

2019001149

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

(podľa § 151a násl. Občianskeho zákonníka)
č. zmluvy oprávneného /2019

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie
Sieťový obchod na základe poverenia
JUDr. Samuel Syunyog, vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment na základe poverenia
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411 /V
(ďalej len „oprávnený“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného: na pozemkoch registra C KN v kat. území Stredné mesto, zapísaných na LV č. 10527
- parc. č. 679/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 994 m^{1 1 2},
- parc. č. 679/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²,
- parc. č. 679/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
- parc. č. 679/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
- parc. č. 2559/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2452 m²,
- parc. č. 2578/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3548 m²,
- parc. č. 2578/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
pre stavbu „Košice, Rezidencia Mlynská bašta - VN, TS a NN“. ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia inžinierskych sietí - VN a NN vedení a práva ich údržby na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrických plánov č. 249/2018 a 250/2018 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I ods. 1 a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Článkom V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch č. 249/2018 a č. 250/2018 vyhotovených GEOS KOŠICE, s.r.o. dňa 25.07.2018 a 07.08.2018. overených katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 14.08.2018 pod č. G1 -796/2018 a č. G1 -797/2018 na zriadenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra C KN v kat. území Stredné Mesto:

- parc. č. 679/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. č. 679/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- parc. č. 679/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- parc. č. 679/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- parc. č. 2559/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²,
- parc. č. 2578/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²,
- parc. č. 2578/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m².

Geometrické plány č. 249/2018 a 250/2018 tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej v Článku I ods. 1.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.³
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku I ods. 1.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 3/2019 zo dňa 8.1.2019 vypracovaného Ing. Pavlom Daňkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **11 720,- EUR** (slovom: jedenásťtisíc-sedemstodvadsať euro).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 11 720.- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. 2019001149
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I ods.1,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v Článku I ods.1,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Článku I ods. 1 na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR. ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)

- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
 2. Táto zmluva sa uzatvára **na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2016001245, č. zmluvy budúceho oprávneného 0918/3000/2016 zo dňa 24.06.2016, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.**
 3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
 4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
- ≈ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach dňa - 3 - 07 - 2019

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

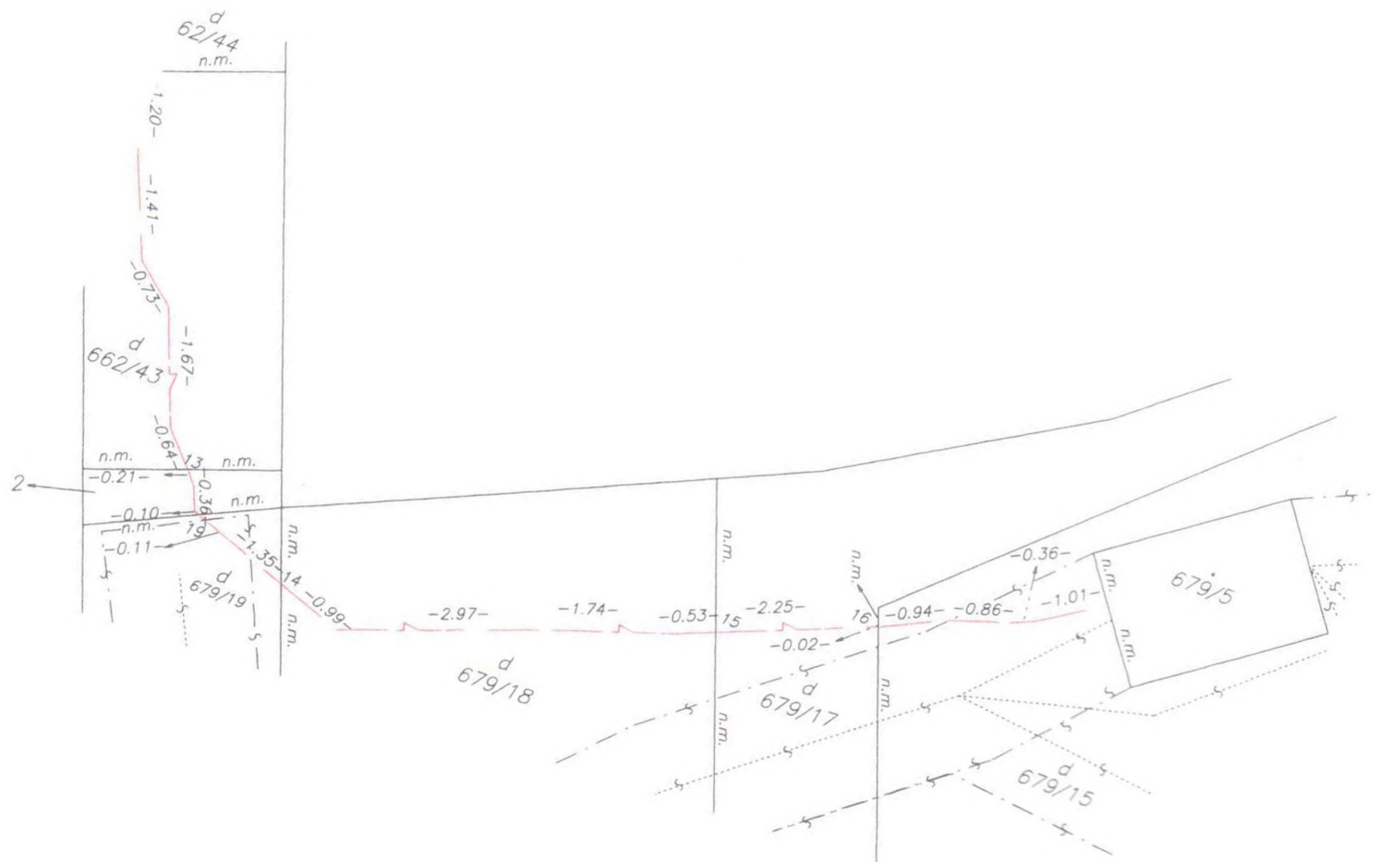
11 - 06 - 2019
V Košiciach dňa/.....

