

Číslo zmluvy: 2019000766

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav POLAČEK**, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „**predávajúci**“)

KUPUJÚCI: (1) **ROMAN Marek**

Ing., občan SR

trvalé bytom **Ulič 210, 067 67 Ulič, okr. Snina**

a manželka

ROMÁNOVÁ Zlatica

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č.1 na 1.poschodí vo vchode č.2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 1**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **280/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci T**“)

(2) **BAČO Miroslav**

Ing., PhD., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

a manželka

BAČOVÁ Mária

,Ing. občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č.2 na 1.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 2**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **321/10 000**.

(ďalej len „**kupujúci 2**“)

(3) **MICHRINA Ján**

Ing., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

a manželka

MICHRINOVÁ Anna

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 3 na 2 poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 3**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **282/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci 3**“)

(4) **AKSAMITOVÁ Marta**

občan SR

(matka)

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

(syn)

AKSAMIT Martin

Ing., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

(syn)

AKSAMIT Juraj

, Ing., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

- sú **podielovými vlastníkmi v podiele matka ¹A a synovia po 1/4** bytu č. 4 na 2.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503, kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 4**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **321/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci 4**“)

(5) **HURBANOVÁ Daniela**

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

- je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 5 na 3.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503, kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej

len „**byt č. 5**“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **280/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci 5**“)

(6) **ŠMIHULA Gerard**

Ing. Csc., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**
a manželka

ŠMIHULOVÁ Marta

Mgr., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 6 na 3.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 6**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **321/10 000**

(ďalej len „**kupujúci 6**“)

(7) **GARBEROVÁ Andrea**

občan SR

(matka)

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

GARBEROVÁ Andrea

občan SR

(dcéra)

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

- sú **podielovými vlastníkmi v podiele po ¹A** bytu č. 7 na 4.poschodí vo vchode č.2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 7**“) a sú vlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **283/10 000**

(ďalej len „**kupujúci T**“)

(8) **POPOVIČOVÁ Amália**

MUDr., občan SR (matka)

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**
a

POPOVIČ Emil

Ing. .občan SR

(syn)

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

HULÍKOVÁ Janka

MUDr.,občan SR (dcéra)

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

POPOVIČ Ján MUDr., občan SR (syn)

trvalé bytom **Na kope IX/19, 040 01 Košice**

POPOVIČ Peter Mgr., občan SR (syn)

trvalé bytom **Helsinská 3/2626, 040 13 Košice**

- sú **podielovými vlastníkami v podiele matka ¹A a deti po 1/8** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č.2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len **..byť č. 8**) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **321/10 000**

(ďalej len , **kupujúci 8**“)

(9) **VOJANSKÝ Július** JUDr., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

a manželka

VOJANSKÁ Eva občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 10 na 5.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4**(ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len **..byť č. 10** “) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **319/10 000**,

(ďalej len , **kupujúci 9** “)

(10) **LAKATOS Peter** občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

a manželka

LAKATOŠOVÁ Dana občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 9 na 5.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej

len „byť č. 9“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **282/10 000**

(ďalej len , **kupujúci 10**)

(11) **FOLBERTHOVÁ Mária**

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

- je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 11 na 6.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „byť č. 11“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **281/10 000**

(ďalej len „**kupujúci 1T**“)

(12) **OLEXA Ján**

Ing. MBA, občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**
a manželka

OLEXOVÁ Jana

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 12 na 6.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „byť č. 12“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **320/10 000**

(ďalej len „**kupujúci 12**“)

(13) **SZABOÓVÁ Anna**

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

-je **výlučnou vlastníčkou** bytu č.13 na 7.poschodí vo vchode č.2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „byť č. 13“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **282/10 000**

(ďalej len „**kupujúci 13**“)

(14) **KOSTUŠOVÁ Vlasta**

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

- je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 14 na 7.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 14**“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **320/10 000**

(ďalej len „**kupujúci 14**“)

(15) **KLENA Vojtech**

Dr., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

a manželka

KLENOVÁ Gabriela

Ing., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 2/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 15 na 8.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 15**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **282/10 000**

(ďalej len „**kupujúci 12**“)

