

201900014P

Dodatok č. 1
k Zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018002424
(podľa § 151a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. Cresco Hotels, s.r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Ján Krnáč, prokurista
Sídlo: Poštová 3. 811 06 Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 43 837 964
DIČ: 2022490140
IČ DPH: SK2022490140
Zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 49068/B
(ďalej len „oprávnený“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 9.11.2018 uzavreli oprávnený a povinný Zmluvu o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv, ktorá nadobudla účinnosť dňa 15.11.2018 (ďalej len „Zmluva“) a predmetom ktorej je odplatné zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených pozemkov špecifikovaných v Článku III Zmluvy strpieť právo:
 - a) uloženia a užívania stavby plynovej prípojky DN63 na zaťažených pozemkoch.
 - b) vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, a opravy stavby plynovej prípojky DN63,
 - c) prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky spojené s vykonávaním činností podľa písm. a) a b)

v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 39/2018 vyhotoveným SK GEO s.r.o. dňa 03.05.2018, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 18.05.2018 pod č. G1-447/2018, a to na pozemkoch registra C KN p. č. 2559/1, 2559/2, 2578/1, 2578/5.

2. Vecné bremeno sa podľa Článku IV ods. 1 Zmluvy zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 11518 v k.ú. Stredné Mesto. Nakoľko na LV č. 11518 vedenom pre katastrálne územie Stredné Mesto je evidovaných viacero nehnuteľností, pričom nie je nevyhnutné zriaďovať vecné bremeno v prospech každej z nich, dohodli sa oprávnený a povinný v súlade s ustanovením Článku VIII ods. 2 Zmluvy na uzavretí tohto dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“), ktorým sa bližšie špecifikujú nehnuteľnosti, v prospech ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, nasledovne:

Článok II.

Predmet Dodatku

1. Oprávnený a povinný sa dohodli, že Zmluva sa v článku IV Trvanie vecného bremena mení tak, že doterajšie znenie odseku 1 sa zrušuje a nahrádza sa novým ustanovením odseku 1, ktoré znie nasledovne:

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech každého vlastníka nehnuteľností:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 664, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1001 m²,**
- **dom so súpisným číslom 313 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 664 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, ktoré sú zapísané na LV č. 11518.**

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú a integrálnu časť Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nie sú dotknuté, zostávajú nezmenené a v platnosti.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
4. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tohto Dodatku, Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO

31.01.2019

V Košiciach dňa.....

ZA OPRÁVNENÉHO

V Bratislave dňa 25.1.2019.....

Ing. Jaroslav Poláček
primátor

Mgr. Ján Krnáč
prokurista