

2019000431

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Predávajúci 1:

Priezvisko a meno: Uriga František
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Kostrova 716/36, 040 17 Košice - Barca, Slovenská republika
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „Predávajúci 1“)

Predávajúci 2:

Priezvisko a meno: Gajdošovciová Anna
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Sena 416, 044 58 Seňa, Slovenská republika
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
Na základe plnej moci: Uriga František, tr. Bytom: Kostrova
716/36, 040 17 Košice - Barca, Slovenská republika
(ďalej len „Predávajúci 2“)

Predávajúci 3:

Priezvisko a meno: Džoganová Marta,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Poničanová 35, 040 17 Košice - Barca, Slovenská republika
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
Na základe plnej moci: Uriga František, tr. Bytom: Kostrova
716/36, 040 17 Košice - Barca, Slovenská republika
(ďalej len „Predávajúci 3“)

Predávajúci 4:

Priezvisko a meno: Kovaľová Regina,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Svetlá 632/15, 040 17 Košice, Slovenská republika
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
Na základe plnej moci: Uriga František, tr. Bytom: Kostrova
716/36, 040 17 Košice - Barca, Slovenská republika
(ďalej len „Predávajúci 4“)

Predávajúci 5:

Priezvisko a meno: Brečko Ladislav,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Svetlá 15/A, 040 17 Košice, Slovenská republika
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
Na základe plnej moci: Uriga František . tr. Bytom: Kostrova
716/36, 040 17 Košice - Barca, Slovenská republika

(ďalej len „Predávajúci 5")

Predávajúci 6:

Priezvisko a meno: Brečko Miroslav,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Starozagorská 1383/6, 040 23 Košice, Slovenská republika
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
Na základe plnej moci: Uriga František, tr. Bytom: Kostrova
716/36, 040 17 Košice - Barca, Slovenská republika

(ďalej len „Predávajúci 6")

Predávajúci 7:

Priezvisko a meno: Beňo Vladislav,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Pražská 541/8, 040 11 Košice, Slovenská republika
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
Na základe plnej moci: Ružena Beňová, tr. Bytom: Pražská
541/8, 040 11 Košice, Slovenská republika

(ďalej len „Predávajúci 7")

Predávajúci 8:

Priezvisko a meno: Beňová Miriam,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Miloslavov 1277, 900 42 Senec, Slovenská republika
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
Na základe plnej moci: Ružena Beňová, tr. Bytom: Pražská
541/8, 040 11 Košice, Slovenská republika

(ďalej len „Predávajúci 8")

Predávajúci 9:

Priezvisko a meno: Beňová Ružena,
Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Miesto trvalého pobytu: Pražská 541/8, 040 11 Košice, Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu/kód banky:

(ďalej len „**Predávajúci 9**")

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 a Predávajúci 3 a Predávajúci 4 a Predávajúci 5 a Predávajúci 6 a Predávajúci 7 a Predávajúci 8 a Predávajúci 9 spolu ďalej len „**Predávajúci**")

1.2 **Kupujúci:**

Mesto Košice

so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

osobitný účet mesta Košice založený za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov „Slanecká cesta":

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „**Kupujúci**" a spolu s „**Predávajúcim**" ďalej len „**Zmluvné strany**")

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**") a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) (ďalej len „**Katastrálny zákon**") túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**") za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci sú v spoluvlastníckych podieloch uvedených v tabuľke v článku 4 podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jazero, kraj: Košický, okres Košice IV, obec: Košice - Nad Jazerom:

List vlastníctva	Pare. číslo	Výmer v m ²	Druh pozemku	Register KN
14230	330/140	430	Zastavaná plocha a nádvorie	CKN
zapísaných v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom (ďalej len „ Katastrálny odbor "). Pre účely Zmluvy pozemky v tomto bode 2.1 označujeme ďalej ako „ Nehnuteľnosť ".				