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod
na základe poverenia

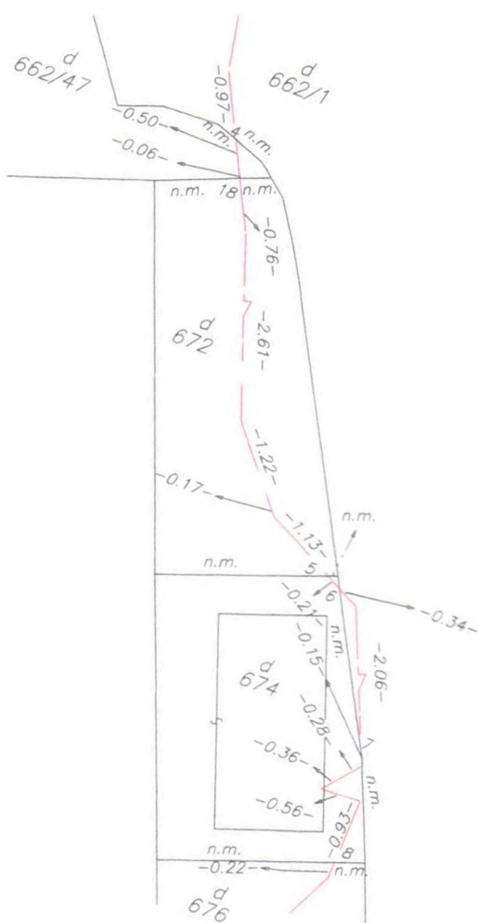
JUDr. Samuel Syunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment na základe poverenia

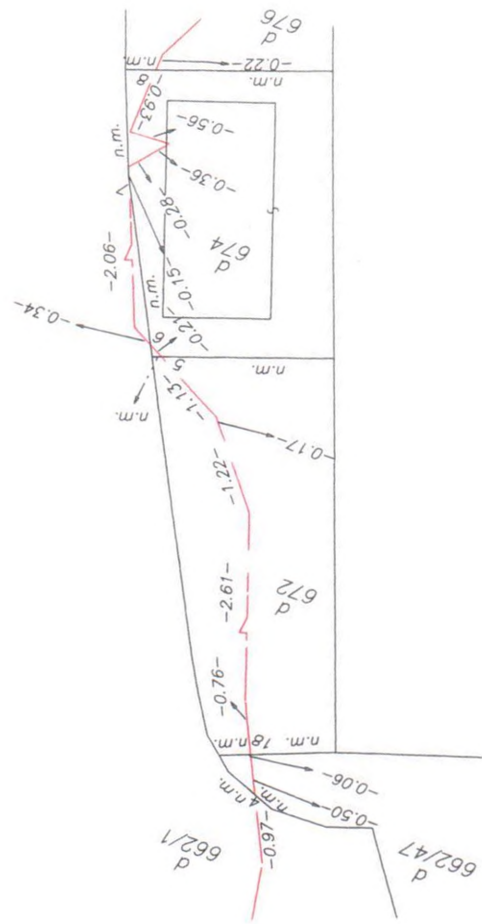
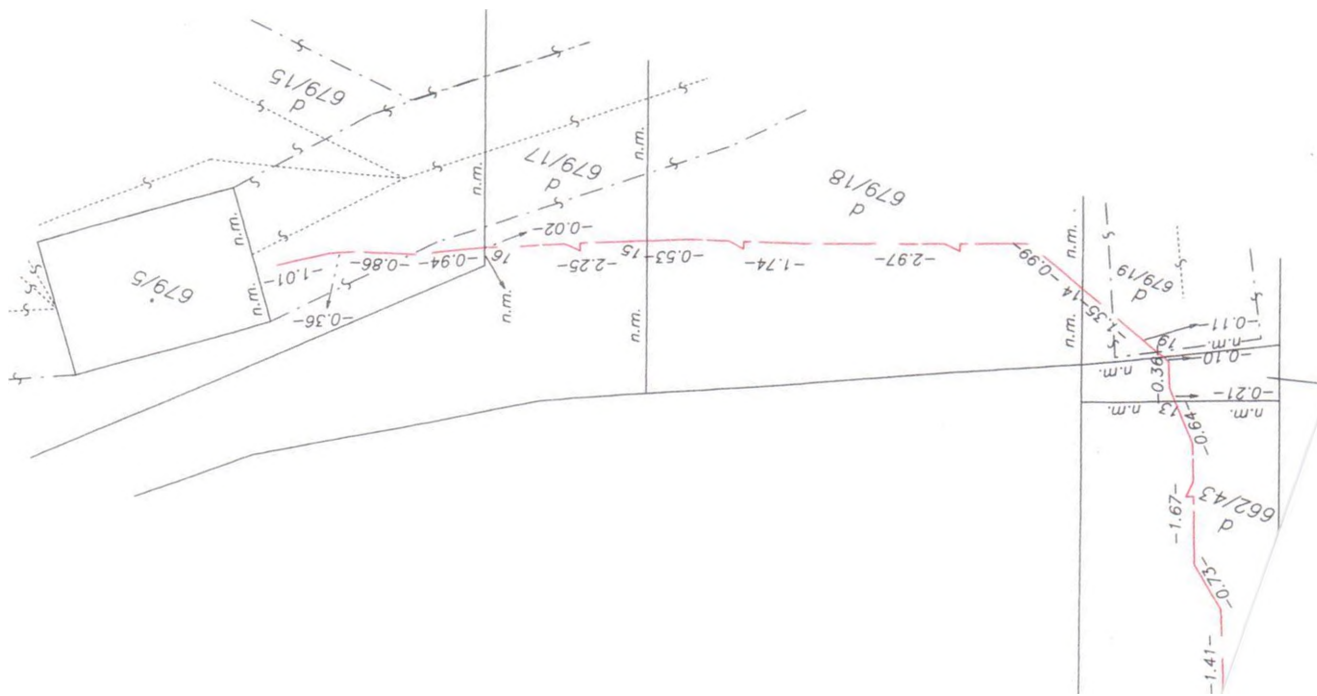
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice – MČ Staré Mesto
		Kat. územie	Stredné Mesto	Číslo plánu	249/2018	Mapový list č	Košice 5–9/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách (viď výkaz výmer)					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
25.07.2018	Ing. Lucia Sejnová	07.08.2018	Ing. Lucia Sejnová	14.08.2018	Ing. Marta MIKOVÁ		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2183							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



DETAIL "C"

