

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 1019/000-818

(podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

**ČI. I
Zmluvné strany**

1. VLASTNÍK : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o.

Štatutárny orgán: JUDr. Martin Puchalla, PhD.
Sídlo: Kmeťova 24, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 36 860 930
DIČ: 2022716993
IČ DPH : SK 2022716993
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
vložka č. : 22817/V.
(ďalej len „oprávnený“)

**ČI. II
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 11650, obec KOŠICE - JUH, okres Košice IV, katastrálne územie Južné Mesto, parcela C KN č. 2406 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1060 m²
(ďalej len „**zat'ážení pozemok** ").
2. Oprávnenýz vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnostízapísaných na LV č. 14924, obec KOŠICE - JUH, okres Košice IV, katastrálne územie Južné Mesto:
parcela C KN č. 2403 - záhrada vo výmere 142 m²
parcela C KN č. 2404 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 196 m²
parcela C KN č. 2405 - záhrada vo výmere 201 m²

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v prospech oprávneného cez zaťažený pozemok vo vlastníctve povinného.
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok IV

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie zaťaženého pozemku uvedeného v ČI. II. ods. 1 vo vlastníctve povinného na prechod a prejazd.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného ako aj povinného ako vecné bremeno „in rem“. Práva a povinnosti odpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a pri zmene vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na každého nového nadobúdateľa nehnuteľností.

Článok V

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom vyhotoviteľom GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, č. GDZI-8/2018 zo dňa 13.12.2018. overeným Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 14.1.2019 pod č. G1-1290/2018, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 2406 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 218 m². Geometrický plán č. tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok VI

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech každého vlastníka nehnuteľností uvedených v ČI. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.

Článok VII

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa ČI. V zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 73/2019 vypracovaného Ing. Jozefom Murínom vo výške 3 462 EUR (slovom: tritisícštyristošesťdesiatdva EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za vecné bremeno vo výške 3 462 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy podpísanej zmluvnými stranami povinnému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet povinného.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa odst. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VIII

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v súlade so stanoviskom DPMK a.s. č. 541/2019/ÚGR/OP zo dňa 8.2.2019.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok IX

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b).

- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa s ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

3.06.2019

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 28.5.2019

Ing. Jaroslav Polaček,
primátor

JUDr. Martin Puchalla. PhD.
konateľ

/



