Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č. 2019000417

č. zmluvy na strane oprávneného: 04031 3150 /2019

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Košice

zastúpené:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „ povinný“)

Východoslovenská distribučná, a. s.

zastúpená	Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod JUDr. Samuel Szunyog Vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :	
IBAN :	
IČO :	36 599 361
DIČ :	2022082997
IČ DPH :	SK2022082997

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA [1]

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov *parc. registra C KN* v *k. ú. Južné Mesto:*
   - č. 499/105 - zastavané plochy vo výmere 698 m[1 2]
   - č. 501/3 - zastavané plochy vo výmere 7 351 m^2
   - č. 501/17 - zastavané plochy vo výmere 12 944 m^2
   - č. 501/19 - ostané plochy vo výmere 13 626 m^2

s^m

č. 501/111	zastavané plochy	vo výmere	10 008 m^2
č. 501/124	zastavané plochy	vo výmere	1 310 m^2
č. 501/266	zastavané plochy	vo výmere	69 m^2
č. 501/267	zastavané plochy	vo výmere	201 m^2
č. 501/591	ostatné plochy vo	výmere	1 680 m^2
č. 506/1	zastavané plochy	vo výmere	1 019 m^2
č. 3467/6	zastavané plochy	vo výmere	1 265 m^2
č. 3500/7	ostatné plochy vo	výmere	616 m^2
vedené na LV č. 11650			
č.501/496	ostatné plochy vo	výmere	251 m^2
vedená na LV č. 14465			

parc. registra E KN v *k. ú. Južné Mesto:*

- č. 7732/1 - zastavané plochy vo výmere 2 399 m^2
  vedená na LV č. 11650
- č. 4484 - orná pôda vo výmere 4 584 m^2
  vedená na LV č. 14713

(ďalej len „ zaťažené pozemky “).

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2016002324 zo dňa 5.12.2016.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II
PREDMET ZMLUVY

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - VN rozvádzača, VN podzemného káblového vedenia vybudovaných v rámci stavby **„Košice, Pri prachárni - nové VN vedenie** z **ES 110/22kV Košice IV“** (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 287/2017 špecifikovanými v čl. III ods.l tejto zmluvy.

Článok III
ROZSAH VECNÉHO BREMENA

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 287/2017 zo dňa 02.01.2018 vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice IČO: 36589934, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 25.01.2018.

2. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu č. 287/2017 známy a súhlasia s ním bez výhrad. Originál geometrického plánu sa použije ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV
TRVANIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady v lehote do 30-tich dní od účinnosti tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V
NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je zmluvne dohodnutá zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2016002324 zo dňa 5.12.2016. Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu rozsahu vecného bremena a rozsahu ochranného pásma určenom príslušným geometrickým plánom GP č. 287/2017.

2. Jednorazovú náhradu vo výške 1 EUR (jedno EUR) uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2019000417

3.Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI
ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
   a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;

   b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;

   c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :
   a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;

   b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;

   c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII
SANKCIE

1. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa 18.03.2019

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 08.03.2019

Ing. Jaroslav Hrušč,
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog
Vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	z parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
číslo vložky	listu vlastn.	katastrálne územie															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
Spolu					10	0570								10	0570		

Poznámka: Znižuje sa verejné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sieti, právo ochranného pásma v rozsahu diel. č. 1 a právo údržby na parcelách registra E KN č. 1732/1, 4484 a C KN č. 495/20, 499/88, 499/105, 499/115, 499/144, 499/145, 499/154, 501/3, 501/17, 501/19, 501/111, 501/124, 501/266, 501/267, 501/496, 501/591, 506/1, 3467/6, 3500/6, 3500/7, 4570/9 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sieti.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 11 Vodný tok (prirodzený – rieka, potok, umelý – kanál, náhon a iné)
19 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba skladov lesného hospodárstva
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklины, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňmi a iné plochy, ...

t.z. 6/77 – 1997

Vyhotovené:

Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie
Košický	Košice IV	Košice – Mč. Juh	Juhné Mesto

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zriadenie verejného bremena na parcelách registra E KN č. 4484, 1732/1 a C KN (iné pozri vyhot. vyššie)

Obec: Košice – Mč. Juh
Katastrálne územie: Juhné Mesto
Okres: Košice IV
Číslo plánu: 287/2017
Mapový list č.: Veľká sekcia 5–04; Veľká sekcia 5–12; 13; 14

Vyhotovil:
Dňa: 02.01.2019
Meno: Ing. Lucia Sejnová
Názov firmy alebo s ktorou samostatné inžinierskeho štátu
Číslo oprávnenia (pracovisko) (meno) č. 5122
Samostatné body: vyznačené, Obsah a rozsah mapovania sú v súlade so vyhláškou ur. katastrálnej dokumentácie

Overil:
Dňa: 15.01.2018
Meno: Ing. Lucia Sejnová
Nadriadená a pracovisko (meno) č.

Autorizačné overenie:
Meno: Ing. Martin MIKOVÁ
Dňa: 25.01.2018
Úradne overené podľa § zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o úradoch a kataroch

Podpis a pečiatka

t.z. 8/56 – 1967

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
zákn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
								Stav podľa registra C KN									
	14466			495/20	1	0070	zast.pl.						495/20	1	0070	zast.pl. 22	Doterajší
	13518			499/88	1	2865	zast.pl.						499/88	1	2865	zast.pl. 22	detto
	11650			499/105		698	zast.pl.						499/105		698	zast.pl. 18	detto
	11968			499/135		7359	zast.pl.						499/135		7359	zast.pl. 22	detto
	14683			499/144		339	zast.pl.						499/144		339	zast.pl. 22	detto
	14682			499/145		3113	zast.pl.						499/145		3113	zast.pl. 22	detto
	14683			499/154		19	zast.pl.						499/154		19	zast.pl. 22	detto
	11650			501/3		7351	zast.pl.						501/3		7351	zast.pl. 25	detto
	11650			501/17	1	2944	zast.pl.						501/17	1	2944	zast.pl. 25	detto
	11650			501/19	1	3626	ost.pl.						501/19	1	3626	ost.pl. 37	detto
	11650			501/111	1	0008	zast.pl.						501/111	1	0008	zast.pl. 22	detto
	11650			501/124		1310	zast.pl.						501/124		1310	zast.pl.	detto

LC 6.77 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
zákn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
																18	
	11650			501/266		69	zast.pl.						501/266		69	zast.pl. 25	detto
	11650			501/267		201	zast.pl.						501/267		201	zast.pl. 25	detto
	14465			501/496		251	ost.pl.						501/496		251	ost.pl. 29	detto
	11650			501/591		1680	ost.pl.						501/591		1680	ost.pl. 37	detto
	11650			506/1		1019	zast.pl.						506/1		1019	zast.pl. 22	detto
	11650			3467/6		1265	zast.pl.						3467/6		1265	zast.pl. 22	detto
				3500/1		1494	ost.pl.						3500/1		1494	ost.pl. 29	detto
	5604			3500/6		1714	ost.pl.						3500/6		1714	ost.pl. 34	detto
	11650			3500/7		616	ost.pl.						3500/7		616	ost.pl. 34	detto
				4620/1		2896	zast.pl.						4620/1		2896	zast.pl. 22	detto
	14596			4620/9		7761	zast.pl.						4620/9		7761	zast.pl. 22	detto
				4625		1902	vodná pl.						4625		1902	vodná pl.	detto