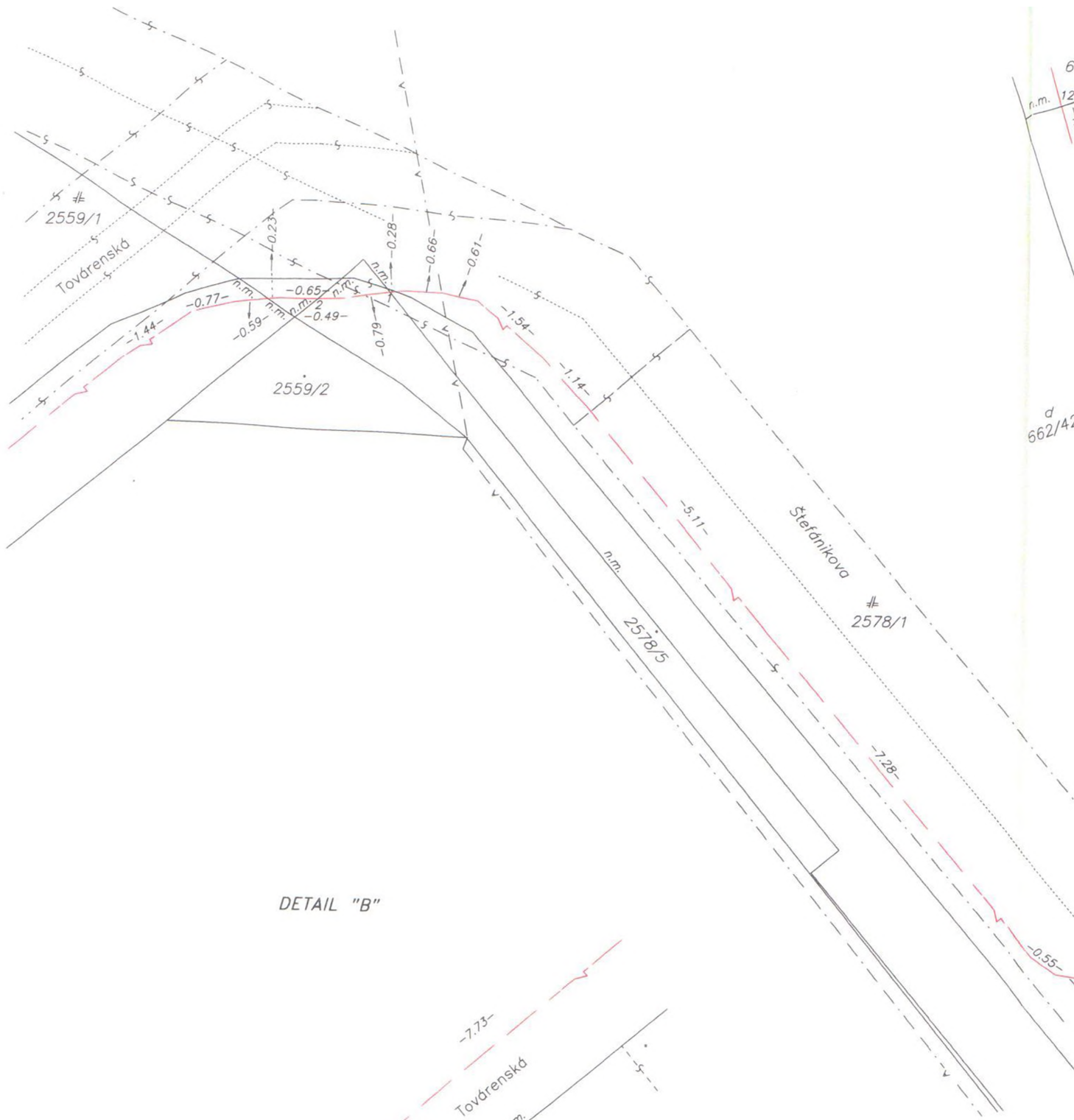




DETAIL "C"



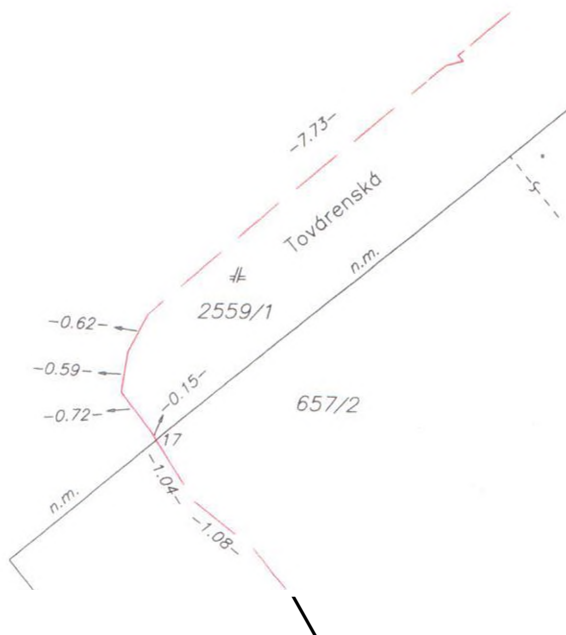
DETAIL "A"

