

2019000400

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č.6-102/2018-CPKE-ON

uzatvorená podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

V zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-168 zo dňa 11. mája 2018

Peňažný ústav:

Číslo účtu - IBAN:

IČO: 00 151866

DIČ: 2020571520

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele: 1/1, v správe Ministerstva vnútra SR. nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Stredné Mesto**, okres **Košice I**, obec **Košice - Staré Mesto**, na **ul. Štúrova**, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 10105 ako:

- Pozemok:

- parcela registra C KN č. **218** - ostatné plochy s výmerou 1252 m² (ďalej len „pozemok“)-

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom existujúcej inžinierskej stavby - stĺp trakčného vedenia, postavenej v rámci stavby „ŽSR, Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD - 1. etapa, IKD Košice, Nám. Maratónu mieru - Staničné námestie s napojením ŽSR“, nachádzajúcej sa na pozemku, popísanom v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „inžinierska stavba“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemok, popísaný v bode 1. článku I. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

umiestnenie, prevádzku, opravy, rekonštrukcie, pravidelnú údržbu, kontroly, odborné prehliadky a odborné skúšky inžinierskej stavby, popísanej v bode 2. článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcej sa na pozemku, popísanom v bode 1. článku I. tejto zmluvy, v rozsahu 10 m' vyznačenom v Geometrickom pláne č. 194/2015 zo dňa 25.11.2015. úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 08.12.2015 pod č. 1119/2015, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ: GEODETICCA s.r.o., Floriánska 19, Košice (Príloha č. 1);

na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vjazd motorovými vozidlami a peší vstup osôb oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom pravidelnej údržby, opravy, rekonštrukcie, kontroly, odborných prehliadok a odborných skúšok inžinierskej stavby.
3. Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. Odplata za zriadenie vecného bremena (ďalej len „**odplata**“) bola stanovená jednorazovo vo výške: 255,00 € (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur), na základe Znaleckého posudku č. 4/2016 zo dňa 26.01.2016, vyhotoveného súdnym znalcom z odboru: Stavebníctvo a Pozemné stavby, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Vierou Čopíkovou, Dvorkinova 14, Košice, evidenčné číslo znalca: 910499, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.08.2017 k Znaleckému posudku č. 4/2016 zo dňa 26.01.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 26.03.2018 k Znaleckému posudku č. 4/2016 zo dňa 26.01.2016, vyhotovených súdnym znalcom z odboru: Stavebníctvo a Pozemné stavby, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Vierou Čopíkovou, Dvorkinova 14, Košice, evidenčné číslo znalca: 910499. ²
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena v lehote do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatiť povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na bankový účet č.:
variabilný symbol 1780962016, vedený
4. Pre účely tejto zmluvy sa oprávnený z vecného bremena v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. V prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena v lehote určenej podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy, si povinný z vecného bremena môže uplatniť voči oprávnenému z vecného bremena úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý i začatý deň omeškania úhrady odplaty.

Článok IV. VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecno-právne účinky povolenia vkladu, t. j. nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena, nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zápise vecného bremena na príslušnom liste vlastníctva v časti C - Ľarchy v nasledovnom znení: Vlastník parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 218 s výmerou 1252 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec: Košice - Staré Mesto, na ul. Štúrova, okres Košice I, je povinný strpieť:
 - a) umiestnenie, prevádzku, opravy, rekonštrukcie, pravidelnú údržbu, kontroly, odborné prehliadky a odborné skúšky inžinierskej stavby: stĺp trakčného vedenia, v rozsahu 10 m², vyznačenom v Geometrickom pláne č. 194/2015, vyhotovenom dňa 25.11.2015 vyhotoviteľom: GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 08.12.2015 pod č. 1119/2015,
 - b) je povinný strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu práva vjazdu motorovými vozidlami a peší vstup osôb oprávneného z vecného bremena z dôvodu prevádzky, pravidelnej údržby, opravy, rekonštrukcie, kontroly, odborných prehliadok a odborných skúšok inžinierskej stavby: stĺp trakčného vedenia”.

Článok V. TRVANIE A ZÁNİK VECNÉHO BREMENA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právny vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť:
 - a) z dôvodu zániku inžinierskej stavby na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskej stavby,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.

- c) na základe rozhodnutia súdu,
- d) písomným odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší svoje povinnosti dohodnuté v článku VI. tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) v prípade vykonávania akýchkoľvek prác na inžinierskej stavbe postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, v nevyhnutnej miere a tak, aby oprávnenému z vecného bremena nespôsobil ujmu a po skončení prác uviesť pozemok zaťažený vecným bremenom do pôvodného stavu a na vlastné náklady,
- b) vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu tak, aby bezdôvodne a nad nevyhnutnú mieru neobmedzoval povinného z vecného bremena pri výkone vlastníckych práv,
- c) informovať povinného z vecného bremena vopred o plánovanej rekonštrukcii inžinierskej stavby alebo o prácach, ktoré by nad bežný rozsah mohli obmedziť povinného z vecného bremena pri výkone vlastníckych práv,
- d) nahradiť povinnému z vecného bremena všetky prípadné vzniknuté škody na pozemku, ku ktorým dôjde výkonom práv oprávneného z vecného bremena z dôvodu umiestnenia, prevádzky, opravy, rekonštrukcie, pravidelnej údržby, kontroly, odborných prehliadok a odborných skúšok inžinierskej stavby.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo pri výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Článok VII. DORUČOVANIE

- 1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len **„oznámenia“**) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 2. Pre oprávneného z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Mesto Košice
Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice

kontaktná osoba: Ing. Lýdia Juríková

a pre povinných z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Ministerstvo vnútra SR**
Centrum podpory Košice
Kuzmányho 8. 041 02 Košice

kontaktná osoba: Ing. Janka Nováková

alebo na akúkoľvek inú adresu, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto uzavretej zmluvy, adresu ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že jej nebolo doručené akékoľvek oznámenie a zároveň zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú z dôvodu nesplnenia tejto povinnosti.