LC 6.77 – 1997

VÝKAZ VÝMER

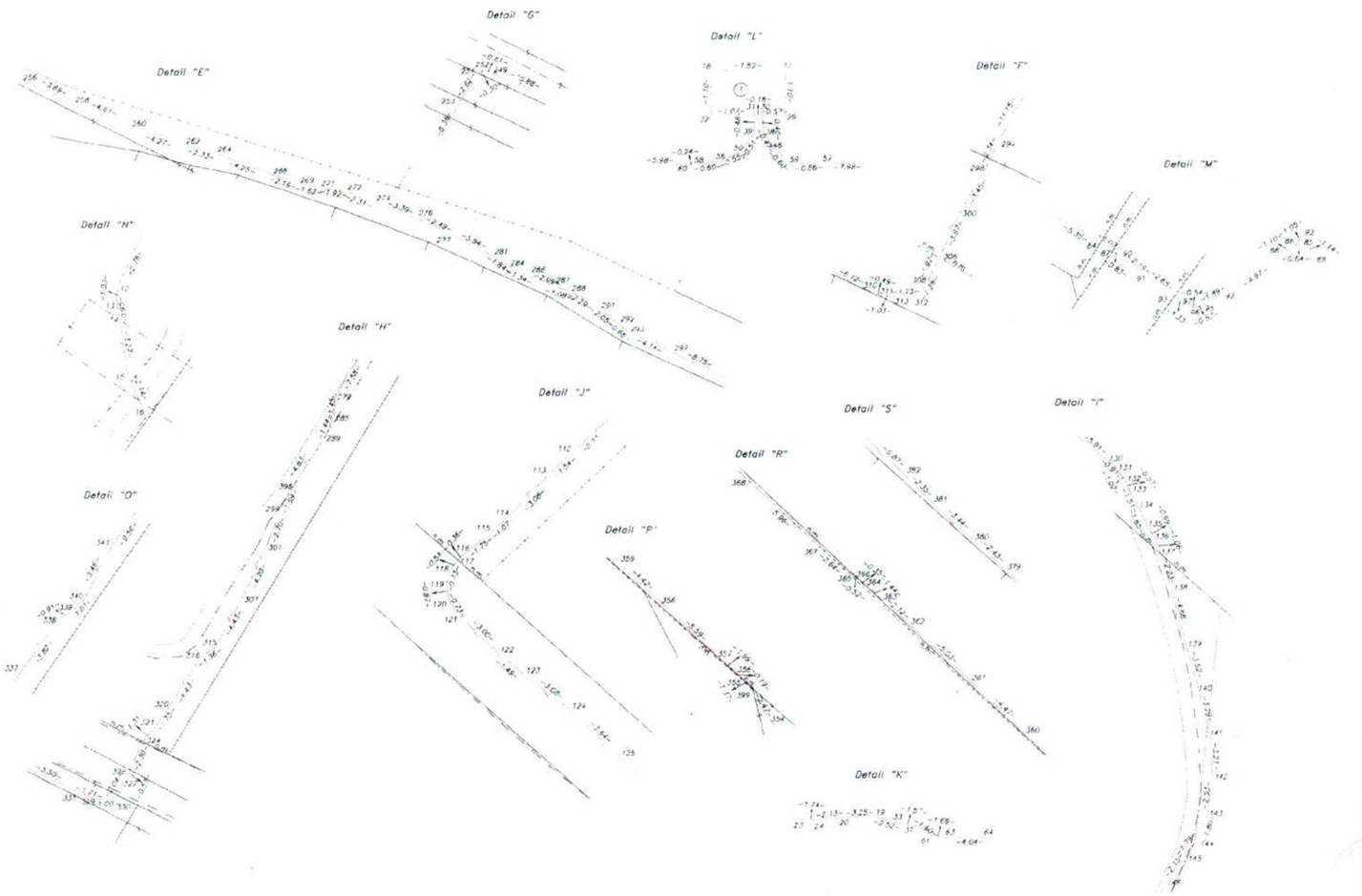
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav právny									
								Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
	14713		4484			4584	orná p.						(4484		4584	orná p.)	Doterajší
	11650		7732/1			2399	zast.pl.						(7732/1		2399	zast.pl.)	detto
	14486			495/20	1	0070	zast.pl.						495/20	1	0070	zast.pl. 22	detto
	13918			499/88	1	2865	zast.pl.						499/88	1	2865	zast.pl. 22	detto
	11650			499/105		698	zast.pl.						499/105		698	zast.pl. 18	detto
	11968			499/135		7359	zast.pl.						499/135		7359	zast.pl. 22	detto
	14683			499/144		339	zast.pl.						499/144		339	zast.pl. 22	detto
	14682			499/145		3113	zast.pl.						499/145		3113	zast.pl. 22	detto
	14683			499/154		19	zast.pl.						499/154		19	zast.pl. 22	detto
	11650			501/3		7351	zast.pl.						501/3		7351	zast.pl. 25	detto
	11650			501/17	1	2944	zast.pl.						501/17	1	2944	zast.pl. 25	detto
	11650			501/19	1	3626	ost.pl.						501/19	1	3626	ost.pl. 37	detto

