

Číslo zmluvy: 2019000413

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice
štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav POLAČEK**, primátor mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: (1) **RABATIN Eduard** občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**
a manželka
RAB ATI NOVÁ Danka občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 5 na 3.poschodí vo vchode č. 10 bytového domu Budapeštianska 10,12 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3621, súpisné číslo 2433, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1385, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 5“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 282/10 000,

(ďalej len „kupujúci T“)

(2) **BENKOVÁ Alena** občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**

- je výlučnou vlastníčkou bytu č. 6 na 3.poschodí vo vchode č. 10 bytového domu Budapeštianska 10,12 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3621, súpisné číslo 2433, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1385, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 6“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 322/10 000,

(ďalej len „kupujúci 2“)

(3) MARTINEC František

Ing.,Csc.,Doc., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**

a manželka

MARTINECOVÁ Hana

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**

- sú podielovými vlastníkmi (v podiele po ¹A) bytu č. 7 na 4.poschodí vo vchode č. 10 bytového domu Budapeštianska 10,12 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3621, súpisné číslo 2433, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1385, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 7“) a sú vlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 281/10 000,

(ďalej len „kupujúci 3“)

(4) TELEHANIČ Mikuláš

Ing., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**

a manželka

TELEHANIČOVÁ Kristína

Mgr., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 8 na 4.poschodí vo vchode č. 10 bytového domu Budapeštianska 10,12 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3621, súpisné číslo 2433, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1385, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 8“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 320/10 000,

(ďalej len „kupujúci 4“)

(5) PIRHALOVÁ Alžbeta

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**

- je výlučnou vlastníčkou bytu č. 10 na 5.poschodí vo vchode č. 10 bytového domu Budapeštianska 10,12 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3621, súpisné číslo 2433, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1385, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 10“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 321/10 000,

(ďalej len „kupujúci 5“)

(6) **KAMENSKÝ Jozef**

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**
a manželka
KAMENSKÁ Viera . občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 9 na 5.poschodí vo vchode č. 10 bytového domu *Budapeštianska 10,12 (ulica)*, postaveného na parcele registra CKN 3621. súpisné číslo 2433. zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1385. kat. úz. *Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „byt č. 9 j a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 281/10 000*

(ďalej len „*kupujúci 6*“)

(7) **PIRHALA Ján**

, Ing., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**
a manželka
PIRHALOVÁ Alžbeta občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 12 na 6.poschodí vo vchode č. 10 bytového domu *Budapeštianska 10,12 (ulica)*, postaveného na parcele registra CKN 3621, súpisné číslo 2433, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1385. kat. úz. *Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „byt č. 12“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 320/10 000*

(ďalej len „*kupujúci 7*“)

(8) **PRIBULA Emil**

Ing., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**
a manželka
PRIBULOVÁ Vlasta občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 14 na 7.poschodí vo vchode č. 10 bytového domu *Budapeštianska 10,12 (ulica)*, postaveného na parcele registra CKN 3621. súpisné číslo 2433, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1385. kat. úz. *Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce. okres Košice I. (ďalej len „byt č. 14 j a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 320/10 000*

(ďalej len *okupujúci 8*)(9) **ŠIROCHMAN Miroslav**

Ing., občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**

a manželka

ŠIROCHMANOVÁ Mária

občan SR

trvalé bytom **Budapeštianska 10/2433, 040 13 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 16 na 8.poschodí vo vchode č. 10 bytového domu Budapeštianska 10,12 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3621, súpisné číslo 2433, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV1385, kat. úz. Nové Ľahanovce. obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 16“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 322/10 000,

(ďalej len „*kupujúci 9*“)(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3,4,5,6,7,8,9 tiež „*všetci kupujúci*“)(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela na ktorej je postavený bytový dom **Budapeštianska 10,12 „CKN“ č. 3621**, druh **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m²** zapísanom na liste vlastníctva **Č.LV978**, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I., ktorej vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

(ďalej len „*pozemky*“)

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

pč	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúch a k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	RABATIN Eduard a manželka Danko	282/10 000	1,71 €	byt č.5	2019001413
2	BENKOVÁ Alena	322/10 000	1,95 €	byt č. 6	2019002413
3	MARTINEC František Ing.,Csc.,Doc a manželka Hana	281/20 000 281/20 000	1,71 €	byt č. 7	2019003413
4	TELEHANIČ Mikuláš Ing. a manželka Kristína , Mgr.	320/10 000	1,94 €	byt č. 8	2019004413

