

Dodatok č. 3
ku Zmluve o spoluúčasti na úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov
pri užívaní nebytových priestorov v nehnuteľnosti na Smetanovej 4 v Košiciach
Stavebným úradom mesta Košice, pracovisko Juh
zo dňa 06.08.2007

I. Zmluvné strany

- 1.1. **Správca budovy:** **Mestská časť Košice - Juh**
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Zastúpený: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta
IČO: 00691046
DIČ: 2021186882
IBAN:
Bankové spojenie:

(ďalej len „správca budovy“)

- 1.2. **Užívateľ nebytových priestorov:** **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
IBAN:
Bankové spojenie:

(ďalej len „užívateľ nebytových priestorov“)
(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany uzavreli dňa 06.08.2007 Zmluvu o spoluúčasti na úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov pri užívaní nebytových priestorov v nehnuteľnosti na Smetanovej 4 v Košiciach Stavebným úradom mesta Košice, pracovisko Juh, v znení dodatkov č. 1 a č. 2 (ďalej len „zmluva“).

V súlade s článkom X., bodom 1. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na Dodatku č. 3 k tejto zmluve v nasledovnom znení:

1. V článku II., bod 2. znie: „Užívateľ nebytových priestorov užíva časť budovy uvedenej v bode č. 1 tohto článku o výmere 194.65 m² ^{3 4} podľa prílohy č. 1 tohto dodatku.“
2. V článku II bode 3. sa v texte slovo „nájomcovi“ nahrádza slovom „užívateľovi nebytových priestorov“.
3. V článku II. sa vypúšťa bod 4.
4. V článku V. bod 1. znie: „Užívateľ nebytových priestorov sa zaväzuje správcovi budovy uhrádzať v zálohových platbách náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, a to elektrickú energiu, teplo, teplú úžitkovú vodu. vodné, stočné, vodu z povrchového odtoku, strážnu službu, odvoz komunálneho odpadu, mzdové náklady na upratovanie,

údržbu a správu budovy. Podiel nákladov na ostatné služby, ktorými sú údržba a poistenie budovy, revízie, čistiace prostriedky a ďalšie, uhradí užívateľ nebytových priestorov paušálne v dohodnutej sume. Výška zálohových platieb nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov a paušálnej platby nákladov na ostatné služby je uvedená v prílohe č. 2b tohto dodatku."

5. V článku V. bod 2. znie: „Užívateľ nebytových priestorov sa zaväzuje uhradiť správcovi budovy zálohové platby spojené s užívaním nebytových priestorov a paušálnu platbu nákladov na ostatné služby v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 10. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, a to prevodným príkazom na účet správcu budovy uvedený v čl. I. tohto dodatku podľa prílohy č. 2b.
6. V článku V. bod 6 znie: „Správca budovy uskutoční vyúčtovanie zálohových platieb jedenkrát ročne, v súlade s termínmi stanovenými pre vyúčtovanie jednotlivými dodávateľmi, najneskôr však do 30.04. nasledujúceho roka.“
7. V článku V. sa vypúšťa bod 8.
8. V čl. VIII. bode 1. sa v texte slovo „prenajímateľovi“ nahrádza slovom „správcovi budovy“.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdržia obe zmluvné strany.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Juh (www.kosicejuh.sk).

15.04.2019

V Košiciach,

Správca budovy

JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta

3.05.2019

V Košiciach,

Užívateľ nebytových priestorov

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Príloha č. 1

Dodatku č. 3 k Zmluve č. 747/2007

**o spoluúčasti na úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov pri užívaní
nebytových priestorov v nehnuteľnosti na Smetanovej 4 v Košiciach
Stavebným úradom mesta Košice, pracovisko Juh
zo dňa 06.08.2007**

Výpočet prenajatej plochy nebytových priestorov v AB MÚMČ

- miestnosť č. 001/A	3. NP	19,24m ²
- miestnosť č. 001	3. NP	19,24m ²
- podiel na miestnosti č. 021 50%	3. NP	8,80m ²
- miestnosť č. 022	3. NP	18,95m ²
- miestnosť č. 023	3. NP	17,59m ²
- miestnosť č. 024	3. NP	18,95m ²
- miestnosť č. 027	3. NP	11,04m ²
- podiel na WC	3. NP	5,00m ²
- podiel na zasadačke 50%	2. NP	37,50m ²
- miestnosť č. 005	1. PP	38,34m ²

Celková plocha spolu: 194,65 m²

Vypracovala: Ing. Gabriela Verebová

Príloha č. 2b

Dodatku č. 3 k Zmluve č. 747/2007

**o spoluúčasti na úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov pri užívaní
nebytových priestorov v nehnuteľnosti na Smetanovej 4 v Košiciach
Stavebným úradom mesta Košice, pracovisko Juh
zo dňa 06.08.2007**

VÝPOČTOVÝ LIST

**pre stanovenie štvrt'ročných zálohových splátok na úhradu nevyhnutných
prevádzkových nákladov za užívanie nebytových priestorov
od účinnosti dodatku č. 3**

- teplo a teplá úžitková voda	766,16€
- vodné, stočné	64,10€
- voda z povrchového odtoku	8,35 €
- elektrická energia	694,35€
- strážna služba	560,57€
- odvoz komunálneho odpadu	120,12€
- mzdové náklady vrátane odvodov (upratovanie, údržba, správa)	1 282,27 €
- paušálne náklady na ostatné služby (údržba, poistenie, revízie, čistiace prostriedky)	250,00€

Spolu: 3 745,92 €

Teplo na ÚK a TÚ V, voda z povrchového odtoku, strážna služba a mzdové náklady sú stanovené podľa podielu využívanej plochy v m² (194,65 m²), k celkovej ploche objektu v m² (2 182,46 m²).

Vodné, stočné, elektrická energia a odvoz komunálneho odpadu sú stanovené podľa aktuálneho podielu počtu zamestnancov stavebného úradu k celkovému aktuálnemu počtu zamestnancov sídliačich v budove.

Vypracovala: Ing. Gabriela Verebová