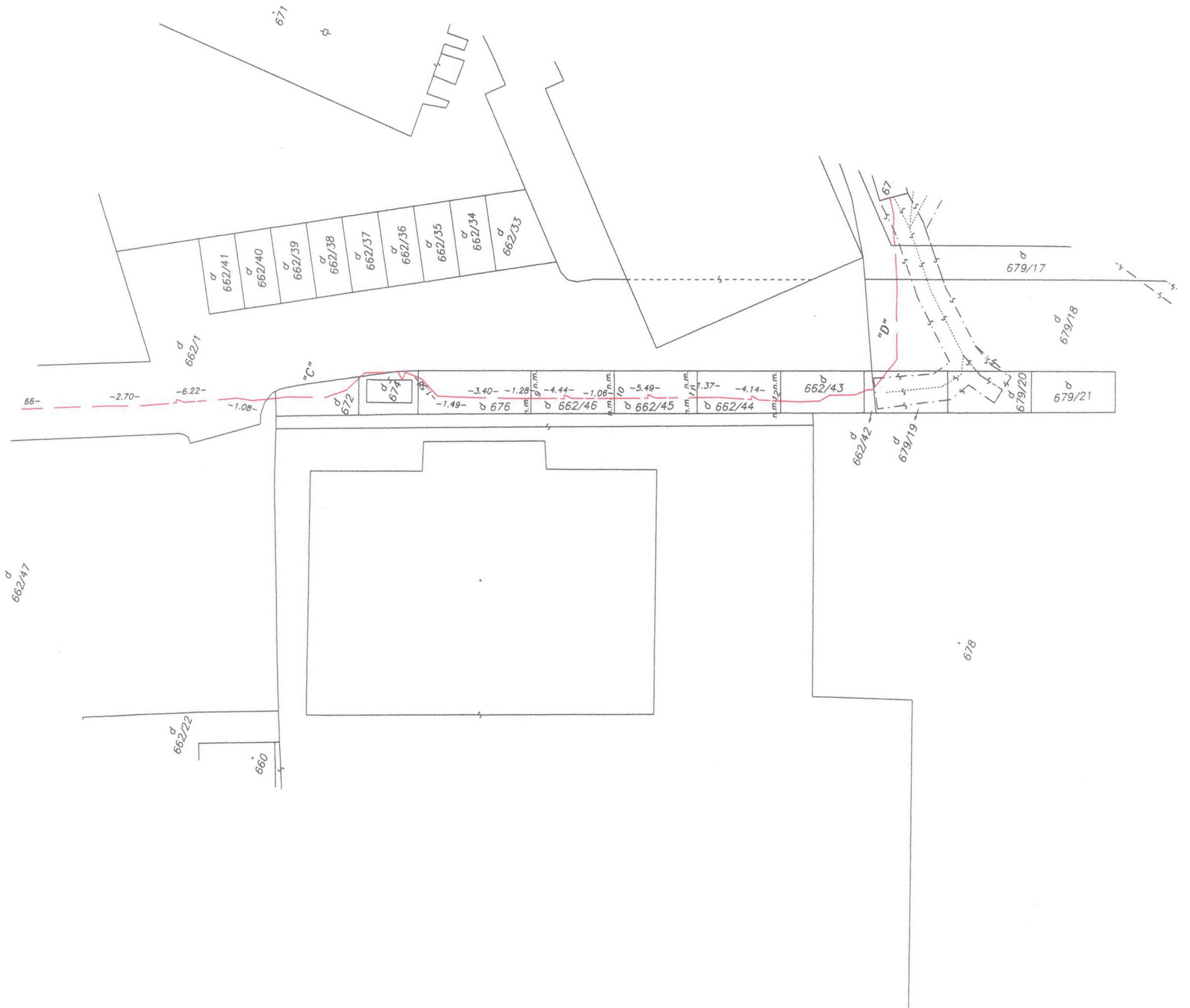


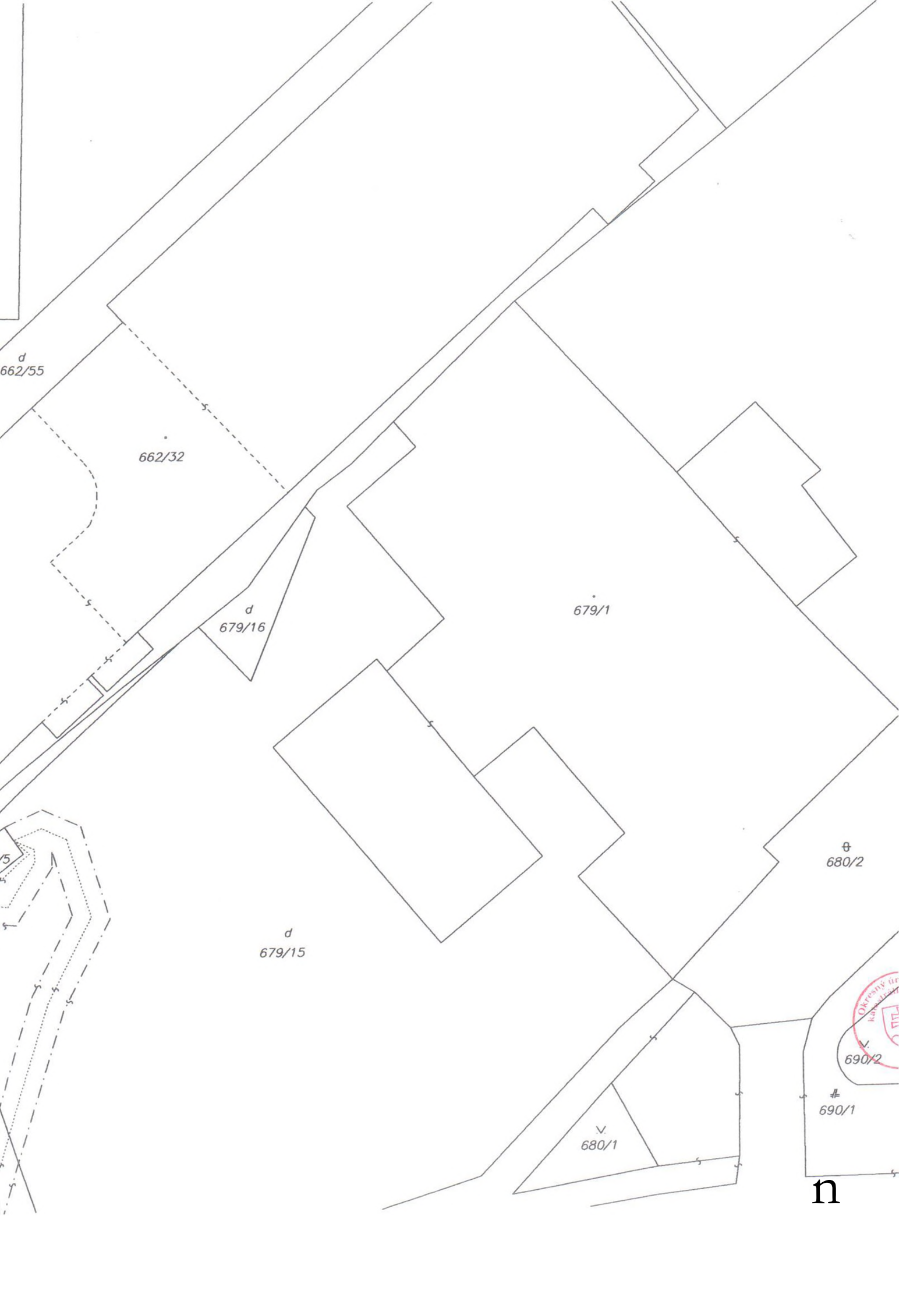
DETAIL "D"



DETAIL "B"







n

2559/2

"A"

Štefánikova

2578/1

2578/5

684

Q
683

685

d
662/31

Q
686

d
650/1

Tovdrenská

2559/1

657/1

657/2

d
662/53

"B"