5	PIRHALOVÁ Alžbeta	321/10 000	437,86 €	byt č. 10	2019005413
6	KAMENSKÝ Jozef a manželka Viera	281/10 000	1,71 €	byt č. 9	2019006413
7	PIRHALA Ján Ing. a manželka Alžbeta	320/10 000	1,94 €	byt č. 12	2019007413
8	PRI BULA Emil Ing. a manželka Vlasta	320/10 000	1,94 €	byt č. 14	2019008413
9	ŠIROCHMAN Miroslav Ing. a manželka Mária	322/10 000	1,95 €	byt č. 16	2019009413

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú nasledovne:

Kupujúci 1	RABATIN Eduard a manželka Danka	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 2	BENKOVÁ Alena	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 3	MARTINEC František Ing., Csc., Doc a manželka Hana	-do podielového vlastníctva manželov
Kupujúci 4	TELEHANIČ Mikuláš Ing. a manželka Kristína Mgr.	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 5	PIRHALOVÁ Alžbeta	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 6	KAMENSKÝ Jozef a manželka Viera	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 7	PIRHALA Ján i Ing. a manželka Alžbeta	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 8	PRI BULA Emil Ing. a manželka Vlasta,	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 9	ŠIROCHMAN Miroslav Ing. a manželka Mária	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

5. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho (5)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho (1,2,3,4,6,7,8,9)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.

3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice- mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).

3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.

4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpismi tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

7. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:

výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

V Košiciach dňa 20.01.2019
ZA KUPUJÚCICH:

Ing. Jaroslav POLAČEK,
primátor mesta

RABATIN Eduard a manželka
Danka – kupujúci 1

BENKOVÁ Alena – kupujúci 2

MARTINEC František
Ing., Csc., Doc a manželka Hana
kupujúci 3

TELEHANIČ Mikuláš Ing.
a manželka Kristína Mgr. –
kupujúci 4

PIRHALOVÁ Alžbeta –
kupujúci 5

KAMENSKÝ Jozef a manželka
Viera - kupujúci 6

PIRHALA Ján Ing. a manželka
Alžbeta - kupujúci 7

PRIBULA Emil Ing. a manželka
Vlasta - kupujúci 8

ŠIROCHMAN Miroslav Ing.
a manželka Mária - kupujúci 9

PRÍLOHA Č. 1**VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU**

Kat. územie: Nové Ľahanovce, Súpisné číslo bytového domu: 2433

Bytový dom: Budapeštianska 10,12

Zastavaný pozemok: parcela registra „CKN“ č. **3621**, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m²** zapísanom na **liste vlastníctva Č.LV978** kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I.

por.č.1 Byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode č.10, bytového domu Budapeštianska 10,12

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **282/10 000** , t.j. **podiel 13,17 m²** z parcely 3621 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,71€****por.č.2 Byt č. 6 na 3. poschodí vo vchode č.10, bytového domu Budapeštianska 10,12**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **322/10 000** , t.j. **podiel 15,04 m²** z parcely 3621 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,95€****por.č.3 Byt č. 7 na 4. poschodí vo vchode č.10, bytového domu Budapeštianska 10,12**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **281/10 000** , t.j. **podiel 13,12 m²** z parcely 3621 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,71€****por.č.4 Byt č. 8 na 4. poschodí vo vchode č.10, bytového domu Budapeštianska 10,12**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **320/10 000** , t.j. **podiel 14,94 m²** z parcely 3621 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,94€****por.č.5 Byt č. 10 na 5. poschodí vo vchode č.10, bytového domu Budapeštianska 10,12**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **321/10 000** , t.j. **podiel 14,99 m²** z parcely 3621 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 437,86€****por.č.6 Byt č. 9 na 5. poschodí vo vchode č.10, bytového domu Budapeštianska 10,12**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **281/10 000** , t.j. **podiel 13,12 m²** z parcely 3621 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,71€****por.č.7 Byt č. 12 na 6. poschodí vo vchode č.10, bytového domu Budapeštianska 10,12**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **320/10 000** , t.j. **podiel 14,94 m²** z parcely 3621 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,94€****por.č.8 Byt č. 14 na 7. poschodí vo vchode č.10, bytového domu Budapeštianska 10,12**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **320/10 000** , t.j. **podiel 14,94 m²** z parcely 3621 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,94€****por.č.9 Byt č.16 na 8. poschodí vo vchode č.10, bytového domu Budapeštianska 10,12**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **322/10 000** , t.j. **podiel 15,04 m²** z parcely 3621 o výmere 467m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,95€**

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY

Budapešťianska 10,12

