

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. 99/00055/NZM/302 uzatvorenej dňa 30.06.1999
(č. vNORISE 1998000072)

I. ZMLUVNÉ STRANY:**PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice**

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA :**SHELL Slovakia, s.r.o.**

zastúpená konateľom: Ing. Jarmilou Gurskou
Einsteinova 23, 851 01 Bratislava

IČO : 31 361 081
DIČ: 2020315363
IČDPH: SK2020315363
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu zmien v evidencii majetku mesta Košice (z dôvodu ROEP, zániku parciel, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, zmeny druhu. resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Článok II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**- body 1,2 a 3 sa nahrádzajú novým znením:****1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti:**

a) pozemky v k. ú. Nové Ľahanovce :

- C KN parcela č. 3389/26 - ostatná plocha o výmere 22 m², LV č. 3485
- C KN č. 3389/28 - ostatná plocha o výmere 14 m², LV č. 3484
- E KN časť parcely č. 2865 - orná pôda o výmere 25 m², LV č. 2752
- E KN časť parcely č. 2866 - orná pôda o výmere 12 m², LV č. 2752
- E KN časť parcely č. 2849/501- orná pôda o výmere 14 m², LV č. 978
- E KN časť parcely č. 2843 - orná pôda o výmere 24 m², LV č. 978
- E KN časť parcely č. 2842 - orná pôda o výmere 18 m², LV č. 978

b) časti pozemkov, ktorých je Mesto Košice podielovým spoluvlastníkom :

- vo veľkosti 13/21: E KN č. **2861/501** - orná pôda,
časť v nájme 28 m², podiel zodpovedá výmere **17 m²** LV č. 2669
- vo veľkosti 1/5 : E KN č. **2859/501** - orná pôda,
časť v nájme 35 m², podiel zodpovedá výmere **7 m²** LV č. 2024
- vo veľkosti 13/24 : E KN č. **2863** - orná pôda.
časť v nájme 18 m², podiel zodpovedá výmere **10 m²** LV č. 2441
- vo veľkosti 1/4: E KN č. **2867/501** - orná pôda,
časť v nájme 2 m², podiel zodpovedá výmere **0,5 m²** LV č. 2680
- vo veľkosti 3/24: E KN č. **2845** - orná pôda,
časť v nájme 32 m², podiel zodpovedá výmere **4 m²** LV č. 2023
- vo veľkosti 1/8: E KN č. **2844** - orná pôda,
časť v nájme 28 m², podiel zodpovedá výmere **3,5 m²** LV č. 2508

Celková plocha na prenájom je spolu 500 m², z toho podiel mesta: **171 m²** .

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve a v podielovom spoluvlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 3485, 3484, 2752, 978, 2669, 2024, 2441, 2680, 2023, 2508 a 2669.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu vo vlastníctve mesta je 5 207,22 €.

3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- dopĺňa sa bod 4

4. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania odbočovacieho a pripojovacieho pruhu k čerpacej stanici pohonných hmôt SHELL na Americkej triede v Košiciach.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- body 1, 2, 3, 4 sa rušia a znejú:

L Nájomné za podiel mesta bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **855 €** (slovom osemstopäťdesiatpäť eur) ročne za celý predmet nájmu, t. zn. 5,0 €/m²/rok.

2. Nájomné za podiel mesta bude nájomca platiť ročne do 15. januára príslušného roka vo výške **855 €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v

Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.

Vzájomné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy za rok 2019 si zmluvné strany usporiadajú do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná v zmysle Štatútu mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnym Štatútom mesta Košice.

- bod 6 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

6. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 99/00055/NZM/302 zo dňa 30.06.1999, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 99/00055/NZM/302 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

V Košiciach, 24.06.2019



30.5.2019

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Vytvoril:
Dátum:

Parcely C
Popisy parcel C
Popisy parcel C
Vnúťorná kresba
Parcely C

Parcely E
Popisy parcel E
Popisy parcel E
Parcely E

Bloková mapa
Hospodárska pr

- Lesy
- Záhrady, sady
- Lúky
- Vodné plochy
- Zástavba - býva
- Zástavba - obci:
vybavenosť
- Zástavba - prier
- Zástavba - ostat
- Tranzitné komu

SR