Článok VIII. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky (súhlas je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena až po zaplatení celej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena, a to v lehote do 30 (tridsať) dní odo dňa pripísania celej výšky odplaty na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku III. bod 3. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetky ostatné náklady spojené s katastrálnym konaním.
4. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, a to formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.

6. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 273/1993 Z. z., ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva a všetky prílohy k nej predstavujú celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o predmete tejto zmluvy a nahrádzajú všetky predchádzajúce i súčasné ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
- Príloha č.1: Geometrický plán č. 194/2015, vyhotovený dňa 25.11.2015 vyhotoviteľom: GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice.
9. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
10. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie dostane zriaďovateľ – Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve (2) vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, tri (3) vyhotovenia dostane oprávnený z vecného bremena a tri (3) vyhotovenia dostane povinný z vecného bremena.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 26-10-2018

V Košiciach dňa - 7-11- 2018

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:


plk. Ing. Lýdia Halášová
 riaditeľka Centra podpory Košice

JUDr. Martin Petruško
 námestník primátora

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo funkcii zriaďovateľa

s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena k pozemku parcela C KN č. 218 ostatná plocha o výmere 1 252 m², nachádzajúceho sa v kat. území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Košice na liste vlastníctva č. 10105 v celosti, a to v rozsahu 10 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 194/2015 z 25. 11. 2015, úradne overeným 8. 12. 2015, úradne overeným pod č. 1119/2015, ktoré sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo umiestnenia, prevádzku, opravy, rekonštrukcie, pravidelnú údržbu, kontroly, odborné prehliadky a odborné skúšky inžinierskej stavby – stĺp trakčného vedenia, postavenej v rámci stavby „ŽSR, Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD – 1. etapa, IKD Košice, Nám. Maratónu mieru – Staničné námestie s napojením ŽSR a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vjazd motorovými vozidlami a peší vstup osôb oprávneného z vecného bremena za účelom pravidelnej údržby, opravy, rekonštrukcie, kontroly, odborných prehliadok a odborných skúšok inžinierskej stavby v prospech mesta Košice, so sídlom mestského úradu: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135.

V Bratislave 21.02.2019

K spisu číslo: MF/9438/2019-821

/
JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

Osvedčujem, že táto listina zapísaná v osvedčovacej
knihe pod por. č. 11 342/2019 doslovne súhlasí
s predloženým originálom (~~osvedčeným odpisom~~),
skladajúcim sa z 8 listov a 8 strán,
v ROSICINACH dňa 14.03.2019
o hod.



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
10105		218		1252	ost.pl.	1		218	6	218		1252	ost.pl.	Doterajší
						2		218	4				29 202	
Spolu:														

Poznámka : 1.) Zriaďuje sa vecné bremeno na parcele registra C KN č.218 (diel č.1) v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu).
 2.) Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení § 43, odst. 7 písm. a) v platnom znení v rozsahu vymedzeným ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického vedenia o vzdialenosti 1 m od osi jeho trasy po oboch stranách na parc. reg. C KN č.218 (diel č.2) v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu).

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku :

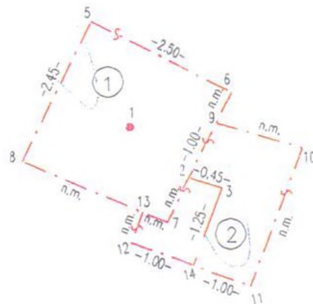
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

kód druhu chránenej nehnuteľnosti :

202 Pamiatková rezervácia

Kópia je totožná
s prvopisom geometrického plánu
č. 36572 161- 194/15
Dňa: - 9. AUG. 2017
Overil: 158/17

DETAIL "A"



Obj. č.: 7245/174
Vyh.: Marcela Kováčová
- 9 AUG. 2017

KÓPIA

Správne poplatky zaplatené

* ŽSR, Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD-1.etapa IKD Košice, nám.Maratónu mieru - Staničné nám. s napojením na ŽSR

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice - MČ Staré Mesto							
 Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		Kat. územie	Stredné Mesto	Číslo plánu	194/2015	Mapový list č	Košice 5-9/43							
GEOMETRICKÝ PLÁN				na zriadenie vecného bremena na parcele reg. C KN č. 218 na stavbe *, SO 31-26-01 Úprava TV úsek nám. Maratónu mieru-Staničné nám.										
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne over									
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		Dňa:	Meno:								
25.11.2015	K.Polačeková	26.11.2015	Ing. Katarína Skalická		26.11.2015	Miroslava								
Nové hranice boli v prírode označené betónom, nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii									
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2020														
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii														



Okres: Košice I k.ú. Stredné Mesto
Okres: Košice IV k.ú. Skladná

2591/1

2597/1

Košice 5-9,
v.lda 5-0/2