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predávajú Zmluvou svoje spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti uvedené v článku 4 vrátane jej súčastí a príslušenstva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Nehnuteľnosti vrátane jej súčastí a príslušenstva do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v Zmluve (ďalej aj „**Kúpna cena**") a to spôsobom a za podmienok Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena bola určená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Košice č. 458 vo výške 35 € za 1 m². V zmysle § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice nadobudnutie nehnuteľného majetku, ktorého kúpna cena nepresiahne sumu 40 000 eur nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Nehnuteľnosti je rozdelená nasledovne:

	List vlastníctva	Parcela	Spoluvlastnícky podiel	Kúpna cena za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel	
Predávajúci 1	14230	330/140	1/16	940,61 EUR	(ďalej len "Kúpna cena 1")
Predávajúci 2	14230	330/140	1/16	940,63 EUR	(ďalej len "Kúpna cena 2")
Predávajúci 3	14230	330/140	1/16	940,63 EUR	(ďalej len "Kúpna cena 3")
Predávajúci 4	14230	330/140	1/48	313,54 EUR	(ďalej len "Kúpna cena 4")
Predávajúci 5	14230	330/140	1/48	313,54 EUR	(ďalej len "Kúpna cena 5")
Predávajúci 6	14230	330/140	1/48	313,54 EUR	(ďalej len "Kúpna cena 6")
Predávajúci 7	14230	330/140	1/12	1254,17 EUR	(ďalej len "Kúpna cena 7")
Predávajúci 8	14230	330/140	1/12	1254,17 EUR	(ďalej len "Kúpna cena 8")
Predávajúci 9	14230	330/140	1/12	1254,17 EUR	(ďalej len "Kúpna cena 9")

- 4.3 - Predávajúci 2 splnomocňuje pána Františka Urigu, dátum narodenia: , trvalé bytom: Kostrova 716/36, 040 17 Košice na prevzatie peňažných prostriedkov Predávajúceho 2 na účet uvedený v bode 1.1 Predávajúci 2, ktorý je vedený na meno František Uriga
- Predávajúci 3 splnomocňuje pána Františka Urigu, dátum narodenia: , trvalé bytom: Kostrova 716/36, 040 17 Košice na prevzatie peňažných prostriedkov Predávajúceho 3 na účet uvedený v bode 1.1 Predávajúci 3, ktorý je vedený na meno František Uriga
- Predávajúci 4 splnomocňuje pána Františka Urigu, dátum narodenia: , trvalé bytom: Kostrova 716/36, 040 17 Košice na prevzatie peňažných prostriedkov Predávajúceho 4 na účet uvedený v bode 1.1 Predávajúci 4, ktorý je vedený na meno František Uriga
- Predávajúci 5 splnomocňuje pána Františka Urigu, dátum narodenia: , trvalé bytom: Kostrova 716/36, 040 17 Košice na prevzatie peňažných prostriedkov Predávajúceho 5 na účet uvedený v bode 1.1 Predávajúci 5, ktorý je vedený na meno František Uriga
- Predávajúci 6 splnomocňuje pána Františka Urigu, dátum narodenia: , trvalé bytom: Kostrova 716/36, 040 17 Košice na prevzatie peňažných prostriedkov Predávajúceho 6 na účet uvedený v bode 1.1 Predávajúci 6, ktorý je vedený na meno František Uriga
- Predávajúci 7 splnomocňuje pani Ruženu Beňovú, dátum narodenia , trvalé bytom: Pražská 541/8, 040 11 Košice na prevzatie peňažných prostriedkov Predávajúceho 7 na účet uvedený v bode 1.1 Predávajúci 7, ktorý je vedený na meno Ružena Beňová
- Predávajúci 8 splnomocňuje pani Ruženu Beňovú, dátum narodenia , trvalé bytom: Pražská 541/8, 040 11 Košice na prevzatie peňažných prostriedkov Predávajúceho 8 na účet uvedený v bode 1.1 Predávajúci 8, ktorý je vedený na meno Ružena Beňová

- 4.4 Kúpna cena je konečná; súčasťou kúpnej ceny je aj DPH, ak sa na predmet Zmluvy vzťahuje táto daňová povinnosť podľa príslušných právnych predpisov.
- 4.5 Kupujúci prehlasuje, že za účelom zaplatenia Kúpnej ceny Kupujúci poukázal finančné prostriedky na svoj osobitný bankový účet uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy.
- 4.6 Kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcim na bankové účty Predávajúcich uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy do 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

Článok V.