d
658/2

658/1

662/52

662/51

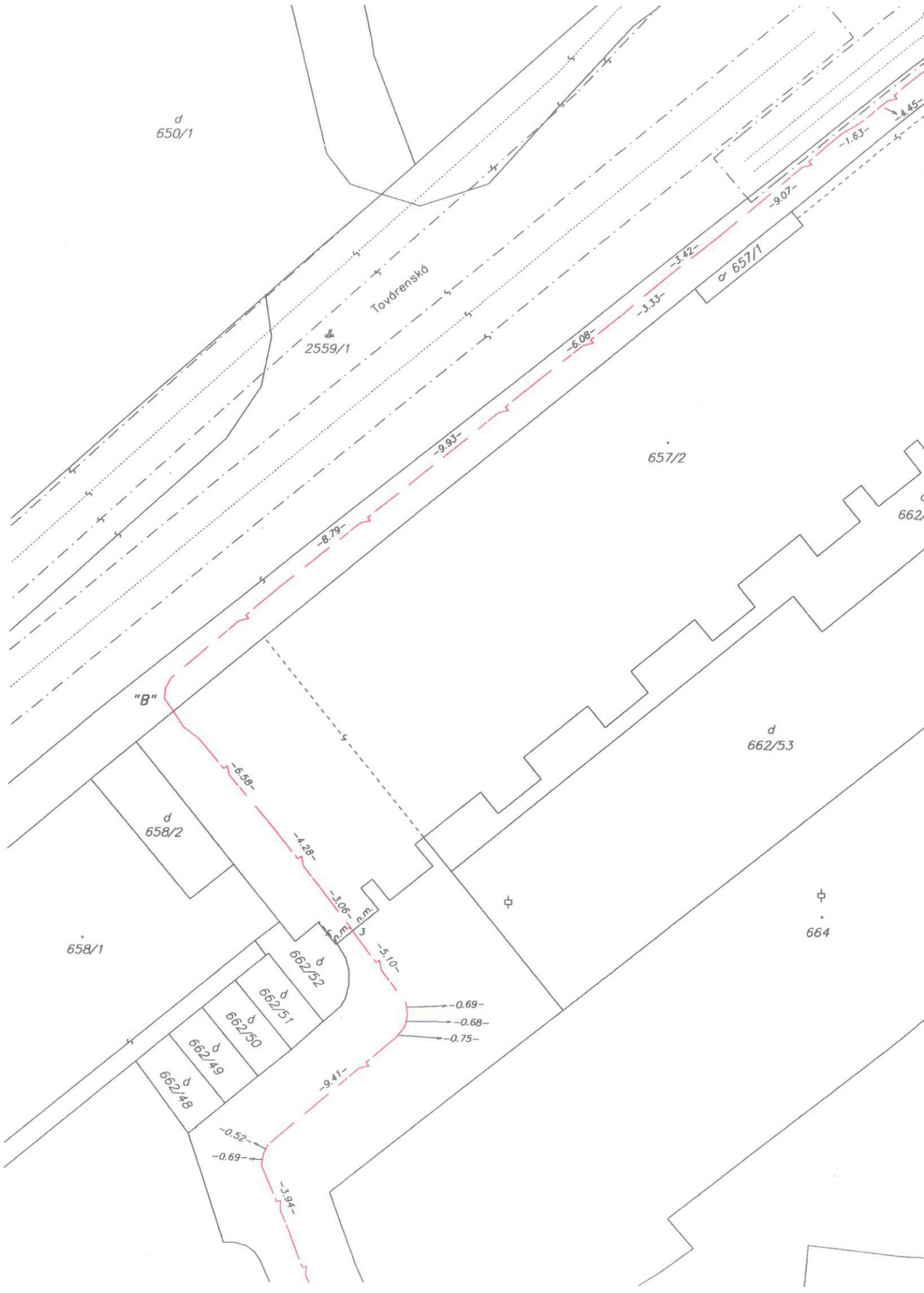
662/50

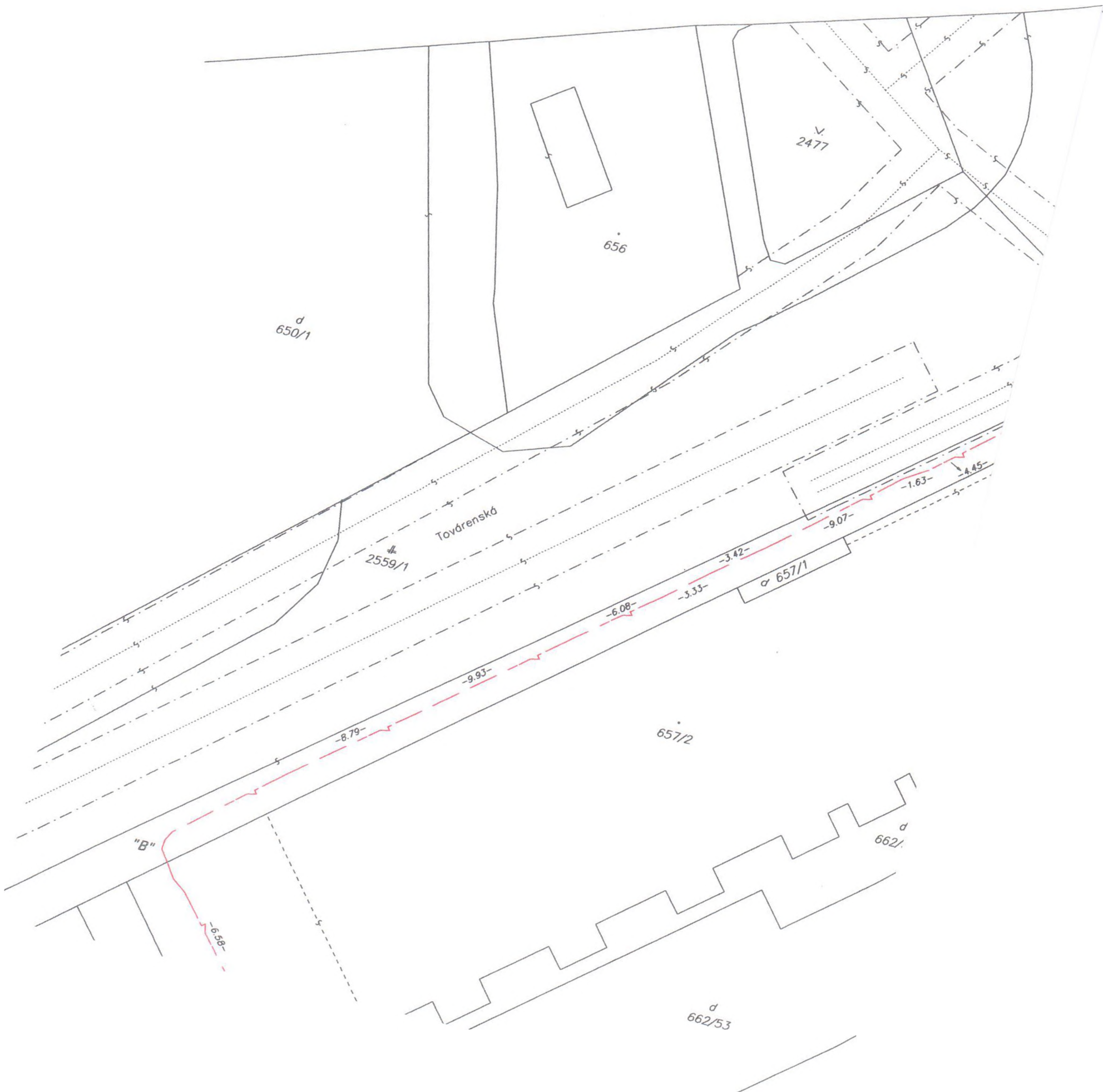
662/49

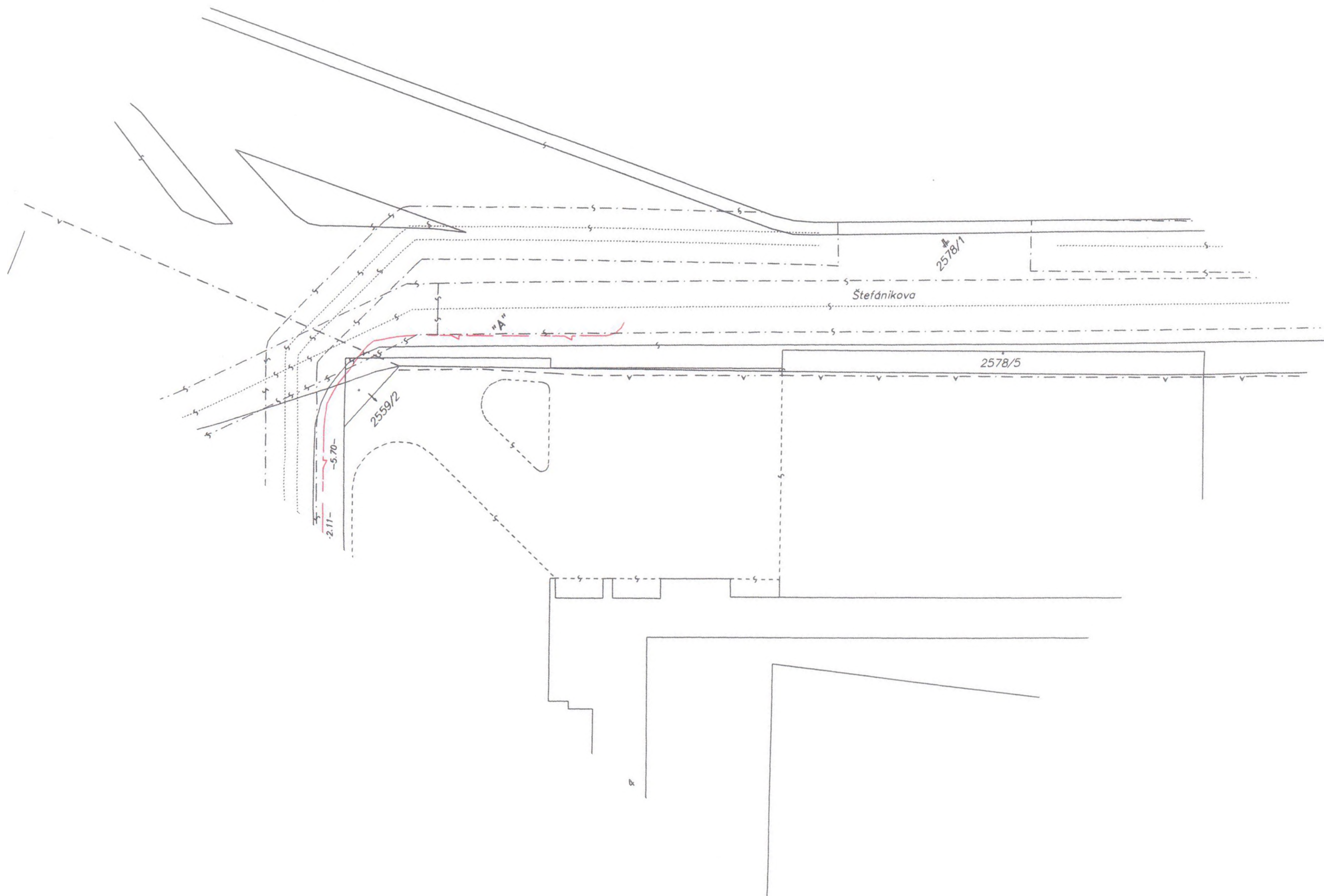
662/48

664

662/







Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice – MČ Staré Mesto
		Kat. územie	Stredné Mesto	Číslo plánu	250/2018	Mapový list č	Košice 5–9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách (viď výkaz výmer)							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
07.08.2018	Ing. Lucia Sejnová	08.08.2018	Ing. Lucia Sejnová	14-08-2018	Ing. Marta MIKOVÁ		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2184							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11518		657/2		1613	zast.pl. (rozost. stavba)						657/2		1613	zast.pl. 26 202 21	Doterajší
11518		662/1		577	zast.pl.						662/1		577	zast.pl. 18 201, 202	detto
11518		662/42		2	zast.pl.						662/42		2	zast.pl. 18 201, 202	detto
11518		662/43		15	zast.pl.						662/43		15	zast.pl. 18 201, 202	detto
11518		662/44		15	zast.pl.						662/44		15	zast.pl. 18 201, 202	detto