(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3,4,5,6,7,8,až 13,14,15 tiež „**všeic/ kupujúci**“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela na ktorej je postavený bytový dom **Budapeštianska 2,4 „CKN“** č. **3619**, druh **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m²** zapísanom na liste vlastníctva **Č.LV978**, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I., ktorej vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

(ďalej len „**pozemky**“)

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

pč	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúch a k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	ROMAN Marek Ing., a manželka ROMÁNOVÁ Zlatica	280/10 000	381,95€	1	2019010766
2	BAČO Miroslav , Ing., PhD., a manželka	321/10 000	437,88€	2	2019020766

	BAČOVÁ Mária	Ing.				
3	MICHRINA Ján	Ing.,				
	a manželka		282/10 000	1,71€	3	2019030766
	MICHRINOVÁ Anna					
4	AKSAMITOVÁ Marta	Ing.	321/20 000			
	AKSAMIT Martin	Ing.	321/40 000	1,95€	4	2019040766
	AKSAMIT Juraj		321/40 000			
5	HURBANOVÁ Daniela		280/10000	1,70€	5	2019050766
6	ŠMIHULA Gerard	Ing. Csc.,				
	a manželka		321/10 000	1,95€	6	2019060766
	ŠMIHULOVÁ Marta	Mgr.,				
7	GARBEROVÁ Andrea		283/20 000			
	GARBEROVÁ Andrea		283/20 000	1,72€	7	2019070766
8	POPOVIČOVÁ Amália	MUDr.,	321/10000			
	POPOVIČ Emil	Ing.		1,95€	8	2019080766
	HULÍKOVÁ Janka	MUDr.				
	POPOVIČ Ján	MUDr.				
	POPOVIČ Peter	Mgr.				
9	VOJANSKÝ Július	JUDr				
	a manželka		319/10 000	1,94€	10	2019090766
	VOJANSKÁ Eva					
10	LAKATOS Peter	a manželka	282/10 000	1,71€	9	2019100766
	LAKATOŠOVÁ Dana					
11	FOLBERTHOVÁ Mária		281/10 000	1,71€	11	2019110766
12	OLEXA Ján	Ing. MBA				
	a manželka		320/10 000	1,94€	12	2019120766
	OLEXOVÁ Jana					
13	SZABOÖVÁ Anna		282/10 000	1,71€	13	2019130766
14	KOSTUŠOVÁ Vlasta		320/10 000	1,94€	14	2019140766
15	KLENA Vojtech	Dr.				
	a manželka		282/10 000	1,71€	15	2019150766
	KLENOVÁ Gabriela	Ing.,				

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú nasledovne:

Kupujúci 1	ROMAN Marek Ing., a manželka ROMÁNOVÁ Zlatica	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 2	BAČO Miroslav Ing., PhD., a manželka BAČOVÁ Mária Ing.	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 3	MICHRINA Ján Ing., a manželka MICHRINOVÁ Anna	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 4	AKSAMITOVÁ Marta AKSAMIT Martin Ing.	-do podielového vlastníctva

	AKSAMIT Juraj Ing.	
Kupujúci 5	HURBANOVÁ Daniela	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 6	ŠMIHULA Gerard Ing. Csc., a manželka ŠMIHULOVÁ Marta Mgr.,	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 7	GARBEROVÁ Andrea GARBEROVÁ Andrea	-do podielového vlastníctva
Kupujúci 8	POPOVIČOVÁ Amália rod. MUDr., POPOVIČ Emil Ing HULÍKOVÁ Janka MUDr. POPOVIČ Ján MUDr. POPOVIČ Peter Mgr.	-do podielového vlastníctva
Kupujúci 9	VOJANSKÝ Július JUDr. a manželka VOJANSKÁ Eva	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 10	LAKATOS Peter a manželka LAKATOŠOVÁ Dana	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 11	FOLBERTHOVÁ Mária	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 12	OLEXA Ján Ing. MBA a manželka OLEXOVÁ Jana	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 13	SZABOÓVÁ Anna	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 14	KOSTUŠOVÁ Vlasta	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 15	KLENA Vojtech Dr. a manželka KLENOVÁ Gabriela Ing.,	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

5. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho (1,2)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho (3 až 15)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**

ČLÁNOK IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:

výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 20-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).

