

Zmluva č. 2019000243

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka Č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. Treatment & Diagnostic in Israel - Dr. Kats s.r.o.

Štatutárny orgán: Daniel - Dmitri Katz, konateľ
Sídlo: Garbiarska 1070/11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 45 643 369
DIČ: 2023124774
IČ DPH : SK2023124774
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
vložka č.: 26494/V.

(ďalej len „žiadateľ“)

ČI.I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku parcely registra C KN č. 8292/1 vo výmere 4 890 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. úz. Letná, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, zapísanej na LV č. 11620 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s umiestnením pripojovacieho plynovodu s predpokladanou dĺžkou 3,5 m na pozemok pare. registra C KN č. 8292/1 k. ú. Letná (ďalej len „inžinierska stavba“), k napojeniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č. 4896 podľa grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 56,- EUR (slovom: päťdesiatšesť Eur). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola

stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet mesta v
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.
5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

Žiadateľ sa zaväzuje že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať mesto (odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia) o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
- pred začatím prác uzatvoriť s mestom (odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia) zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie, podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác uviesť do pôvodného stavu,
- práce realizovať pretláčaním pod komunikáciou nie prekopaním.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 15 -02- 2019

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

Ing. Jaroslav Poláček
primátor

Daniel - Dimitri Katz
konateľ

Katastrálna mapa | Košice

https://gisplan.kosice.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-262435.95%3A-1238307.5&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe%2Cad%2Cul&ibo=1&lyo=&u=-262505.81%3A-1238277

GISPLAN Katastrálna mapa KOŠICE

Vrstvy Hľadanie Lokality Legenda Poznámky Meranie Tlač Zmena aplikácie O aplikácii

Izabela Vargová Urad Menu

Identifikácia

Parcela C

Kataster Letná

Číslo parcely; 8292/1

Číslo LV: 11620

Výmera: 4890 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Zobraziť v [Katastri nehnuteľností](#) + t

Čiastočný výpis z [listu vlastníctva](#) K

Zobraziť v [Katastri nehnuteľností](#)

Čiastočný výpis z [listu vlastníctva](#) E

Súradnice

S-JTSK: 1238277.6. 262505.8

WGS 84: 48.7322547N 21.2610111E

Street View

Street View (Google) K

LV 4896 - Treatment & Diagnostic in Israel - Dr. Kats s.r.o.
 - navrhovaný pripojovací plynovod

3693/1

Alwinczyho ul.

NTL rozdziel. z p. DN 150, PN 2,1 MPa

3 NAPOJENIA
kus MANIBS
DN 50

TR 63/50

PE D 63
CHR. D 160-3m
3.5

BK-6T G6
HUP GU DN 25
MR R 63/32

hranica pozemku

hranica pozemku

3624/3

3624/5

3624/10