

2019000996

Dodatok č. 4

k Zmluve č. 2011000996 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností na Kováčskej 20 v Košiciach

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Vlastník:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Mesto Košice

Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Ing. Jaroslav Polaček, primátor
00 691 135
2021186904
SK2021186904

(ďalej len „vlastník“)

2. Spoločnosť:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaný:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Ing. Bartolomej Szabó, konateľ
44 518 684
2022722075
SK2022722075
Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro,
vložka č. 22846/V

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „spoločnosť“)

Preambula

Mesto Košice (vlastník) a Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. (spoločnosť) dňa 19.5.2011 uzavreli Zmluvu č. 2011000996 v znení jej dodatkov o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností vedených na LV č. 10527 Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom, k.ú. Stredné Mesto, ktoré sa nachádzajú na Kováčskej 20 v Košiciach, a to:

- a) stavba (administratívna budova - účelová archívna budova), súpisné číslo 222, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 805, v obstarávacej cene 111.441,04 €, ktorá pozostáva z:
 - administratívna budova - účelová archívna budova, súp. č. 222 v obstarávacej cene 109.185,20 €
 - kovová brána v podchode AB v obstarávacej cene 2.255,84 €,
- b) pozemok - parcela registra C KN č. 805 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 647 m², v obstarávacej cene 17.184,32 €.

Článok I

Predmet dodatku

- 1. Vypúšťa sa celé znenie článku V. zmluvy a nahrádza sa znením:

Článok V

Výška platieb spojených so zabezpečením činností podľa zmluvy a spôsob ich platenia

1. Vlastník sa zaväzuje spoločnosti uhrádzať platby spojené s predmetom a účelom tejto zmluvy vo výške **1.600 €** mesačne. Vlastník platbu podľa tejto zmluvy uhradí do 10.dňa nasledujúceho mesiaca po predložení faktúry. DPH bude podľa platných právnych predpisov.
2. Spoločnosť **štvrt'ročne** predloží vlastníčkovi vyúčtovanie za činností súvisiace s vlastníctvom nehnuteľnosti, a to do 15 dní od skončenia štvrt'roku. Za štvrtý štvrt'rok predloží vyúčtovanie do 25. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Prílohou faktúry je výstup z účtovnej evidencie preukazujúci výšku fakturovaných nákladov za zabezpečené činnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy. Náklady, ktoré z objektívnych dôvodov nebudú súčasťou vyúčtovania za štvrtý štvrt'rok kalendárneho roka, budú vysporiadané smostatnou fakturáciou do 31. marca kalendárneho roka.
3. Opravy stavebnej povahy, okrem bežných opráv a údržby do 300 € za každý jednotlivý prípad, budú realizované na základe objednávky vlastníka a fakturované budú osobitne.
4. Odstránenie havarijného stavu bude spoločnosť realizovať po schválení vlastníkom a poskytnutí finančných prostriedkov. Dovtedy bude havarijný stav zabezpečený odstavením s výnimkou havárií, ktoré nie je možné riešiť odstavením.
5. Odmena za činnosti podľa tejto zmluvy je okrem platby bodu 1 tohto článku zmluvy **50 €** mesačne. Odmenu vlastník uhradí na základe faktúry vystavenej spoločnosťou so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia.
6. Výška platieb podľa tohto článku zmluvy sa na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán bude upravovať podľa aktuálnych ekonomických podmienok a vývoja výšky nákladov na prevádzku nehnuteľnosti.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto dodatku sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
4. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po tri rovnopisy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce dodatok sú k podpisu dodatku oprávnené, s jeho obsahom sa oboznámili, jeho zneniu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok bol uzatvorený po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

11 -04- 2019

V Košiciach dňa - 4 -04- 2019

Za vlastníka:

Za spoločnosť:



Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor



Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Bartolomej Szabó
konateľ