

Číslo zmluvy: 2019000465.....

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav POLAČEK**, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „**predávajúci**“)

KUPUJÚCI: (1) **BADANIČ Marko**

Ing., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

a manželka

BADANIČOVÁ Gabriela

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 3 na 2.poschodí vo vchode č. 4 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503, kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 3**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **321/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci V**“)

(2) **POÓR Laios**

Ing. občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

a manželka

POÓROVÁ Oľga

Jng. občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 5 na 3.poschodí vo vchode č. 4 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503, kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 5**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **321/10 000**,

(ďalej len „*kupujúci 2*“)

(3) **STOLÁRIK Peter**

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

a manželka

STOLÁRIKOVÁ Alžbeta

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 6 na 3.poschodí vo vchode č. 4 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 6**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **282/10 000**,

(ďalej len , **kupujúci 3**)

(4) **MARTINOVIČ-HUSÁR Ladislav**

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

a manželka

MARTINOVIČOVÁ-HUSÁROVÁ Katarína

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 8 na 4.poschodí vo vchode č. 4 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 8**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **280/10 000**.

(ďalej len „**kupujúci 4**“)

(5) • **KANDRA Maroš**

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

a manželka

KANDROVÁ Marta

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 10 na 5.poschodí vo vchode č. 4 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 10**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **283/10 000**.

(ďalej len , , **kupujúci 5**“)

(6) **ŠÁNDOR Juraj** občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**
a manželka
ŠÁNDOROVÁ Mária občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 9 na 5.poschodí vo vchode 6.4 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva 6.LV1503, kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len **byt č. 9**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **319/10 000**

(ďalej len , , **kupujúci 6**“)

(7) **ŠESTINA Pavol** , Ing., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**
a manželka
ŠESTINOVÁ Oľga Ing. PhD.,občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 11 na 6.poschodí vo vchode č. 4 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len **.byt č. 11**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **320/10 000**

(ďalej len **„kupujúci T**)

(8) **VARGA Peter** občan SR

rodinný stav:
trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

- je **výlučným vlastníkom** bytu č. 12 na 6.poschodí vo vchode č. 4 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len **„byt č. 12**“) a sú vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **282/10 000**

(ďalej len **„kupujúci 8**“)

(9) **NOVÁKOVÁ Zuzana**

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

- je **výlučným vlastníkom** bytu č. 13 na 7.poschodí vo vchode č.4 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 13**“) a sú vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **323/10 000**

(ďalej len , , **kupujúci 9**“)(10) **ÁRVAYOVÁ Aqáta**

občan SR

1/2

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

a deti

ÁRVAY Ladislav

občan SR

1/4

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**• **LIVOVSKÁ Stanislava**

občan SR

1/4

trvalé bytom **Púpavová 618/8, 04420 Malá Ida**

- sú **podielovými vlastníkami (v podiele ¹A a 14 a 14)** bytu č.14 na 7.poschodí vo vchode č. 4 bytového domu **Budapeštianska 2,4**(ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 14** j a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 281/10 000,

(ďalej len , , **kupujúci 10**“)(11) **HIŠČÁK Pavol**

, občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

a manželka

HIŠČÁKOVÁ Mária

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 15 na 8.poschodí vo vchode č. 4 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 15**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **321/10 000**

(ďalej len , , **kupujúci 11**“)

(12) **CZOMPOLY Štefan**

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**
a manželka
CZOMPOLYOVÁ Eva

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 16 na 8.poschodí vo vchode č.4 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619. súpisné číslo 2431. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503. kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 16**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **282/10 000**

(ďalej len „**kupujúci 12**“)(13) **POÓROVÁ Zuzana**

Ing.Arch.,PhD., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 4/2431, 040 13 Košice**

- je výlučným vlastníkom bytu č. 7 na 4.poschodí vo vchode č. 4 bytového domu **Budapeštianska 2,4** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3619, súpisné číslo 2431, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1503, kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 7**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **321/10 000**

