

**Príkazná zmluva č. 2019000668**

uzatvorená podľa § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

**I.**

**Zmluvné strany**

**Príkazca:**

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Príkazca“)

**Mesto Košice**

Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00691135

2021186904

SK20221186904

**Príkazník:**

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len Príkazník)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Mestská časť Košice - Juh**

JUDr. Jaroslav Hlinka - starosta

Smetanova 4, 040 79 Košice

00691046

**II.**

**Predmet a účel zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Príkazníka vykonať za Príkazcu v jeho mene a na jeho účet za podmienok dohodnutých v tejto zmluve všetky činnosti súvisiace s prípravou, vydaním príslušných povolení a realizáciou stavebných úprav v časti objektu Mlynárska 1, Košice podľa Príkazníkom spracovaného projektu vypracovaného spoločnosťou LEMARS2 s.r.o. projektová - inžinierska kancelária, Húskova 13, Košice ( zodp. projektant: Ing. Mária Lepeňová. č. zák. 10/2018) „Stavebné úpravy pre ZOS Mlynárska 1, Košice“. Stavebné úpravy budú realizované v nehnuteľnosti: prvé a druhé nadzemné podlažie domu na Mlynárskej 1 v Košiciach, súpisné číslo 2285, nehnuteľnosť na parcele registra C KN č. 1153/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1137 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 10527, katastrálne územie Skladná.

### III. Povinnosti zmluvných strán

#### 1. Príkazca:

- a) splnomocňuje Príkazníka na vykonanie príslušných úkonov, spojených so splnením predmetu zmluvy, najmä na vykonanie výberu zhotoviteľov a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania mesta Košice v súvislosti s predmetom zmluvy do 30.11.2019,
- b) v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy udeľuje Príkazníkovi plnú moc,
- c) zabezpečí financovanie všetkých nákladov vynaložených na zabezpečenie predmetu zmluvy z rozpočtu mesta Košice, v súlade s článkom V. tejto zmluvy.  
Zmluvné strany sa dohodli, že výška nákladov na financovanie predmetu zmluvy bude stanovená dodatkom k zmluve na základe výsledkov verejného obstarávania na zabezpečenie realizácie stavby. Položkovitý rozpočet bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť dodatku k zmluve. Predpokladaná cena predmetu zmluvy (bez odmeny Príkazníka) stavby je 112.000 EUR s DPH,
- d) Príkazca sa zaväzuje uhrádzať Príkazníkom predložené faktúry - čiastková fakturácia v priebehu realizácie predmetu zmluvy (podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a nákladov preukázateľne vynaložených na prípravu a realizáciu predmetu zmluvy podľa odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, alebo dodávok potvrdeným stavebným dozorom ) do 14 dní po ich doručení Príkazcovi,
- e) bude v sporných prípadoch bezodkladne informovať Príkazníka o svojom stanovisku a zašle príslušné pokyny, ak o to bude požiadaný.

#### 2. Príkazník:

- a) pri zabezpečovaní činností podľa čl. II tejto zmluvy postupuje s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami Príkazcu a podľa jeho pokynov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov šátnej správy,
- b) uzatvára zmluvy (prípadne objednávky) so zhotoviteľmi stavebných prác ( subdodávok ) a dodávok spojených s realizáciou stavby a s tým súvisiacich služieb v zmysle čl. II tejto zmluvy,
- c) kontroluje, odsúhlasuje a predkladá Príkazcovi faktúry ( podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác ), spolu so súpisom vykonaných prác alebo dodávok potvrdených stavebným dozorom k čerpaniu finančných prostriedkov, najneskôr do 30.11.2019,
- d) zaväzuje sa pravidelne informovať Príkazcu o stave plnenia zmluvy,
- e) zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu Príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými a individuálnymi aktmi,
- f) Príkazník sa od pokynov Príkazcu môže odchýliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme Príkazcu a nemôže preukázateľne včas obdržať jeho súhlas.

- g) zabezpečí :
- vydanie príslušných povolení potrebných k realizácii stavebných úprav v zmysle čl. II tejto zmluvy,
  - realizáciu stavebných prác a dodávok v zmysle čl. II tejto zmluvy,
  - vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa (-ov),
  - zabezpečenie výberu zhotoviteľa (-ov) prác v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov o verejnom obstarávaní.
  - uzatvorenie zmlúv o dielo so zhotoviteľom (-mi) prác,
- h) zabezpečí ďalšie úkony:
- organizačné zabezpečenie začatia, priebehu a ukončenia prác,
  - kontrolu vecnej a cenovej správnosti prevedených služieb, prác a dodávok,
  - kontrolu postupu prác a zvolávanie kontrolných pracovných stretnutí,
  - riešenie vzniknutých problémov a kolízií na stavenisku,
  - uplatňovanie záväzkových vzťahov voči zmluvným partnerom,
  - uplatňovanie väd a nedorobkov po ukončení a prevzatí prác,
- i) Príkazník po ukončení diela v zmysle čl. II, bod 1 tejto zmluvy predloží Príkazcovi všetky doklady pre potreby finančného zúčtovania (vyčíslenie obstarávacích nákladov a pod.) a zaradenia do majetku mesta Košice.

#### **IV.**

##### **Sankcie a zodpovednosť**

1. Ak Príkazník poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú podľa tejto zmluvy, je povinný nahradiť Príkazcovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolnosti, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinnosti Príkazníka.
2. Príkazník zodpovedá Príkazcovi za škodu i dodatočne zistenú, bez ohľadu na skutočnosť, či k vzniku škody došlo hoc aj z nedbanlivosti alebo iných subjektívnych dôvodov.
3. Príkazník zodpovedá Príkazcovi aj za škodu na veciach prevzatých od tretích osôb pri jeho zabezpečovaní vykonania príkazu.
4. Príkazník zodpovedá Príkazcovi aj za škody vzniknuté porušením platných právnych predpisov, súvisiacich s vykonávanými činnosťami v rámci predmetu tejto Zmluvy, ako aj za škodu spôsobenú Príkazcovi v dôsledku nedostatočnej starostlivosti pri výkone príkazu podľa tejto zmluvy.

#### **V.**

##### **Trvanie a ukončenie zmluvného vzťahu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.11.2019.
2. Stavebné práce sa začnú vykonávať odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom od Príkazníka a ukončené budú najneskôr do 30.11.2019. Ukončené práce prevezme Príkazník od dodávateľa prác na základe písomného protokolu o prevzatí a odovzdaní realizovaného diela.

**VI.**  
**Odmena**

Príkazník vykoná činnosti podľa čl. II tejto zmluvy bezodplatne.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia § 724 a nasl. Obč. zákonníka o príkaznej zmluve.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy predchádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné na základe dohody len formou písomných dodatkov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá Príkazca a dve Príkazník.

V Košiciach, dňa 25-04-2019

Príkazca:

**Ing. Jaroslav Polaček**  
primátor mesta Košice

V Košiciach, dňa 30-04-2019

Príkazník:

**JUDr. Jaroslav Hlinka**  
starosta Mestskej časti Košice - Juh