11518		662/45		15	zast.pl.						662/45		15	zast.pl. 18 201, 202	detto
11518		662/46		15	zast.pl.						662/46		15	zast.pl. 18 201, 202	detto
11518		662/47		578	zast.pl.						662/47		578	zast.pl. 18 201, 202	detto
11518		672		12	zast.pl.						672		12	zast.pl. 18 202	detto
11518		674		11	zast.pl.						674		11	zast.pl. 18 202	detto
11518		676		21	zast.pl.						676		21	zast.pl. 18 202	detto
10527		679/19		13	zast.pl.						679/19		13	zast.pl. 18 202	detto
10527		2559/1		2452	zast.pl.						2559/1		2452	zast.pl. 22 202	detto
10527		2578/1		3548	zast.pl.						2578/1		3548	zast.pl. 22 202	detto
10527		2578/5		50	zast.pl.						2578/5		50	zast.pl. 26 202	detto
11518	na	2578/5		-	(rozost. stavba)					na	2578/5		-	21	Doterajší
Spolu:				8937									8937		

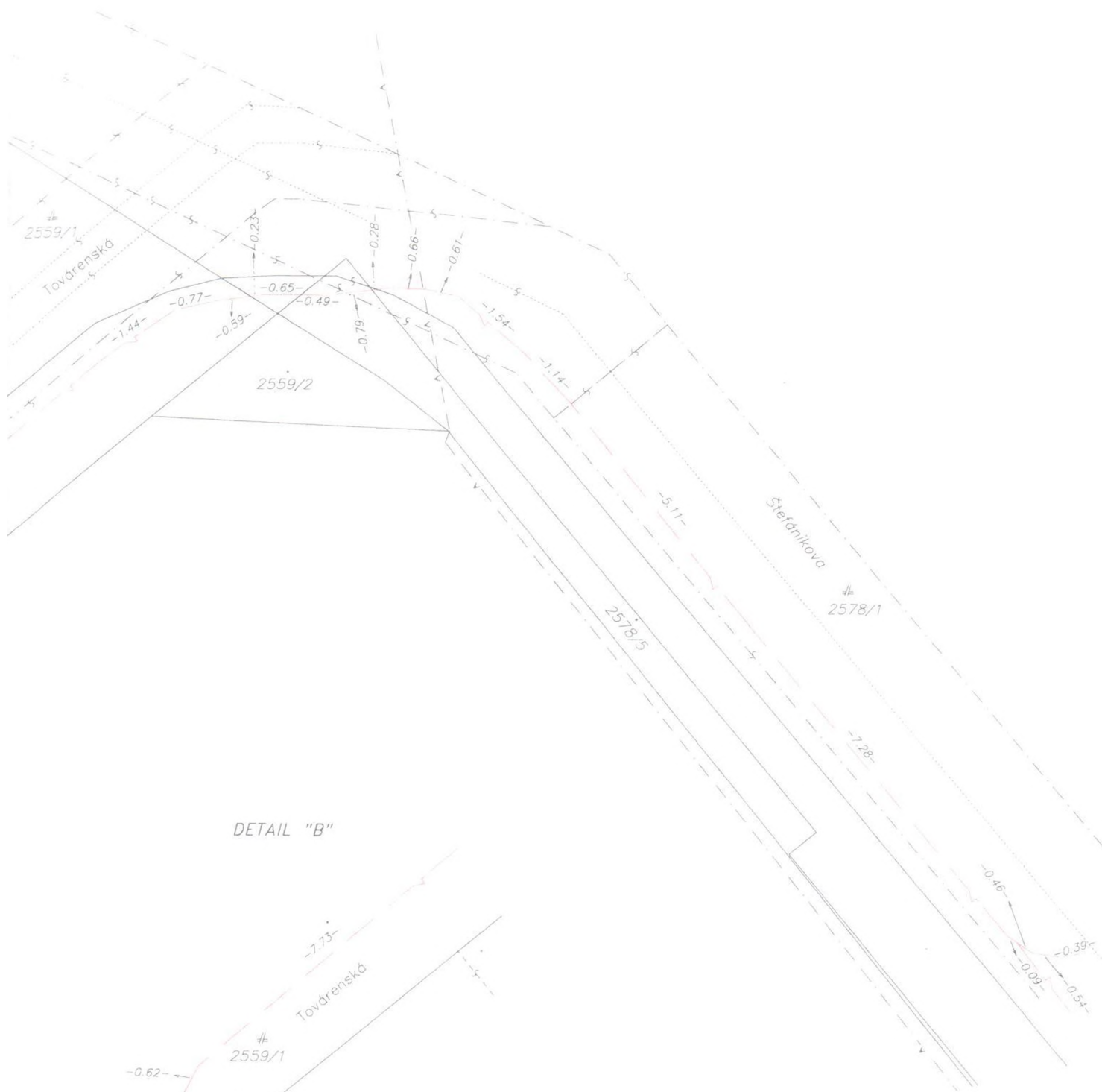
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách č. 657/2, 662/1, 662/42, 662/43, 662/44, 662/45, 662/46, 662/47, 672, 674, 676, 679/19, 2559/1, 2578/1, 2578/5 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

