

Zámenná zmluva č. 201900027
uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. Ing. Ján Spišák,

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Trieda SNP 73, 040 11 Košice

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov:
 - parc. C KN č. 706, lesný pozemok s výmerou 121 m² v k. ú. Sokol', LV č. 778
 - parc. E KN č. 588/6, lesný pozemok s výmerou 734 m² v k. ú. Sokol', LV č. 778
2. Ing. Ján Spišák podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielu 1/3 k celku na pozemkoch v k. ú. Jazero:
 - parc. C KN č. 1552/256, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 288 m², LV č. 14229,
 - parc. C KN č. 1552/261, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 26 m², LV č. 14229³
3. Geometrickým plánom č. 04/19 zo dňa 25.01.2019, overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 04.02.2019 pod č. 113/2019, vypracovaným CZIPO s.r.o. bola časť parc. E KN č. 588/6 v k. ú. Sokol' rozdelená a následne vytvorené parcely v stave registra C KN:
 - novovytvorená parc. č. 722/1 s výmerou 257 m², záhrada v k. ú. Sokol', ktorá vznikla ako časť pôvodnej parc. C KN č. 722 po oddelení dielu č. 3 s výmerou 140 m² (ten bol pričlenený k parc. C KN č. 722/2) a pričlenení dielu č. 1 s výmerou 5 m² od parc. č. 707,
 - novovytvorená parc. č. 722/2 s výmerou 253 m², lesný pozemok v k. ú. Sokol', ktorá bola vytvorená z dielu č. 2 s výmerou 113 m² parc. č. 707, z dielu č. 3 s výmerou 140 m² parc. č. 722 a z dielu č. 4 parc. č. 707,

parc. č. 707 s výmerou 138 m², trvalý trávny porast v k. ú. Sokol' (vznikla ako zostatok z pôvodnej parc. č. 707 s pôvodnou výmerou 256 m², a to po oddelení dielu č. 1, dielu č. 2 a dielu č. 4).

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemky v k. ú. Sokol': parc. C KN č. 706, lesný pozemok s výmerou 121 m², parc. C KN č. 722/1, záhrada s výmerou 257 m² a parc. C KN č. 707, trvalý trávny porast s výmerou 138 m².

Ing. Ján Spišák zamieňa spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku na pozemkoch v k. ú. Jazero: parc. C KN č. 1552/256, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 288 m², parc. C KN č. 1552/261, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 26 m².

5. Mesto Košice sa stane podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielu 1/3 k celku na pozemkoch v k. ú. Jazero: parc. C KN č. 1552/256, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 288 m² a parc. C KN č. 1552/261, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 26 m²

Ing. Ján Spišák sa stane výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Sokol': parc. C KN č. 706, lesný pozemok s výmerou 121 m², parc. C KN č. 722/1, záhrada s výmerou 257 m² a parc. C KN č. 707, trvalý trávny porast s výmerou 138 m².

6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 94 zo dňa 11. apríla 2019.

II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Hodnota zamieňaných pozemkov v k. ú. Sokol': parc. C KN č. 706, lesný pozemok s výmerou 121 m², parc. C KN č. 722/1, záhrada s výmerou 257 m² a parc. C KN č. 707, trvalý trávny porast s výmerou 138 m² zo strany mesta Košice je 4 770,34 €.
2. Hodnota spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/3 k celku zamieňaných pozemkov v k. ú. Jazero: parc. C KN č. 1552/256, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 288 m² a parc. C KN č. 1552/261, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 26 m² zo strany Ing. Jána Spišáka je 3 663,34 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 1 107,- € v prospech mesta Košice.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Ing. Ján Spišák uhradí finančné vyrovnanie do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice:

VS 2019000827

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.

V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Ing. Ján Spišák zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ing. Ján Spišák je povinný zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10 % z finančného vyrovnania, ak finančne vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluvná strana2 podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bola oboznámená s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí mesto Košice.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice.
6. Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 5. až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 je určený Ing. Jánovi Spišákovi, 3 mestu Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 3 -06- 2019

V Košiciach, dňa.....

V Košiciach, dňa 28.05.2019

1

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Ing. Ján Spišák

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 68
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Ing. Ján Spišák
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Trieda SNP 406/73
Totožnosť preukázaná OP:
V Košiciach 28.05.2019

podpis osvedčujúceho

Mesto Košice nezodpovedá za pravdivosť
zhromaždení uvádzaných v listine



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel CZIPO s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice gp@czipo.sk IČO: 36 861 341		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice - okolie</i>	Obec <i>SOKOL</i>
		Kat. územie <i>Sokol</i>	Číslo plánu <i>04/19</i>	Mapový list č. <i>Košice 5-5/1</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>zameranie cesty na p.č.722/2 a určenie vlastníckeho práva k p.č.722/1-2 a 707</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>25.01.2019</i>	Meno: <i>Ing.Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>25.01.2019</i>	Meno: <i>Ing.Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>- 4 - 02 - 2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom a drevenými kolíkmi</i>		Náležitosti podľa presnosti zodpovedá predpisom		Číslo: <i>113/2019</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1302</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	778		588/6			734	lesný poz.	Stav právny					(588/6	86	lesný poz.)	Doterajší	
												707	138	t.t.p. 7		Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
												722/1	257	záhrada 4		detto	
												722/2	253	lesný poz. 22		detto	
Spolu:						734		Stav podľa registra C KN						734			
				707		256	t.t.p.	1	722/1	5		707	138	t.t.p. 7		Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
								2	722/2	113							
				722		392	záhrada	3	722/2	140							
								1			707	5	722/1	257	záhrada 4	detto	
								2			707	113					
								3			722	140	722/2	253	lesný poz. 22	detto	
Spolu:						648				258		258		648			
Pozn. Novonavrhovanú parcelu č.722/2 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutí orgánov PP a LP na príslušné zmeny druhov pozemkov. Výmera dielu č.4 je menšia ako 1 m2. Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie... 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...																	

Detail "A"