14. 6.77 - 1997

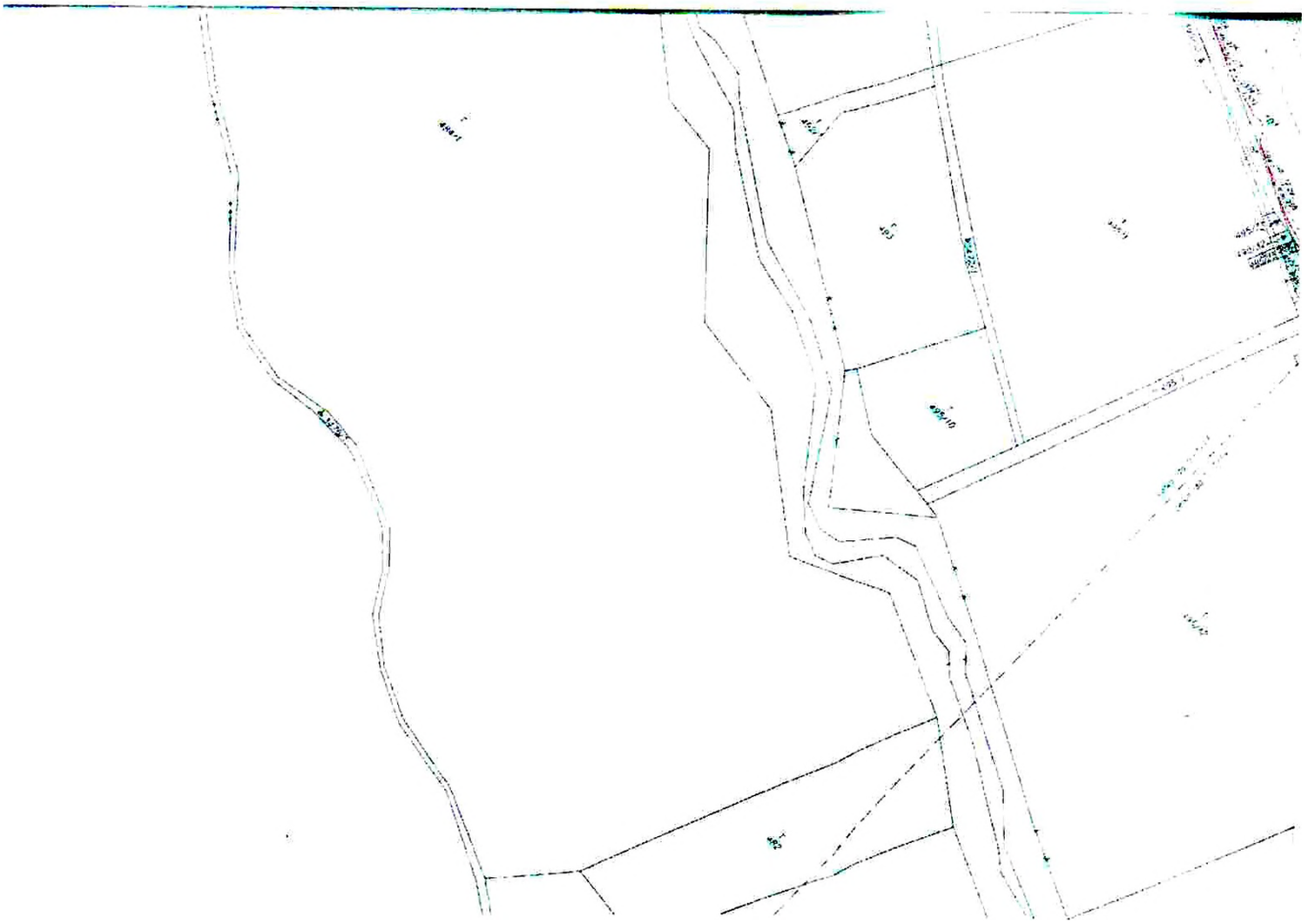
VÝKAZ VÝMER

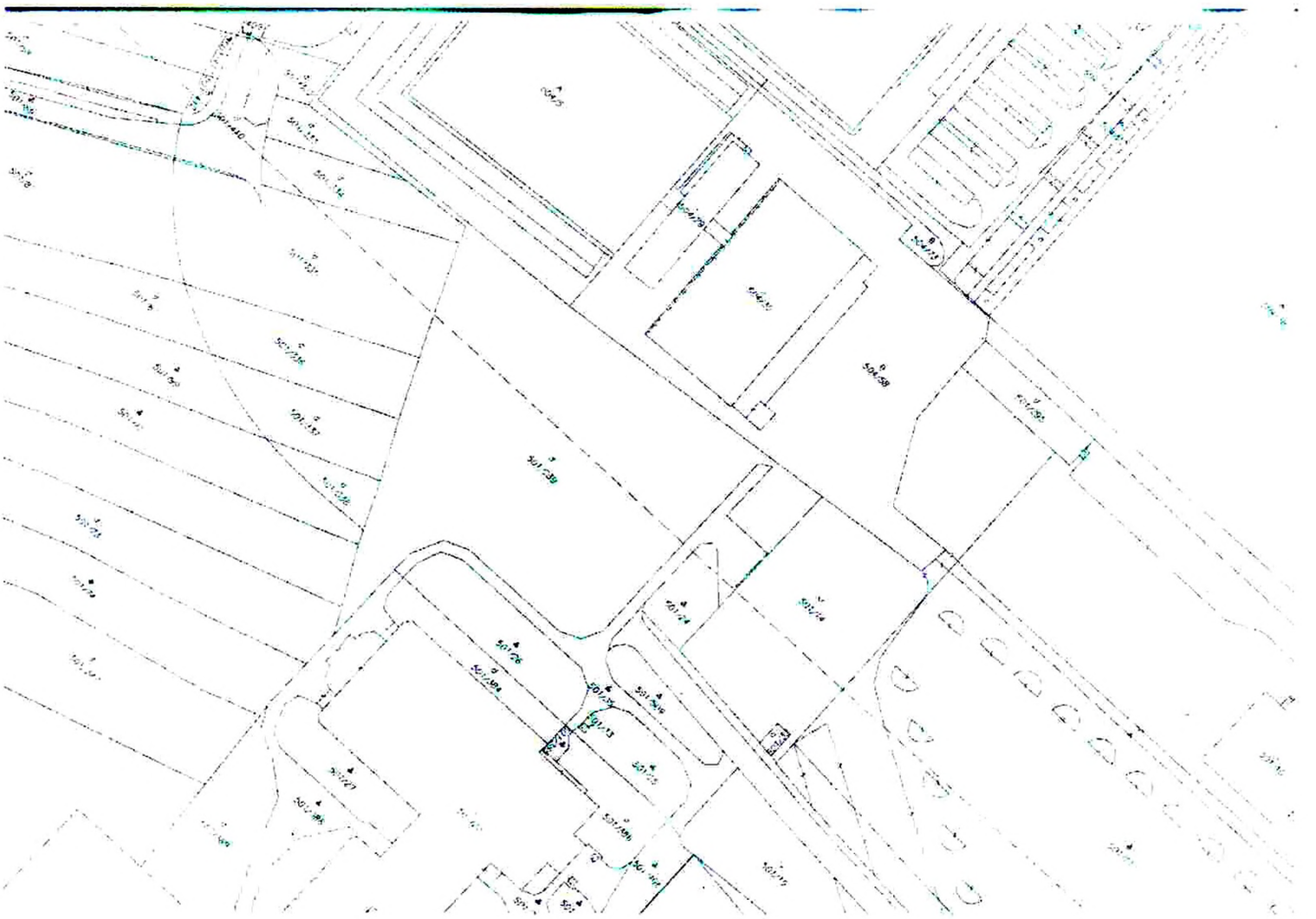
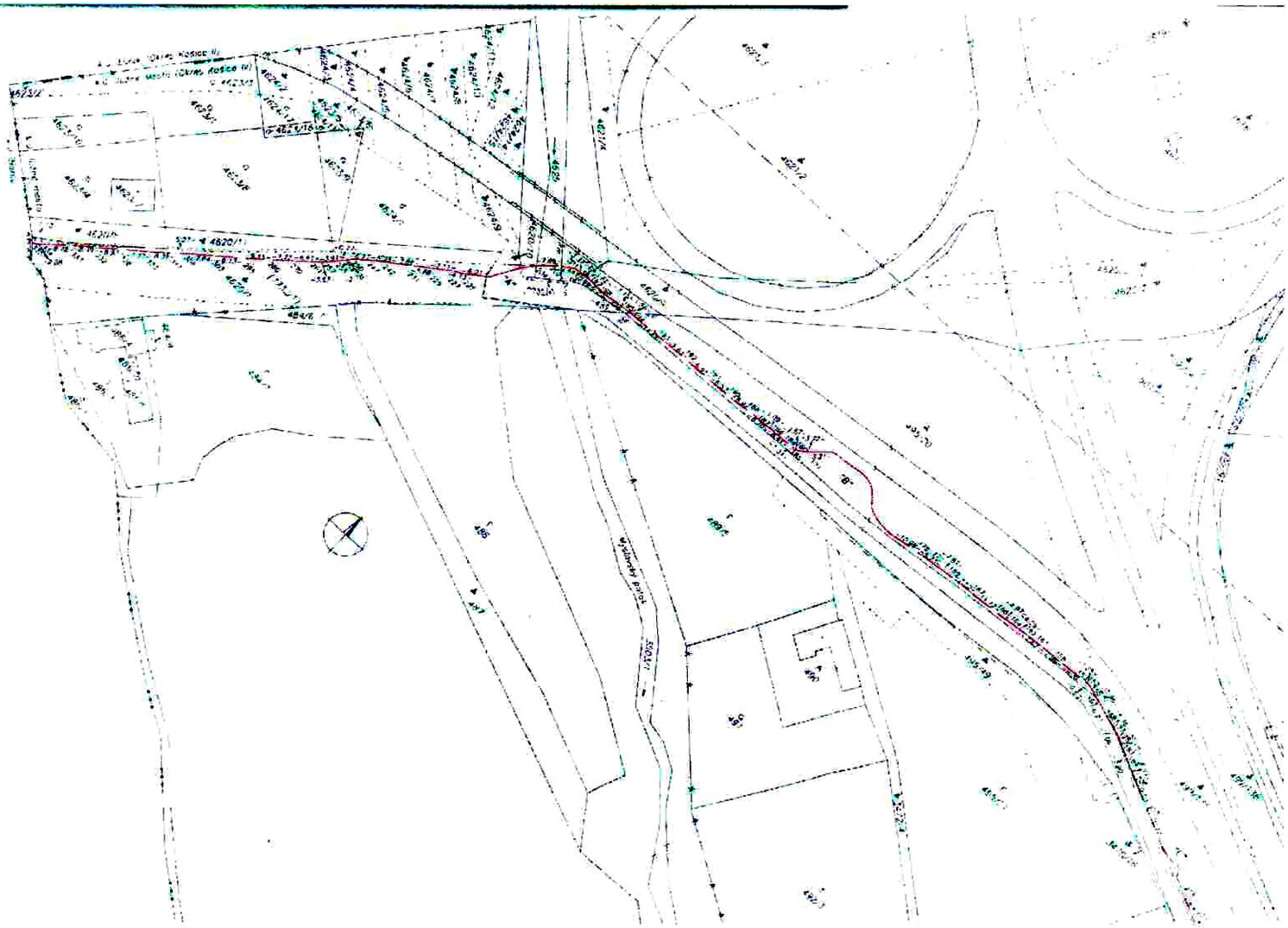
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
	11650			501/111	1	0008	zast.pl.						501/111	1	0008	zast.pl. 22	detto
	11650			501/124		1310	zast.pl.	1			501/124	2	501/124		1310	zast.pl. 18	detto
	11650			501/266		69	zast.pl.						501/266		69	zast.pl. 25	detto
	11650			501/267		201	zast.pl.						501/267		201	zast.pl. 25	detto
	14465			501/496		251	ost.pl.						501/496		251	ost.pl. 29	detto
	11650			501/591		1680	ost.pl.						501/591		1680	ost.pl. 37	detto
	11650			506/1		1019	zast.pl.						506/1		1019	zast.pl. 22	detto
	11650			3467/6		1265	zast.pl.						3467/6		1265	zast.pl. 22	detto
	5604			3500/6		1714	ost.pl.						3500/6		1714	ost.pl. 34	detto
	11650			3500/7		616	ost.pl.						3500/7		616	ost.pl. 34	detto
	14595			4620/9		7761	zast.pl.						4620/9		7761	zast.pl. 22	detto
Spolu :					10	1261						2		10	1261		

