

2019000526

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka -
- zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Timeva a.s.**
Sídlo: **Bratislavská 51 A, 903 01 Senec, SR**
Štatutárny orgán: **Ing. Ľudovít Pósa, CSc., predseda predstavenstva**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: **36 822 353**
IČ DPH: **SK2022437164**
Zápis v obchodnom registri: **Okresný súd Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 5545/B**

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Mesto Košice**
Sídlo: **Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, SR**
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: **00 691 135**
IČ DPH: **SK2021186904**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa - spoločnosti Timeva a.s. špecifikovaného v Čl. II. bod I. tejto zmluvy, stanovenie odplaty za užívanie pozemku a záväzok nájomcu platiť dohodnuté nájomné.

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok registra C KN parc. č. 2794/1, ostatné plochy o výmere 1059 m^{1 2 3}, kat. územie: Južné Mesto, obec: Košice -Juh. okres: Košice IV, zapísaný Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11664.
2. Predmetný pozemok je nájomcom podľa § 3 ods. 3 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách využívaný ako dvojpruhová smerovo rozdelená komunikácia vysokého dopravného významu a na časti pozemku je mestská zeleň.
3. Predmet nájmu dokumentuje list vlastníctva č. 11664 (príloha č. 1) a grafická príloha (príloha č. 2) tejto zmluvy.

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom zachovania doterajšieho spôsobu užívania - mestská komunikácia a zeleň.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2019.

Článok V.
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,01 EUR za 1 m²/rok t.j. 4.246,59 EUR ročne vrátane DPH.
2. Výška nájomného na rok 2019 je stanovená v súlade s Rozsudkom Okresného súdu Košice II., sp. zn. 13C/173/2016 zo dňa 12.08.2017, ktorým súd zaviazal nájomcu zaplatiť prenájomcovi náhradu za užívanie pozemku, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, a to ako náhradu za vecné bremeno vo výške 4,01 EUR/nr/rok.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vo výške 4.246,59 EUR (slovom štyritisícdivestštyridsaťšesť eur, päťdesiatdeväť centov na účet prenájomcu vedený
na základe faktúry
vystavenej prenájomcom.
4. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru za nájom v mesiaci marec príslušného kalendárneho roka so splatnosťou 30 dní.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenájomca oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny nájmu, za každý deň omeškania s úhradou nájomného.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok len na ten účel, na ktorý mu bol prenajatý, udržiavať ho stave spôsobilom na užívanie, udržiavať čistotu, poriadok v zmysle platných hygienických predpisov, predpisov požiarnej ochrany a BOZP a dodržiavať predpisy o ochrane prírody.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu komunikácie, najmä v zimnom období zabezpečovať odpratávanie snehu.
3. Nájomca je povinný chrániť a zveľaďovať zeleň na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu tak aby nedochádzalo k jej poškodeniu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

Článok VII Skončenie nájmu

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) poskytnutím náhradného pozemku v zmysle § 2 ods. 1 zák. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení zákonov
- d) prechodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu na základe kúpnej zmluvy

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

04-04-2019

V Senci dňa 29.3.2019

V Košiciach dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ľudovít Pósa, CSc.
predseda predstavenstva
Timeva a.s.



Ing. Jaroslav Polaček
primátor Mesta Košice

