

Článok I Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, Košice 040 11, SR
Štatutárny orgán: v zastúpení Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Právna forma: Právnická osoba - samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód: KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **R2 Šaca - Košické Oľšany** a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OU-KE-OVBP2-2015/002131-ÚR zo dňa 05.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2015. Výstavba je vo verejnom záujme.

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti - pozemku, parcely registra „C“, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, a to:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1050	C KN	1107/56	Lesný pozemok	6835	1	1/1

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II ods. 2.1 tejto zmluvy. Predmetom predaja je celý špecifikovaný vlastnícky podiel na nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.2. Predávajúci predáva vlastnícky podiel špecifikovaný v článku II ods. 2.1. tejto zmluvy kupujúcemu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, ktorá tento podiel na nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely stavby „R2 Šaca - Košické Olšany“, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. ods. 4.2. tejto zmluvy.
- 3.3. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením č. 100 zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 11.04.2019 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov), ktorým je verejný záujem mesta Košice majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté líniovou stavbou rýchlostnej komunikácie „R2 Šaca - Košické Olšany“ (stavbu vo verejnom záujme podľa zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov), na ktoré je zriadené predkupné právo v prospech kupujúceho. Uznesenie, ktorým Mestské zastupiteľstvo predávajúceho schválilo prevod nehnuteľností uvedených v článku II ods. 2.1 tejto zmluvy, je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV Kúpna cena

- 4.1 Cena nehnuteľnosti uvedenej v článku II ods. 2.1. tejto zmluvy je stanovená a popísaná v znaleckom posudku, ktorý vyhotovila Ing. Monika Bitá, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 914882, a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, takto:

Číslo znaleckého posudku	Číslo geometrického plánu	Stavebný objekt č.	Cena v € za m ²	Parcela registra KN C	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Cena odkupovanej časti nehnuteľnosti v €
11/2018	273/2014	100-00	51,63	1107/56	6835	1/1	6835	352 891,05

Celková dohodnutá kúpna cena v EUR činí: 352 891,05 €.

- 4.2. V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o

jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.1. tejto zmluvy, predstavuje sumu

423 469,26 EUR bez DPH

slovom: **štyristodvadsaťtritisícštyristošesťdesiatdeväť eur a dvadsaťšesť centov.**

Takto dohodnutá kúpna cena je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 4.3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa predávajúci v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok V Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v článku IV ods. 4.2 tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení písomného oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom kupujúcemu. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu do sídla spoločnosti.
- 5.2. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok VI Osobitné ustanovenia

- 6.1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (štatutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, SWIFT kód, IBAN) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.3. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľnosti označenej v článku II tejto zmluvy.
- 6.4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu alebo zmluvu o budúcej zmluve, ktoré by zakladali akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a tiež prehlasuje, že nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

- 6.5. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, exekučné konanie, prípadne konanie na inom orgáne verejnej správy alebo samosprávy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k predmetu prevodu. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá kupujúcemu v plnej výške za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.6. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo predávajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali, okrem predkupného práva zapísaného na LV č. 1050 pod ČZ-2698/2015.
- 6.7. **Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku**, ktorý vyhotovila Ing. Monika Bilá, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 914882, a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 6.8. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 6.2 tejto zmluvy.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3. **Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach**, z ktorých tri vyhotovenie ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Prílohou č.I tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je uznesenie špecifikované v článku 3 ods.3.3 tejto zmluvy.

- 8.4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy **poveruje kupujúceho**, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci zároveň **poveruje kupujúceho** na opravu prípadných zrejmých chýb v písaní alebo v počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve a/alebo v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
- 8.5. Dňom povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností sa ruší zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2016001258 (č.30803/ZoBKZ-006/2016/Košická Nová Ves/1665/IURISTICO) zo dňa 29.06.2016.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 11-07-2019

Predávajúci:
Mesto Košice
zastúpené:

Ing. Jaroslav Poláček
primátor

V Bratislave, dňa 25-06-2019

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
zastúpená:

Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Ladislava Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 11. apríla 2019 **číslo: 100**

Prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Košická Nová Ves
na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prevod vlastníctva nasledovného nehnuteľného majetku mesta Košice v spoluvlastníckom podiele 1/1 - pozemku v k. ú. Košická Nová Ves registra C KN parc. č. 1107/56, lesný pozemok s výmerou 6835 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1050 do vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO: 35919001, za kúpnu cenu vo výške 423 469,26 Eur (bez DPH).

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté líniovou stavbou rýchlostnej komunikácie „R2 Šaca - Košické Oľšany“ (stavbou vo verejnom záujme podľa zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov), na ktoré je zriadené predkupné právo v prospech SR - v zastúpení NDS, a.s..

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 18.04.2019

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová