

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č.

ktorú medzi sebou uzavreli

ZMLUVNÉ STRANY:

Priezvisko a meno: Ing. Marton Mikuláš
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Ukrajinská 840/44, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:

(ako dedič po poručiťovi Stanislav Marton
naposledy bytom Exnárová 5, 040 22 Košice, a ďalej ako „budúci predávajúci“)

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČO DPH: SK2021186904
osobitný účet mesta Košice založený za účelom majetkovoprávneho vysporiadania
pozemkov „Slanecká cesta“:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ako „budúci kupujúci“)

Článok I.

1.1. Budúci predávajúci je jedným z dedičov po poručiťovi, ktorý je v súčasnosti zapísaný ako podielový vlastník nasledujúcich nehnuteľností (ďalej len „dotknutý pozemok“):

k.ú.	LV č.	parcela KN-C	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m ²
Jazero	14186	4475/89	Zastavaná plocha a nádvorie	1/48	174

1.2. Budúci kupujúci ako investor stavby „Rozšírenia Slaneckej cesty 11/552 v Košiciach“, (ďalej len „stavba“) má zámer kúpiť časti dotknutého pozemku v nasledujúcej predpokladanej výmere:

k.ú.	LV č.	parcela KN-C	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu vlastníka Stanislav Marton v m2	Kúpna cena za prislúchajúci podiel v EUR
Jazero	14186	4475/89	Zastavaná plocha a nádvorie	1/48	3,63	126,88 EUR

1.3 Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby na dotknutom pozemku.

Článok II.

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2 uzatvoria kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:

- budúci predávajúci bude povinný previesť vlastníctvo dotknutého pozemku na budúceho kupujúceho v rozsahu vymedzenom v písomnej žiadosti podľa bodu 2.2;
- budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu, ktorá bola schválená Uznesením mestského zastupiteľstva č. 458/2016 vo výške 35€/m², a to v lehote a spôsobom uvedeným v bode 2.3.

2.2 Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je stanovená do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy do 60 dní od zápisu budúceho predávajúceho ako právoplatného vlastníka podielov po poručiteľovi Stanislavovi Martonovi do katastra nehnuteľností. Budúci predávajúci sa zaväzuje oznámiť budúcemu kupujúcemu, že bol ako vlastník (resp. spoluvlastník) dotknutého pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako nastane táto skutočnosť.

2.3 Kúpnu cenu vyplatí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, a to bankovým prevodom na číslo účtu budúceho predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy (alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v tejto zmluve).

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom kúpnej zmluvy budú aj ustanovenia tejto zmluvy upravujúce doručovanie písomností a obmedzenie pri nakladaní s pohľadávkami (čl. V body 5.1 a 5.2).

Článok III.

3.1 Touto zmluvou sa zároveň budúcemu kupujúcemu a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim kupujúcim realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2. alebo v písomnej žiadosti podľa bodu 2.2, t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

- 3.2 Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok V.

- 5.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 5.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.
- 5.3 Budúci kupujúci je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zrušeniu investičného zámeru realizovať stavbu podľa bodu 1.2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade akýchkoľvek zásahov do dotknutého pozemku je budúci kupujúci povinný bezodkladne dať dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok VI.

- 6.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho.
- 6.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie dostane budúci predávajúci a ostatné vyhotovenia dostane budúci kupujúci.

Budúci predávajúci:

V Košiciach, dňa 6.3.2019

Ing. Mikuláš Marton

Budúci kupujúci:

26-03-2019
V Košiciach, dňa

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podľa osvedčovacej knihy č. 36/2019/324
Podpis na listine urobila/uznať za vlastný
Meno a priezvisko: Mikuláš Marton, Ing.
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Košice- Krásna, Ukrajinská 840/44
Totožnosť osoby preukázaná OP číslo
V Košiciach dňa 06.03.2019, hod. 10:05