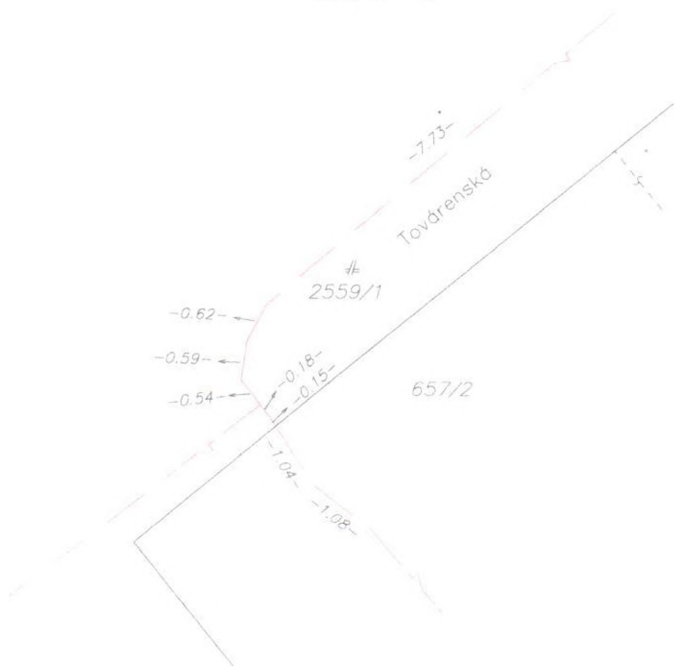
kód druhu chránenej nehnuteľnosti 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
202 Pamiatková rezervácia

kód druhu stavby (budovy) 21 Rozostavaná stavba

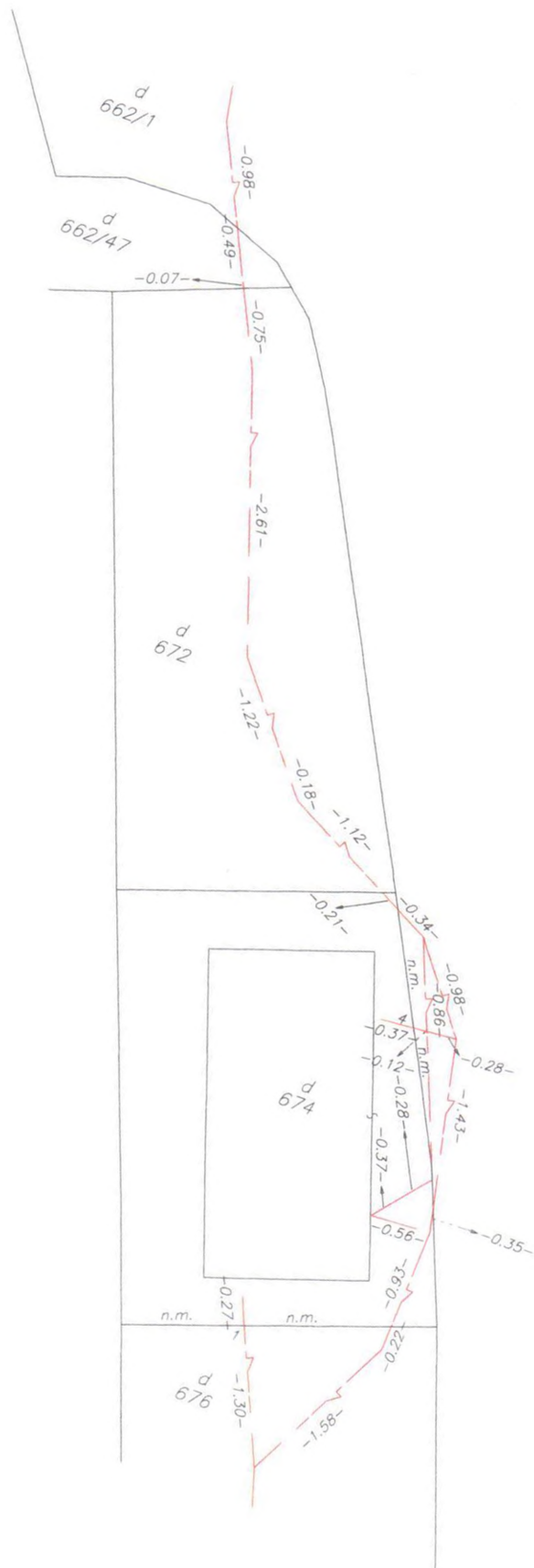
DETAIL "A"



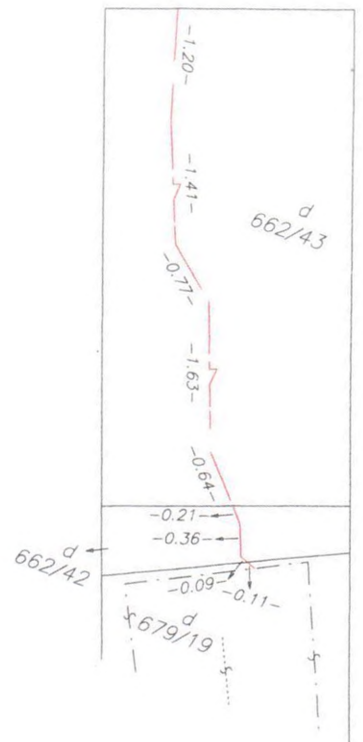
DETAIL "B"



DETAIL "C"



DETAIL "D"