Návrh na vklad a plnomocenstvo na katastrálne konanie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad podá na Katastrálnom odbore Kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci podpisom Zmluvy splnomocňujú Kupujúceho na:
- a) podanie Návrhu na vklad,
 - b) zastupovanie Predávajúcich v konaní o Návrhu na vklad,
 - c) dopĺňanie a/alebo vykonanie zmeny Návrhu na vklad a jeho príloh a/alebo späť vzatie Návrhu na vklad,
 - d) odstránenie nedostatkov Zmluvy a/alebo zjavných chýb v písaní a počítaní v Zmluve, ktoré bránia vykonaniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - e) vykonanie všetkých právnych ako aj faktických úkonov potrebných na zápis práv Kupujúceho do katastra nehnuteľností a
 - f) vydanie výpisu z Listu vlastníctva s označením, že na Liste vlastníctva je plomba o zmene práva k nehnuteľnosti. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.3 Kupujúci je oprávnený pri úkonoch uvedených v bode 5.2 splnomocniť tretiu osobu.
- 5.4 Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne na požiadanie Kupujúceho akúkoľvek súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu a predmetu Zmluvy.
- 5.5 V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho príslušný Katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy zastaví, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad.

Článok VI.

Ostatné dojednania

- 6.1. Predávajúci vyhlasujú, že
- a) sú vlastníckymi Nehnuteľnosťami, Nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi, ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené, žiadna tretia osoba si neuplatňuje a Predávajúci nemajú ani žiadnu vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať akékoľvek práva k Nehnuteľnosti,
 - b) Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, predkupnými právami, zabezpečovacími záväzkami, ťarchami alebo inými právami tretích osôb (vrátane práva užívať Nehnuteľnosť), zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo, držbu alebo

užívanie Nehnuteľnosti Kupujúcim, okrem prípadných práv príslušných správcov sietí a iných tiarch a obmedzení vlastníckeho práva vyplývajúcich z právnych predpisov.

- c) na Nehnuteľnosť nebolo začaté exekučné konanie ani výkon rozhodnutia voči Predávajúcim viazaný na Nehnuteľnosť, na Predávajúcich nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo iné konanie, na Nehnuteľnosť neboli uplatnené reštitučné nároky ani neprebíha žiadne dedičské konanie, ktorého predmetom je Nehnuteľnosť,
 - d) nie sú im známe akékoľvek dôvody, či už zmluvný vzťah (ústny alebo písomný) alebo súdny spor, prípadne akákoľvek iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Nehnuteľnosti. Predávajúci zodpovedajú za škodu, ktorá by vznikla Kupujúcemu v dôsledku uplatnenia práv tretích osôb k Nehnuteľnosti, okrem tých práv tretích osôb k Predmetu prevodu výslovne uvedených v tejto Zmluve,
 - e) neuzatvorili žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnuteľnosti platnú ku dňu podpísania tejto Zmluvy alebo ktorá by nadobudla platnosť po tomto dni ani na Katastrálnom odbore neprebíha žiadne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Nehnuteľnosti,
 - f) po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnuteľnosti ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že deň právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o zmene práva k spoluvlastníckym podielom k Nehnuteľnosti sa považuje za deň odovzdania a prevzatia Nehnuteľnosti Zmluvnými stranami.
- 6.3 Predávajúci berú na vedomie a súhlasia s tým, že v rámci spresňovania situovania predmetnej Stavby a vypracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na Nehnuteľnosť a výmeru záberu (ďalej ako „**Dodatočný záber**“). Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že v tomto prípade Zmluvné strany uzatvoria ďalšiu kúpnu zmluvu za rovnakých podmienok ako túto Zmluvu podľa skutočného záberu Stavby, na základe ktorej Predávajúci prevedú na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom tvoriacim Dodatočný záber. Táto dohoda strán slúži pre Kupujúceho, ktorý je stavebníkom Stavby ako doklad k pozemkom tvoriacim Dodatočný záber, resp. ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Predávajúci týmto výslovne udeľujú právo umiestniť Stavbu aj na pozemkoch tvoriacich Dodatočný záber.
- 6.4 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči druhej Zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej Zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej Zmluvnej strany.
- 6.5 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 6.6 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho www.kosice.sk podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v súlade s § 28 ods. 3 Katastrálneho zákona na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisy Predávajúcich na Zmluve musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov.
- 7.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3 Všetky náklady súvisiace s konaním o zápis vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
- 7.4 Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 7.5 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov tak, že každý Predávajúci dostane 1 rovnopis, Kupujúci dostane 2 rovnopisy Zmluvy a pre účely príslušných konaní Katastrálny odbor dostane 2 rovnopisy Zmluvy.

V Košiciach, dňa:

24 -05- 2019

Za Kupujúceho Mesto Košice:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Za Predávajúceho 1:

František Uriga

Za Predávajúceho 2:

Anna Gajdošovicová
Na základe plnej moci František Uriga

Za Predávajúceho 3:

Marta Džoganová
Na základe plnej moci František Uriga

Za Predávajúceho 4:

Regina Kovaľová
Na Základe plnej moci František Uriga

Za Predávajúceho 5:

Ladislav Brečko
Na Základe plnej moci František Uriga

Za Predávajúceho 6:

Miroslav Brečko
Na Základe plnej moci František Uriga

Za Predávajúceho 7:

/

Vladislav Beňo
Na Základe plnej moci Ružena Beňová

Za Predávajúceho 8:

Miriám Beňová
Na Základe plnej moci Ružena Beňová

Za Predávajúceho 9:

Ružena Beňová

Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. 37, pod por. č. 1198
osvedčujem pravosť podpisu..... Mgr. Danieľ
r.č.
trvale bytom Košice 716/86, Lomky
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná
a ktorý /á/ listinu pred Mestskou časťou Košice-Barca
vlastnoručne podpísal/a/, uznal /a/ podpis za svoj vlastný.
V Košiciach dňa 10.5.2019

Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. 37, pod por. č. 1102
osvedčujem pravosť podpisu..... Beňová Ružena
r.č.
trvale bytom Prácheň 671/8, Lomky
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná
a ktorý /á/ listinu pred Mestskou časťou Košice-Barca
vlastnoručne podpísal/a/, uznal /a/ podpis za svoj vlastný.
V Košiciach dňa 10.5.2019

PLNÁ MOC

Meno a priezvisko: Gajdošovciová Anna
Trvalé bydlisko: Sena 416, 044 58 Seňa, Slovenská republika
Narodená dňa:
Rodné číslo:
Ďalej len ako „Splnomocniteľ“

SPLNOMOCŇUJEM

Meno a priezvisko: Uriga František
Trvalé bydlisko: Kostrova 716/36, 040 17 Košice - Barca, Slovenská republika
Narodený dňa:
Ďalej len ako „Splnomocnenec“

na všetky právne úkony spojené s podpisom kúpnej zmluvy na prevod mojich spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v tabuľke nižšie pre vlastníka: mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice - Nad Jazerom, okres: Košice IV.

List vlastníctva	Parc.číslo	Výmer v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Register KN
14230	330/140	430	1/16	zastavaná plocha a nádvorie	CKN

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca najmä na dohodnutie celého obsahu Kúpnej zmluvy. Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj k podpísaniu Kúpnej zmluvy s Mestom Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v súlade so všetkými urobenými dohodami podľa vyššie uvedenej vety s tým, že je oprávnený v mojom mene aj podpisovať a podať Návrh na vklad kúpnej zmluvy príslušnému Katastrálnemu odboru do katastra nehnuteľností a na všetky právne úkony s týmto vkladom spojené a v prípade prerušenia katastrálneho konania ho splnomocňujem na doplnenie návrhu, na vykonávanie všetkých opráv a úprav kúpnej zmluvy.

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj na prevzatie peňažných prostriedkov za prislúchajúci podiel Splnomocniteľa uvedený v kúpnej zmluve na účet vedený na meno Splnomocnenca.

