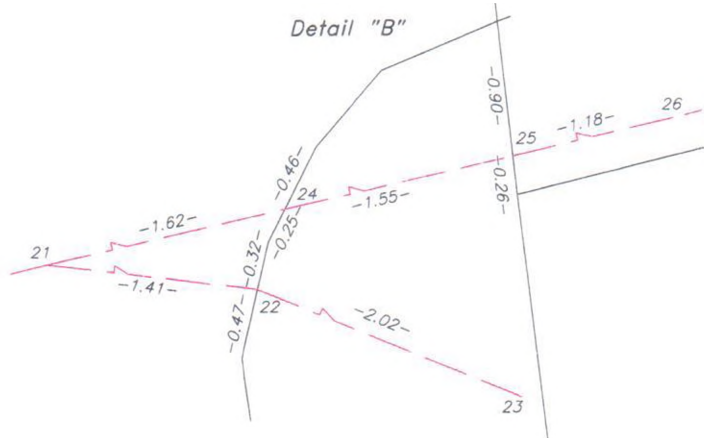




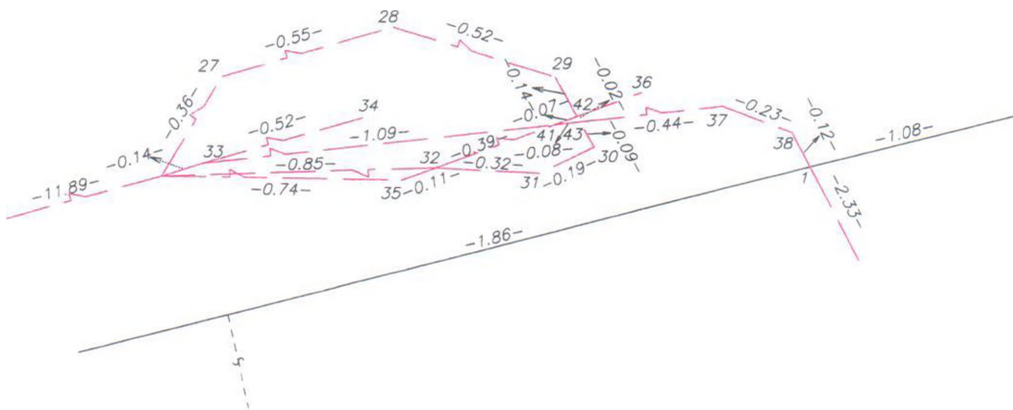
Detail "A"



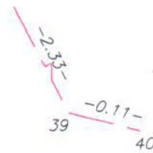
Detail "B"



Detail "C"



Detail "D"



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11479		410		1704	zast.pl.						410		1704	zastl.pl.	Doterajší
11479	na p.č.	410		---	stavba									16	
10527		2538		6469	s.č.755 zast.pl.						2538		6469	20,202 zast.pl.	detto
10527		2597/1	2	7895	zast.pl.						2597/1	2	7895	22 202 zast.pl.	detto
10527		2599/22		1065	zast.pl.						2599/22		1065	22 202 zast.pl.	detto

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách č. 410, 2538, 2597/1, 2599/22 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby 20 Iná budova

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 202 Pamiatková rezervácia

Správne poplatky zaplatené

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice – MČ Staré Mesto			
Kat. územie		Stredné Mesto	Číslo plánu	362/2016	Mapový list č	Košice 5-9/43				
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 410, 2538, 2597/1, 2599/22.										
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil					
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:			
15.11.2016	Ing. Lucia Sejnová	15.11.2016	Ing. Lucia Sejnová	22.11.2016	Ing. Marta MIKOVÁ	22.11.2016	Číslo: G1-1181/2016			
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2073										
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii										



5 -1.31-
4 -2.16-
-6.08-
-1.85-