14. 6.77 - 1997


Detail "G"
Detail "L"
Detail "E"
Detail "F"
Detail "M"
Detail "N"
Detail "H"
Detail "J"
Detail "S"
Detail "I"
Detail "R"
Detail "O"
Detail "P"
Detail "K"

501/264
501/261
501/266
501/265
501/260
501/259
501/258
501/257
501/256
501/255
501/254
501/253
501/252
501/251
501/250
501/249
501/248
501/247
501/246
501/245
501/244
501/243
501/242
501/241
501/240
501/239
501/238
501/237
501/236
501/235
501/234
501/233
501/232
501/231
501/230
501/229
501/228
501/227
501/226
501/225
501/224
501/223
501/222
501/221
501/220
501/219
501/218
501/217
501/216
501/215
501/214
501/213
501/212
501/211
501/210
501/209
501/208
501/207
501/206
501/205
501/204
501/203
501/202
501/201
501/200
501/199
501/198
501/197
501/196
501/195
501/194
501/193
501/192
501/191
501/190
501/189
501/188
501/187
501/186
501/185
501/184
501/183
501/182
501/181
501/180
501/179
501/178
501/177
501/176
501/175
501/174
501/173
501/172
501/171
501/170
501/169
501/168
501/167
501/166
501/165
501/164
501/163
501/162
501/161
501/160
501/159
501/158
501/157
501/156
501/155
501/154
501/153
501/152
501/151
501/150
501/149
501/148
501/147
501/146
501/145
501/144
501/143
501/142
501/141
501/140
501/139
501/138
501/137
501/136
501/135
501/134
501/133
501/132
501/131
501/130
501/129
501/128
501/127
501/126
501/125
501/124
501/123
501/122
501/121
501/120
501/119
501/118
501/117
501/116
501/115
501/114
501/113
501/112
501/111
501/110
501/109
501/108
501/107
501/106
501/105
501/104
501/103
501/102
501/101
501/100
501/99
501/98
501/97
501/96
501/95
501/94
501/93
501/92
501/91
501/90
501/89
501/88
501/87
501/86
501/85
501/84
501/83
501/82
501/81
501/80
501/79
501/78
501/77
501/76
501/75
501/74
501/73
501/72
501/71
501/70
501/69
501/68
501/67
501/66
501/65
501/64
501/63
501/62
501/61
501/60
501/59
501/58
501/57
501/56
501/55
501/54
501/53
501/52
501/51
501/50
501/49
501/48
501/47
501/46
501/45
501/44
501/43
501/42
501/41
501/40
501/39
501/38
501/37
501/36
501/35
501/34
501/33
501/32
501/31
501/30
501/29
501/28
501/27
501/26
501/25
501/24
501/23
501/22
501/21
501/20
501/19
501/18
501/17
501/16
501/15
501/14
501/13
501/12
501/11
501/10
501/9
501/8
501/7
501/6
501/5
501/4
501/3
501/2
501/1
445/716





m