Toto plnomocenstvo dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Gajdošovciová Anna
Splnomocniteľ
Úradne overený podpis

V Košiciach dňa: 3.5.2019

Uriga František
Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam

V Košiciach dňa: 3.5.2019

Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. 56 pod por. č. 1132
osvedčujem pravosť podpisu Gajdosová Anna
r.č.
trvale bytom Sena 916
kdeho /kdeho/ totožnosť bola preukázaná
a ktorý /ktorej/ listinu pred Mestskou časťou Košice-Barca
vlastnomerčne podpísal/a/, uznať /a/ podpis za svoj vlastný.
V Košiciach dňa 1.5.2019

Podľa osvedčovacej knihy II. pod č. 697
tento odpis /kópia/ listiny doslovne súhlasí s predloženou
listinou s počtom listov 1 s počtom strán 2
V Košiciach dňa 09.05.2019

podpis osvedčujúceho

PLNÁ MOC

Meno a priezvisko: Džoganová Marta,

Trvalé bydlisko: Poničanová 35, 040 17 Košice - Barca, Slovenská republika

Narodená dňa:

Rodné číslo:

Ďalej len ako „Splnomocniteľ“

SPLNOMOCŇUJEM

Meno a priezvisko: Uriga František

Trvalé bydlisko: Kostrova 716/36, 040 17 Košice - Barca, Slovenská republika

Narodený dňa:

Ďalej len ako „Splnomocnenec“

na všetky právne úkony spojené s podpisom kúpnej zmluvy na prevod mojich spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v tabuľke nižšie pre vlastníka: mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice - Nad Jazerom, okres: Košice IV.

List vlastníctva	Parc.číslo	Výmer v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Register KN
14230	330/140	430	1/16	zastavaná plocha a nádvorie	CKN

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca najmä na dohodnutie celého obsahu Kúpnej zmluvy. Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj k podpísaniu Kúpnej zmluvy s Mestom Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v súlade so všetkými urobenými dohodami podľa vyššie uvedenej vety tým, že je oprávnený v mojom mene aj podpisovať a podať Návrh na vklad kúpnej zmluvy príslušnému Katastrálnemu odboru do katastra nehnuteľností a na všetky právne úkony s týmto vkladom spojené a v prípade prerušenia katastrálneho konania ho splnomocňujem na doplnenie návrhu, na vykonávanie všetkých opráv a úprav kúpnej zmluvy.

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj na prevzatie peňažných prostriedkov za prislúchajúci podiel Splnomocniteľa uvedený v kúpnej zmluve na účet vedený na meno Splnomocnenca.

Toto plnomocenstvo dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Džoganová Marta,

Splnomocniteľ

Úradne overený podpis

v Košiciach dňa: 3.5.2019

Uriga František

Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam

v Košiciach dňa: 3.5.2019

36 1195
Podľa osvedčovacej knihy podpisov č., pod por. č.
osvedčujem pravosť podpisu.....
r.č.
trvale bytom
ktoreho /ktorej/ totožnosť bola preukázaná
a ktorý /a/ listinu pred Mestskou časťou Košice-Barca
vlastnoručne podpísal/a/, uznať /a/ podpis za svoj vlastný.
/ Košiciach dňa
3.5.2019

Podľa osvedčovacej knihy II. pod č. 686
tento odpis /kópia/ listiny doslovne súhlasí s predloženou
listinou s počtom listov 1 s počtom strán 2
V Košiciach dňa 09.05.2019

podpis osvedčujúceho

PLNÁ MOC

Meno a priezvisko: Kovaľová Regina,
Trvalé bydlisko: Svetlá 632/15, 040 17 Košice, Slovenská republika
Narodená dňa:
Rodné číslo:
Ďalej len ako „Splnomocniteľ“

SPLNOMOCŇUJEM

Meno a priezvisko: Uriga František
Trvalé bydlisko: Kostrova 716/36, 040 17 Košice - Barca, Slovenská republika
Narodený dňa:
Ďalej len ako „Splnomocnenec“

• *
na všetky právne úkony spojené s podpisom kúpnej zmluvy na prevod mojich
spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v tabuľke nižšie pre vlastníka:
mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, nachádzajúcich sa v katastrálnom území:
Jazero, obec: Košice - Nad Jazerom, okres: Košice IV.

