

Zmluva o výpožičke č. 2019000332
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

**Článok I.
Zmluvné strany**

Požičiavateľ: **MESTO KOŠICE**
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN
IČO: 00691 135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - Nad Jazerom**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice
bankové spojenie: '
IBAN:
100:00691038
„ďalej len vypožičiavateľ“

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to trieda č. 1, trieda č. 2, trieda č. 3, trieda č. 4 a trieda č. 5 a chodba v celkovej výmere 231 m², nachádzajúce sa na prízemí *v budove bývalej základnej školy na Galaktickej ulici, Košice, stavba so súpisným číslom 222!, na parcele č. 33 75*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Jazero, obec: Košice - Nad Jazerom, okres: Košice IV* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3214*.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice. Trieda SNP 48/A Košice.

**Článok III.
Ižel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania miestnosti pre okrskové komisie pre voľby prezidenta Slovenskej republiky vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 8/2019 z 10. januára 2019 o vyhlásení volieb prezidenta Slovenskej republiky na deň 16. marec 2019. Prípadné druhé kolo volieb prezidenta SR sa bude konať dňa 30. marca 2019.*

**Článok IV.
Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to odo dňa 16.03.2019 od 05:00 hod. do 17.03.2019 do 03:00 hod, spolu 22 hod.*

Ak v prvom kole volieb ani jeden z kandidátov na prezidenta Slovenskej republiky nezíska nadpolovičnú väčšinu platných hlasov oprávnených voličov, rozširuje sa doba výpožičky z dôvodu konania druhého kola volieb prezidenta SR, o obdobie odo dňa 30.03.2019 od 05:30 hod. do 30.03.2019 do 24:00 hod., spolu 22 hod.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **64,25 f** uhradiť *na účet prenajímateľa vedený v* , **variabilný symbol-**
číslo zmluvy, do 15.04.2019.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. V prípade konania druhého kola volieb prezidenta SR, bude spôsob výpočtu a výška platby za služby (prevádzkové náklady) spracovaný vo výpočtovom liste pre druhé kolo volieb, ktorý bude tvoriť prílohu tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť. Vypožičiavateľ sa v tomto prípade zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady za druhé kolo volieb do 30.04.2019.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

☺
☺ Ak sa druhé kolo volieb prezidenta SR nebude konať, na ustanovenie čl. IV bod 2 a čl. V bod 3 sa nebude prihliadať.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
6. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
8. Príloha:
- Výpočet prevádzkových nákladov

 8.03.2019
V Košiciach

 požičiavateľ

vypožičiavateľ

**Výpočet prevádzkových nákladov pre "Zmluva o výpožičke",
v ŠZ Galaktická 9, 040 12 Košice, pre MČ Košice - Nad Jazerom.**

Voľby prezidenta SR od 16.03.2019 do 17.03.2019 zmluva č.				
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ()	6 705,00			Podiel
Prenajatá plocha ()	231,00	3,45%		0,0345
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		100,00%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	13			
Doba prenájmu od 16.03. od 5:00 do 17.03. do 3:00 hod	22,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01967	698 888,89		5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³				
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00332			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ³ bez DPH v kW	0,00136			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Hodinové náklady na vykurovanie, regulácia nastavená na vyšší režim	1,94292	Podiel tepla UK za november 14%		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		1
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,0445	698 888,89	31 100,56	37 320,67
Náklady za fixnú zložku tepla	273,5275	110,3868	30 193,83	36 232,59
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				73 553,26
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TÚV, variabilná zložka	0,0445	0,00	0,00	0,00
Náklady za ohrev TÚV, fixná zložka	273,5275	0,00	0,00	0,00
vodné a stočné	2,3232	0,00	0,00	0,00
Náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	rrr	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	2,3232	868	2 016,54	2 419,85
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ^j	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	0,9870	2 941,16	2 902,93	3 483,51
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		20 055	3 501,55	4 201,86
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		8 595	1 500,66	1 800,80
Náklady za elektrinu celkom	0,1746	28 650	5 002,21	6 002,65
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,0445	99,9466	4,45	5,34
Náklady za fixnú zložku tepla	273,5275	0,0158	4,32	5,18
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				10,52
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TÚV, variabilná zložka	0,0445	0,00	0,00	0,00
Náklady na ohrev TÚV, fixná zložka	273,5275	0,00	0,00	0,00
vodné a stočné	2,3232	0,00	0,00	0,00
Náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	rrT	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	2,3232	0,949	2,20	2,65
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	nrí ^j	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda, podiel na ploche	0,9870	0,2545	0,25	0,30
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		6,91	1,21	1,45
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,57	0,97	1,17
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1746		12,48		2,61
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			10,52
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			42,74
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			2,65
	Zrážková voda			0,30
	Elektrina			2,61
	Poplatok za spracovanie údajov			0,80
Vypracoval: Rastislav Mihály	Upratovanie			4,62
Košice, 26. 02. 2019	Spolu			64,25