2

d
679/16

679/1

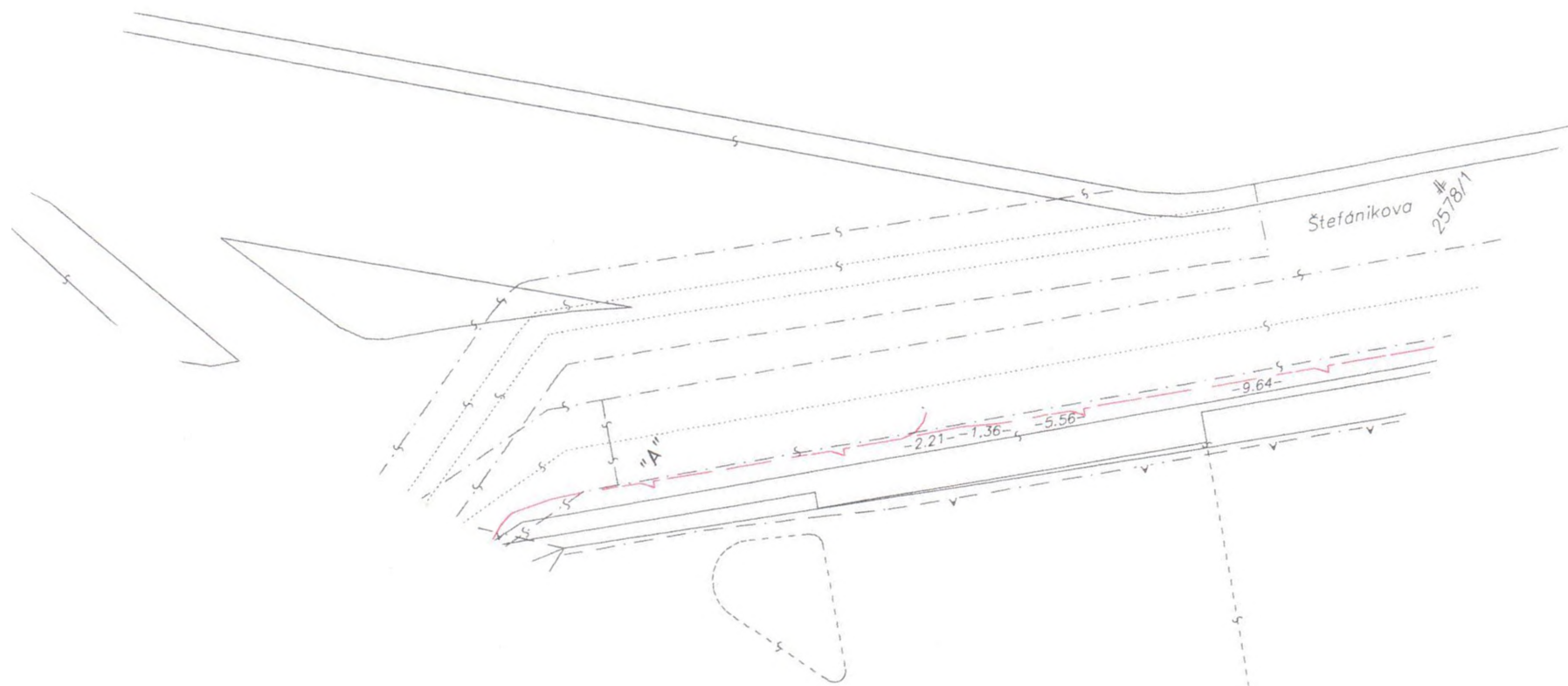
d
679/15

680/2

v
680/1

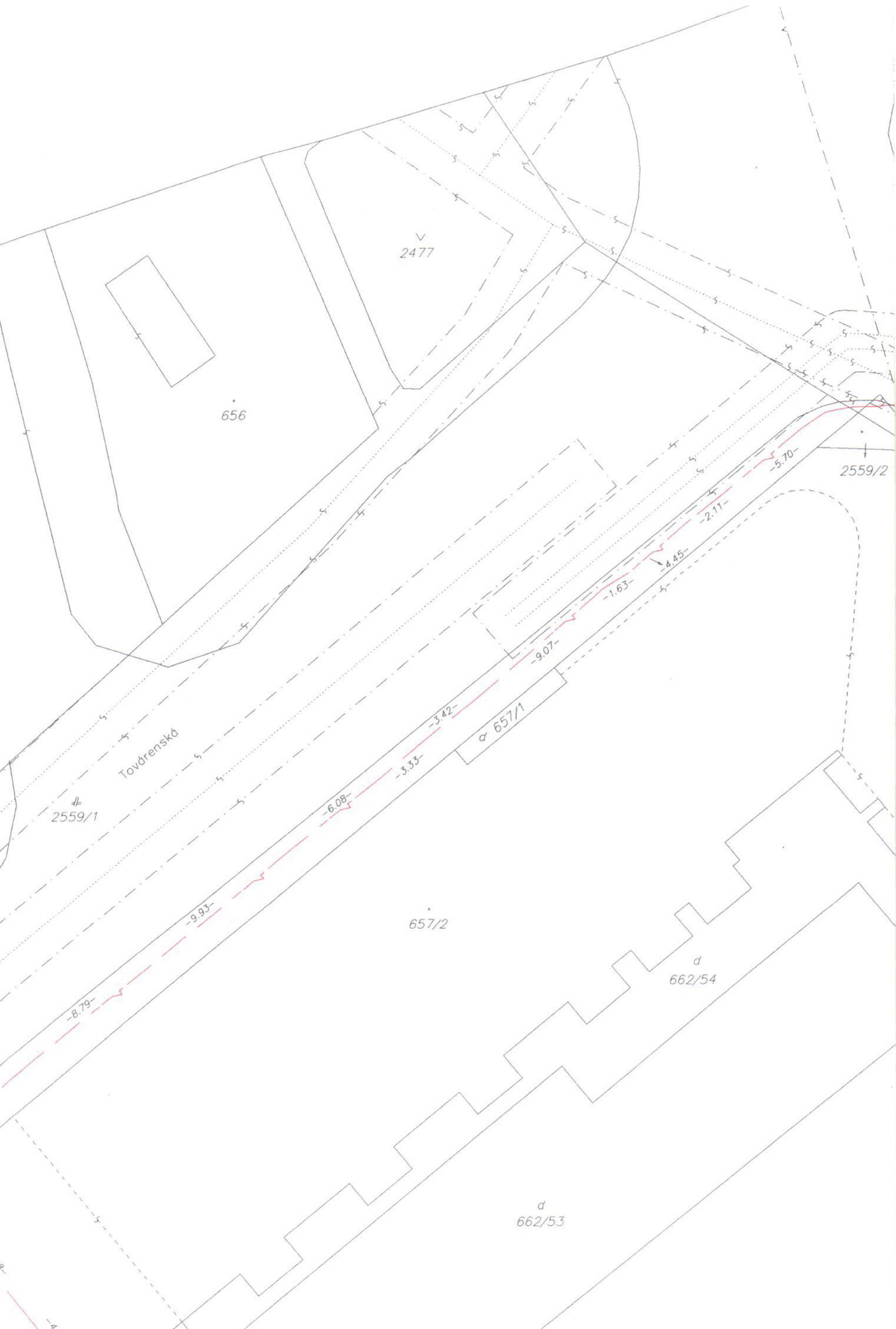
v
690/2

690/1









d
650/1