List vlastníctva	Parc.číslo	Výmer v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Register KN
14230	330/140	430	1/48	zastavaná plocha a nádvorie	CKN

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca najmä na dohodnutie celého obsahu Kúpnej zmluvy. Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj k podpísaniu Kúpnej zmluvy s Mestom Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v súlade so všetkými urobenými dohodami podľa vyššie uvedenej vety s tým, že je oprávnený v mojom mene aj podpisovať a podať Návrh na vklad kúpnej zmluvy príslušnému Katastrálnemu odboru do katastra nehnuteľností a na všetky právne úkony s týmto vkladom spojené a v prípade prerušenia katastrálneho konania ho splnomocňujem na doplnenie návrhu, na vykonávanie všetkých opráv a úprav kúpnej zmluvy.

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj na prevzatie peňažných prostriedkov za prislúchajúci podiel Splnomocniteľa uvedený v kúpnej zmluve na účet vedený na meno Splnomocnenca.

Toto plnomocenstvo dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Kovaľová Regina,
Splnomocniteľ
Úradne overený podpis

V Košiciach dňa 2.5.2019

Uriga František
Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam

V Košiciach dňa 3.5.2019

26 1133
Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. pod por. č.
osvedčujem pravosť podpisu Kontar Kopyna
r.č.
trvale bytom Stela 682/15, 10. október
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná
a ktorý /á/ listinu pred Mestskou časťou Košice-Barca
vlastnoručne podpísal/a/, uznať /a/ podpis za svoj vlastný.
V Košiciach dňa 2. 5. 2019

Podľa osvedčovacej knihy II. pod č. 684
tento odpis /kópia/ listiny doslovne súhlasí s predloženou
listinou s počtom listov 1 s počtom strán 2
V Košiciach dňa 09.05.2019

pocjpi^'osvedčujúceho

PLNÁ MOC

Meno a priezvisko: Brečko Ladislav,
Trvalé bydlisko: Svetlá 15/A, 040 17 Košice, Slovenská republika
Narodený dňa:
Rodné číslo:
Ďalej len ako „Splnomocniteľ“

SPLNOMOCŇUJEM

Meno a priezvisko: Uriga František
Trvalé bydlisko: Kostrova 716/36, 040 17 Košice - Barca, Slovenská republika
Narodený dňa:
Ďalej len ako „Splnomocnenec“

na všetky právne úkony spojené s podpisom kúpnej zmluvy na prevod mojich spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v tabuľke nižšie pre vlastníka: mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice - Nad Jazerom, okres: Košice IV.

List vlastníctva	Parc.číslo	Výmer v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Register KN
14230	330/140	430	1/48	zastavaná plocha a nádvorie	CKN

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca najmä na dohodnutie celého obsahu Kúpnej zmluvy. Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj k podpísaniu Kúpnej zmluvy s Mestom Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v súlade so všetkými urobenými dohodami podľa vyššie uvedenej vety stým, že je oprávnený v mojom mene aj podpisovať a podať Návrh na vklad kúpnej zmluvy príslušnému Katastrálnemu odboru do katastra nehnuteľností a na všetky právne úkony s týmto vkladom spojené a v prípade prerušenia katastrálneho konania ho splnomocňujem na doplnenie návrhu, na vykonávanie všetkých opráv a úprav kúpnej zmluvy.

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj na prevzatie peňažných prostriedkov za prislúchajúci podiel Splnomocniteľa uvedený v kúpnej zmluve na účet vedený na meno Splnomocnenca.