4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

ZA PREDÁVAJÚCEHO: 24 - 05- 2019

.....
ROMAN Marek Ing., a manželka
ROMÁNOVÁ Zlatica kupujúci 1

1

BAČO Miroslav
BAČOVÁ Mária
kupujúci 2

Ing., PhD., a manželka
Jng.

MICHRINA Ján Ing., a manželka
MICHRINOVÁ Anna
kúpajúci 3

1

1

AKSAMITOVA **Martá**
AKSAMIT **Martin** Ing.
AKSAMIT **Juraj** Ing.
 kupujúci 4/) //

HURBANOVÁ Daniela
kupujući 5 '■ ^

r

ŠMIHULA Gerard a manželka	Ing. Csc.,
-------------------------------------	-------------------

^ KOŠICE

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice- mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpismi tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

ŠMIHULOVÁ Marta

Mgr., kupujúci 6

GARBEROVÁ Andrea
GARBEROVÁ Andrea
kupujúci 7

POPOVIČOVÁ Amália
POPOVIČ Emil
HULÍKOVÁ Janka
POPOVIČ Ján
POPOVIČ Peter
kupujúci 8

MUDr.,
Ing
MUDr
MUDr.
Mgr.

VOJANSKY Július
a manželka
VOJANSKÁ Eva
kupujúci 9

JUDr

LAKATOŠ Peter
LAKATOŠOVÁ Dana
kupujúci 10

a manželka

FOLBERTHOVÁ Mária
kupujúci 11

OLEXA Ján
OLEXOVÁ Jana
kupujúci 12

Ing. MBA a manželka

SZABOÓVÁ Anna
kupujúci 13

KOSTUŠOVÁ Vlasta
kupujúci 14

KLENA Vojtech
a manželka
KLENOVÁ Gabriela
kupujúci 15

Dr.

Ing.,

PRÍLOHA Č. 1**VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU**

Kat. územie: Nové Ľahanovce, Súpisné číslo bytového domu: 2431

Bytový dom: Budapeštianska 2,4

Zastavaný pozemok: parcela registra „CKN“ č. 3619, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m²** zapísanom na **liste vlastníctva Č.LV978** kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I.**por.č.1 Byt č. 1 na 1. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4**Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **280/10 000** , t.j. **podiel 13,08 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 381,95€****por.č.2 Byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4**Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **321/10 000** , t.j. **podiel 14,99 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 437,88€****por.č.3 Byt č. 3 na 2. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4**Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **282/10 000** , t.j. **podiel 13,17 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,71€****por.č.4 Byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4**Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **321/10 000** , t.j. **podiel 14,99 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,95€****por.č.5 Byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4**Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **280/10 000** , t.j. **podiel 13,08 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,70€****por.č.6 Byt č. 6 na 3. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4**Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **321/10 000** , t.j. **podiel 14,99 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,95€****por.č.7 Byt č. 7 na 4.poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4**Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **283/10 000** , t.j. **podiel 13,22 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,72€****por.č.8 Byt č. 8 na 4. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4**Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **319/10 000** , t.j. **podiel 14,90 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,94€****por.č.9 Byt č.10 na 5. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4**Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **319/10 000** , t.j. **podiel 14,09 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,94€****por.č.10 Byt č.9 na 5. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4**Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **282/10 000** , t.j. **podiel 13,17 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,71€**

por.č.11 Byt č.11 na 6. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4
 Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **281/10 000** , t.j. **podiel 13,12 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²
 Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,71€**

por.č.12 Byt č.12 na 6. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4
 Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **320/10 000** , t.j. **podiel 14,94 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²
 Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,94€**

por.č.13 Byt č.13 na 7. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4
 Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **282/10 000** , t.j. **podiel 13,17 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²
 Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,71€**

por.č.14 Byt č.14 na 7. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4
 Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **320/10 000** , t.j. **podiel 14,94 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²
 Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,94€**

por.č.15 Byt č.15 na 8. poschodí vo vchode č.2, bytového domu Budapeštianska 2,4
 Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **282/10 000** , t.j. **podiel 13,17 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²
CENA/1 M² PREVÁDZANÉHO POZEMKU 0,13 € CELKOVÁ KÚPNA CENA POZEMKU : 1,71€

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY

Budapeštianska 2,4