(ďalej len „**kupujúci 13**“)

(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 tiež „**všetci kupujúci**“)
(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela na ktorej je postavený bytový dom **Budapeštianska 2,4 „CKN“ č. 3619**, druh **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m²** zapísanom na liste vlastníctva **Č.LV978**, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I., ktorej vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

(ďalej len „**pozemky**“)

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

P č	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúch a k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
--------	----------	------------	---------------	-----------------------------	---

1	BADANIČ Marko , a manželka Ing. a BADANIČOVÁ Gabriela	321/10 000	1,95 €	byt č.3	2019001/65
2	POÓR Lajos , Ing. a manželka POÓROVÁ Oľga ,Ing.	321/10 000	1,95 €	byt č. 5	2019002/65
3	STOLÁRIK Peter a manželka STOLÁRIKOVÁ Alžbeta	282/10 000	384,68 €	byt č. 6	2019003/65
4	MARTINOVIČ-HUSÁR Ladislav rod. a manželka MARTINOVIČOVÁ-HUSÁROVÁ Katarína	280/10 000	1,70 €	byt č. 8	2019004/65
5	KANDRA Maroš a manželka KANDROVÁ Marta	283/10 000	384,68 €	byt č. 10	2019005/65
6	ŠÁNDOR Juraj a manželka ŠÁNDOROVÁ Mária	319/10 000	1,94 €	byt č.9	2019006/65
7	ŠESTINA Pavol , Ing. a manželka ŠESTINOVÁ Oľga i Ing.	320/10 000	1,94 €	byt č. 11	2019007/65
8	VARGA Peter	282/10 000	1,71 €	byt č. 12	2019008/65
9	NOVÁKOVÁ Zuzana	323/10 000	1,96 €	byt č.13	2019009/65
10	ÁRVAYOVÁ Agáta ÁRVAY Ladislav LIVOVSÁ Stanislava	281/20 000 281/40 000 281/40 000	1,71 €	byt č.14	2019010/65
11	HIŠČÁK Pavol a manželka HIŠČÁKOVÁ Mária	321/10 000	1,95 €	byt č.15	2019011/65
12	CZOMPOLY Štefan a manželka CZOMPOLYOVÁ	282/10 000	1,71 €	byt č.16	2019012/65
13	POÓROVÁ Zuzana Ing.Arch.PhD.	321/10 000	437,88 €	byt.č.7	2019013/65

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú nasledovne:

Kupujúci 1	BADANIČ Marko a manželka Ing. a BADANIČOVÁ Gabriela	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 2	POÓR Lajos Ing. a manželka POÓROVÁ Oľga Ing.	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 3	STOLÁRI K Peter a manželka STOLÁRIKOVÁ Alžbeta	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 4	MARTINOVIČ-HUSÁR Ladislav, a manželka MARTINOVIČOVÁ-HUSÁROVÁ Katarína	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 5	KANDRA Maroš a manželka KANDROVÁ Marta	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Kupujúci 6	ŠÁNDOR Juraj a manželka ŠÁNDOROVÁ Mária	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 7	ŠESTINA Pavol Ing. a manželka ŠESTINOVÁ Oľga Ing.	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 8	VARGA Peter,	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 9	NOVÁKOVÁ Zuzana,	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 10 Kupujúci 10 Kupujúci 10	ÁRVAYOVÁ Agáta ÁRVAY Ladislav LIVOVSÁ Stanislava	-do podielového vlastníctva - do podielového vlastníctva -do podielového vlastníctva
Kupujúci 11	HISČÁK Pavol a manželka HISČÁKOVÁ Mária	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 12	CZOMPOLY Štefan a manželka CZOMPOLYOVÁ	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 13	POÓROVÁ Zuzana Ing.Árch.PhD.	- do výlučného vlastníctva

5. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho (3,5,13)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho (1,2,4,6,7,8,9,10,11,12)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
- Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
- V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

1.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice- mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpismi tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 17-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

V Košiciach dňa 20.01.2019
ZA KUPUJÚCICH:

24 -05- 2019

Ing. Jaroslav POLAČEK,
primátora mesta

BADANIČ Marko a manželka **Ing.**
BADANIČOVÁ Gabriela
kupujúci 1

POÓR Lajos Ing. a manželka
POÓROVÁ Oľga Ing.
kupujúci 2

STOLÁRIK Peter a manželka
STOLÁRIKOVÁ Alžbeta
kupujúci 3

MARTINOVIČ-HUSÁR Ladislav
a manželka **MARTINOVIČOVÁ-**
HUSÁROVÁ Katarína
kupujúci 4

KANDRA Maroš a manželka
KANDROVÁ Marta
kupujúci 5

ŠÁNDOR Juraj a manželka
ŠÁNDOROVÁ Mária
kupujúci 6

ŠESTINA Pavol Ing. a manželka
ŠESTINOVÁ Oľga Ing.
kupujúci 7

VARGA Peter
kupujúci 8

NOVÁKOVÁ Zuzana
kupujúci 9

ÁRVAYOVÁ Agáta
ÁRVAY Ladislav
Stanislava
kupujúci 10

LIVÓVSKÁ *

HIŠČÁK Pavol
HIŠČÁKOVÁ Mária
kupujúci 11

a manželka

CZOMPOLY Stefan
CZOMPOLYOVÁ
kupujúci 12

a manželka

POÓROVÁ Zuzana
Ing.Arch.PhD.
kupujúci 13

** opravené podľa podaných zmlúv Livovská*

PRÍLOHA Č. 1**VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU**

Kat. územie: Nové Ľahanovce, Súpisné číslo bytového domu: 2431

Bytový dom: Budapeštianska 2,4

Zastavaný pozemok: parcela registra „CKN“ č. 3619, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m²** zapísanom na **liste vlastníctva Č.LV978** kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I.

por.č.1 Byt č. 3 na 2. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **321/10 000** , t.j. **podiel 14,99 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,95€****por.č.2 Byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Budapeštianska 2,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **321/10 000** , t.j. **podiel 14,99 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,95€****por.č.3 Byt č. 6 na 3. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Budapeštianska 2,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **282/10 000** , t.j. **podiel 13,17 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 384,68€****por.č.4 Byt č. 8 na 4. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Budapeštianska 2,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **280/10 000** , t.j. **podiel 13,08 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,70€****por.č.5 Byt č. 10 na 6. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Budapeštianska 2,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **283/10 000** , t.j. **podiel 13,22 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 384,68€****por.č.6 Byt č. 9 na 5. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Budapeštianska 2,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **319/10 000** , t.j. **podiel 14,90 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,94€****por.č.7 Byt č. 11 na 6. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Budapeštianska 2,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **320/10 000** , t.j. **podiel 14,94 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,94€****por.č.8 Byt č. 12 na 6. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Budapeštianska 2,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **282/10 000** , t.j. **podiel 13,17 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,71€****por.č.9 Byt č.13 na 7. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Budapeštianska 2,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **323/10 000** , t.j. **podiel 15,08 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,96€****por.č.10 Byt č.14 na 7. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Budapeštianska 2,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **281/20 000,281/40 000,281/40 000** , t.j. **podiel 13,12 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,71€**

por.č.11 Byt č.15 na 8. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **321/10 000** , t.j. **podiel 14,99 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,95€**

por.č.12 Byt č.16 na 8. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **282/10 000** , t.j. **podiel 13,17 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,71€**

por.č.13 Byt č.7 na 4. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Budapeštianska 2,4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **321/10 000** , t.j. **podiel 14,99 m²** z parcely 3619 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 437,88€**

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY

Budapeštianska 2,4