Toto plnomocenstvo dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných, práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov //

.....
Brečko Ladislav,
Splnomocniteľ
Úradne overený podpis

v Košiciach dňa: 3.5.2019

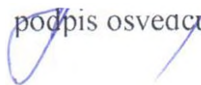
.....
Uriga František
Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam

v Košiciach dňa: 3.5.2019

36 1142
Podľa osvedčovacej knihy podpisov č., pod por. č.
osvedčujem pravosť podpisu... *Michal Ládavský*
r.č.
trvale bytom *51745 632/PS, 105745*
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná
a ktorý /s/ listinu pred Mestskou časťou Košice-Barca
vlastnoručne podpísal/a/, uznal /a/ podpis za svoj vlastný.
V Košiciach dňa *2.5.2019*

Podľa osvedčovacej knihy II. pod č. 690
tento odpis /kópia/ listiny doslovne súhlasí s predloženou
listinou s počtom listov 1 s počtom strán 2
V Košiciach dňa 09.05.2019

podpis osvedčujúceho



PLNÁ MOC

Meno a priezvisko: Brečko Miroslav,
Trvalé bydlisko: Starozagorská 1383/6, 040 23 Košice, Slovenská republika
Narodený dňa:
Rodné číslo:
Ďalej len ako „Splnomocniteľ“

SPLNOMOCŇUJEM

Meno a priezvisko: Uriga František
Trvalé bydlisko: Kostrova 716/36, 040 17 Košice - Barca, Slovenská republika
Narodený dňa:
Ďalej len ako „Splnomocnenec“

na všetky právne úkony spojené s podpisom kúpnej zmluvy na prevod mojich spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v tabuľke nižšie pre vlastníka: mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice - Nad Jazerom, okres: Košice IV.

List vlastníctva	Parc.číslo	Výmer v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Register KN
14230	330/140	430	1/48	zastavaná plocha a nádvorie	CKN

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca najmä na dohodnutie celého obsahu Kúpnej zmluvy. Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj k podpísaniu Kúpnej zmluvy s Mestom Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v súlade so všetkými urobenými dohodami podľa vyššie uvedenej vety s tým, že je oprávnený v mojom mene aj podpisovať a podať Návrh na vklad kúpnej zmluvy príslušnému Katastrálnemu odboru do katastra nehnuteľností a na všetky právne úkony s týmto vkladom spojené a v prípade prerušenia katastrálneho konania ho splnomocňujem na doplnenie návrhu, na vykonávanie všetkých opráv a úprav kúpnej zmluvy.

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj na prevzatie peňažných prostriedkov za prislúchajúci podiel Splnomocniteľa uvedený v kúpnej zmluve na účet vedený na meno Splnomocnenca.

Toto plnomocenstvo dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

.....
Brečko Miroslav,
Splnomocniteľ
Úradne overený podpis

v Košiciach dňa: 29.4.2019

.....
Uriga František
Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam

v Košiciach dňa: 3.5.2019

Podľa osvedčovacej knihy č. 1.... pod por. č. 1264/2019
podpisal/a túto listinu-uznal/a podpis za svoj vlastný
.....
RODOLAV GRECKO
Rodné číslo
Trvalý pobyt KOŠICE, STAROKAGOLSKÁ 1583/6
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Sídliisko KVP
dňa 29.4.2019

Podľa osvedčovacej knihy II. pod č. 701
tento odpis /kópia/ listiny doslovne súhlasí s predloženou
listinou s počtom listov 1 s počtom strán 2
V Košiciach dňa 09.05.2019

podpis osvedčujúceho

PLNÁ MOC

Meno a priezvisko: Beňo Vladislav,
 Trvalé bydlisko: Pražská 541/8, 040 11 Košice, Slovenská republika
 Narodený dňa:
 Rodné číslo:
 Ďalej len ako „Splnomocniteľ“

Podľa osvedčovacej knihy č. 4/2019 listinu podpis
 -uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
 VLADISLAV BEŇO
 rodné číslo trvalý p
 Pražská 541/8, 040 11
 Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej kn
 pod poradovým číslom 5657/2019
 Totožnosť osoby preukázaná
 Mestská časť Košice - Západ dňa 06.5.2019

SPLNOMOCŇUJEM

Meno a priezvisko: Beňová Ružena,
 Trvalé bydlisko: Pražská 541/8, 040 11 Košice, Slovenská republika
 Narodený dňa:
 Ďalej len ako „Splnomocnenec“

na všetky právne úkony spojené s podpisom kúpnej zmluvy na prevod mojich
 spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v tabuľke nižšie pre vlastníka:
 mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, nachádzajúcich sa v katastrálnom území:
 Jazero, obec: Košice – Nad Jazerom, okres: Košice IV.

