

Zmluva o zriadení vecného bremena

(podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Bartolomej Ruhalovský,

rodné číslo:
dátum narodenia:
bydlisko: Jantárová 12, 040 01 Košice
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „oprávnený“)

Sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 151 n a násl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN 3155/2 k.ú. Furča v podiele 1/1 k celku, zapísanom v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, evidovanom na liste vlastníctva č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore a to stavby - domu, súp. č. 532 na parcele registra C KN č. 3154 k.ú. Furča - zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na liste vlastníctva č. 10641.

Článok 11

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech zmluvnej strany č.2, oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok povinného pare. č. 3155/2 k.ú. Furča (novovytvorená parcela registra C KN č. 3155/4)
2. Práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom uvedených nehnuteľností (tzv. bremená „in rem“). Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom vecného bremena zriadeného touto zmluvou je užívanie pozemku vo vlastníctve povinného uvedeného v ČI. 1 na prechod a prejazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia ČI. VI ods. 3.

Článok IV

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOTREND Kôszaga Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO 14357828:
 - č. 68/2018 zo dňa 6.2.2019, overenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 21.2.2019 pod č. G1-142/2019, na oddelenie pozemku č. 3155/4 v rozsahu 63 m².
2. Geometrický plán č. 68/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok V

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby a nehnuteľností uvedených v ČI. I.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v ČI. I.

Článok VI

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa ČI. IV je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 20/2019 vypracovaného Ing. Petrom Daňkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 620,- € (slovom: šesťstodvadsať EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 620,- € uhradí oprávnený na účet povinného do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu vo výške 230 € a znaleckého posudku vo výške 200 € uhradí oprávnený spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto článku.
4. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, a že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok VIII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa ods. 2.
2. V prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).²
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a 2 rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach dňa 17 -06- 2019

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa 4. 6. 2019

.....
Bartolomej Ruhalovský

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		3155/2		933	zastav. plocha						3155/2	806		zastav. plocha 18	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
											3155/3	63		zastav. plocha 18	detto
											3155/4	63		zastav. plocha 18	detto
1		2581/1		7528	zastav. plocha						2581/1	7529		zastav. plocha 22	detto
Spolu :				8461								8461			
Legenda:															
Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor															

Legenda:

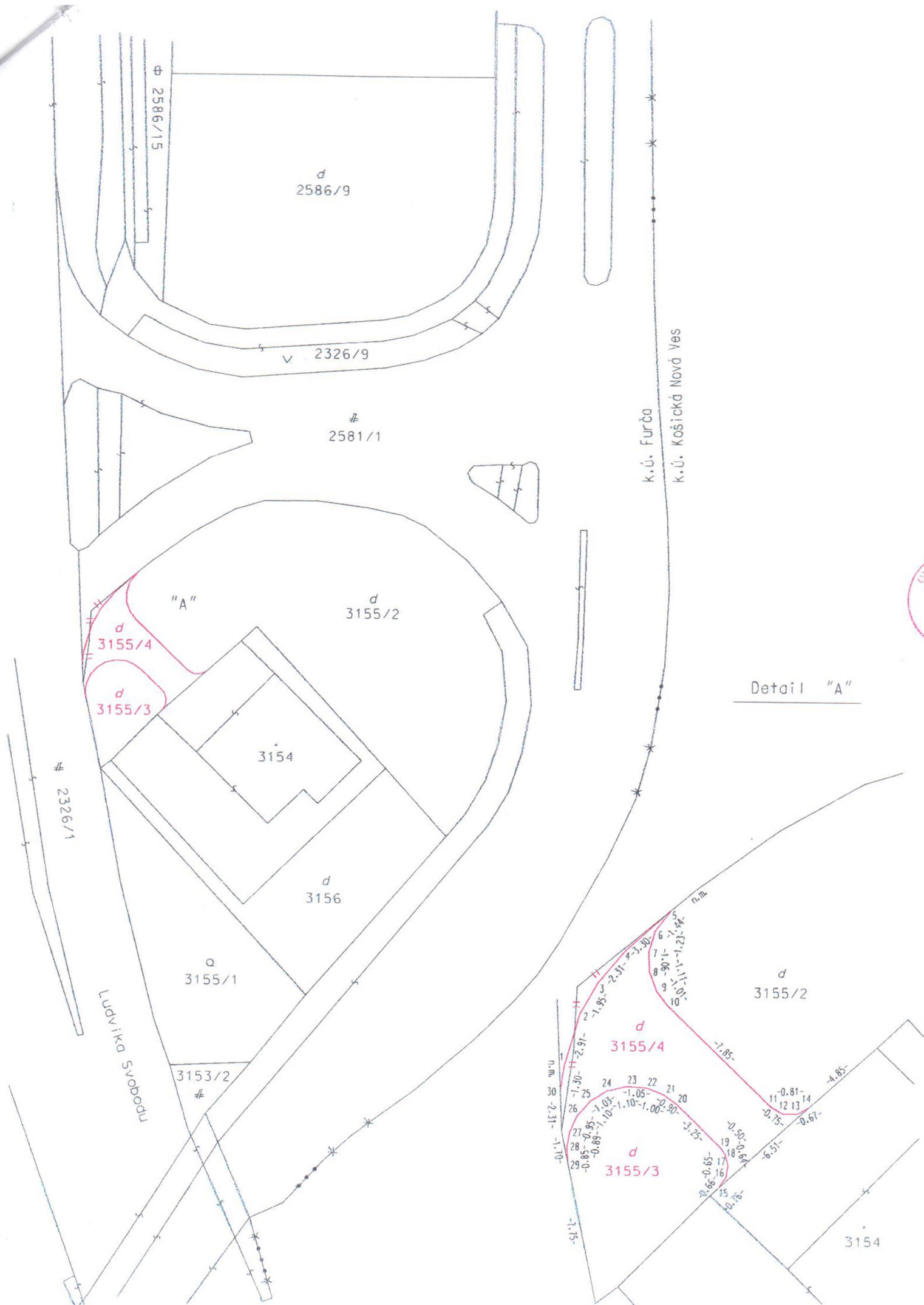
Kód spôsobu využívania

18

- Pozemok na ktorom je dvor

22

- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовite?		Košický	Okres Košice III	Obec Košice-MČ Darg.hrdinov
GEOTREND KÔSZAGA Július Gemerská 14, 040 11 Košice IČO: 14357828		m. Furča územie	Sí 68/2018	“8 p. ový Košice 4-9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3155/4 .				
Vyhотовil		Autorizačne overil		úradne overil jnQ^Miróšláv Gfirobačinský
“a: 6.2.2019	Meno: Kószaga Július	^ -Meno: Vincent JAKUB PhD		číslo: \ Jk^/rt^#/čoz>

kov.rúrkami

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.

2325

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

—x,