List vlastníctva	Parc.číslo	Výmer v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Register KN
14230	330/140	430	1/12	zastavaná plocha a nádvorie	CKN

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca najmä na dohodnutie celého obsahu Kúpnej
 zmluvy. Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj k podpísaniu Kúpnej zmluvy
 s Mestom Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v súlade so všetkými urobenými
 dohodami podľa vyššie uvedenej vety s tým, že je oprávnený v mojom mene aj podpisovať
 a podať Návrh na vklad kúpnej zmluvy príslušnému Katastrálnemu odboru do katastra
 nehnuteľností a na všetky právne úkony s týmto vkladom spojené a v prípade prerušenia
 katastrálneho konania ho splnomocňujem na doplnenie návrhu, na vykonávanie všetkých
 opráv a úprav kúpnej zmluvy.

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj na prevzatie peňažných prostriedkov za
 prislúchajúci podiel Splnomocniteľa uvedený v kúpnej zmluve na účet vedený na meno
 Splnomocnenca.

Toto plnomocenstvo dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona č. 40/1964 Zb.
 Občiansky zákonník a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise
 vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších
 predpisov

Beňo Vladislav,
 Splnomocniteľ
 Úradne overený podpis

Beňová Ružena,
 Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam

v KOŠICACH dňa: 6.5.2019

v KOŠICE dňa: 6.5.2019

Podľa osvedčovacej knihy II. pod č. 702
tento odpis /kópia/ listiny doslovne súhlasí s predloženou
listinou s počtom listov 1 s počtom strán 1
V Košiciach dňa 09.05.2019

podpis  osvedčujúceho

PLNÁ MOC

Meno a priezvisko: Beňová Miriam,
Trvalé bydlisko: Miloslavov 1277, 900 42 Senec, Slovenská republika
Narodená dňa:
Rodné číslo:
Ďalej len ako „Splnomocniteľ“

SPLNOMOCŇUJEM

Meno a priezvisko: Beňová Ružena,
Trvalé bydlisko: Pražská 541/8, 040 11 Košice, Slovenská republika
Narodený dňa:
Ďalej len ako „Splnomocnenec“

na všetky právne úkony spojené s podpisom kúpnej zmluvy na prevod mojich spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v tabuľke nižšie pre vlastníka: mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice - Nad Jazerom, okres: Košice IV.

List vlastníctva	Parc.číslo	Výmer v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Register KN
14230	330/140	430	1/12	zastavaná plocha a nádvorie	CKN

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca najmä na dohodnutie celého obsahu Kúpnej zmluvy. Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj k podpísaniu Kúpnej zmluvy s Mestom Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v súlade so všetkými urobenými dohodami podľa vyššie uvedenej vety stým, že je oprávnený v mojom mene aj podpisovať a podať Návrh na vklad kúpnej zmluvy príslušnému Katastrálnemu odboru do katastra nehnuteľností a na všetky právne úkony s týmto vkladom spojené a v prípade prerušenia katastrálneho konania ho splnomocňujem na doplnenie návrhu, na vykonávanie všetkých opráv a úprav kúpnej zmluvy.

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj na prevzatie peňažných prostriedkov za prislúchajúci podiel Splnomocniteľa uvedený v kúpnej zmluve na účet vedený na meno Splnomocnenca.

Toto plnomocenstvo dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník § zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných) práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Beňová Miriam,
Splnomocniteľ
Úradne overený podpis

v Bratislave dňa: 3.5.2019

Beňová Ružena,
Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam

v Košiciach dňa: 3.5.2019



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Miriam Beňová, dátum narodenia _____
bytom Miloslavov, Miloslavov 1277, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo O 365191/2019.

Bratislava dňa 3.5.2019



Mgr. Ing. Romana Paráková, PhD.
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Podľa osvedčovacej knihy II. pod č. 681
tento odpis /kópia/ listiny doslovne súhlasí s predloženou
listinou s počtom listov 1 s počtom strán 2
V Košiciach dňa 09.05.2019

podpis osvedčujúceho