

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2018002666

(podľa ust. § 50 v spojení s § 15ln a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov)

Mesto Košice

Zastúpené: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „*povinný*“)

a

eMeM, spol. s r.o.

Zastúpená: Ing. Pavol Mikuláš - konateľ
Ing. Marcel Martišek - konateľ
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 833 084
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro,
vložka č.: 26221/B.

(ďalej len „*investor*“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej ako *zmluva*“), pričom treťou
osobou — oprávneným z vecného bremena je:

SPP - distribúcia, a.s.

Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci
Sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa,
vložka č.: 3481/B.

(ďalej len „*oprávnený*“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C-KN:
 - parc. č. 3801/1 o výmere 7157 m², ostatná plocha,
 - parc. č. 3928 o výmere 2603 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 3929 o výmere 3267 m², ostatná plocha,evidovaných na L V č. 15038 vedeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II (ďalej len „*zaťažené pozemky*“).

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch:
 - existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného vybudovaných v rámci stavby „Dopravné napojenie na Tr. SNP z úseku A“, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 119/2018, bližšie špecifikovaným v čl. III bod 1 tejto zmluvy.
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené pozemky.
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 119/2018 vyhotovenom dňa 6.8.2018 vyhotoviteľom DataGEO s.r.o. so sídlom Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO: 44705298, overeným Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 13.8.2018 pod č. GI- 792/2018 (ďalej len „*geometrický plán*“). V zmysle uvedeného geometrického plánuje rozsah vecného bremena
 - na parcele č. 3801/1 - o výmere 2 m² (diel č. 1)
 - o výmere 5 m² (diel č. 4)
 - o výmere 91 m² (diel č. 6)
 - o výmere 1 m² (diel č. 10)
 - na parcele č. 3928 - o výmere 206 m² (diel č. 2)
 - o výmere 5 m² (diel č. 5)
 - o výmere 49 m² (diel č. 7)
 - o výmere 11 m² (diel č. 9)
 - na parcele č. 3929 - o výmere 2 m² (diel č. 3)
 - o výmere 30 m² (diel č. 8)Spolu výmera dotknutá vecným bremenom o veľkosti 402 m² (diely č. 1 až 10).

2. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu známy a súhlasia s ním bez výhrad. Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Originál geometrického plánu sa použije ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká podľa ustanovenia § 151 p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa č. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 12.9.2018, vypracovaného znalcom Ing. Vierou Čopíkovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **10 900 EUR** (slovom: desaťtisícdeväťsto EUR) (ďalej ako *Jednorazová náhrada*“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za vecné bremeno vo výške 10 900 EUR uhradí investor na účet povinného do 30 dní od doručenia účinnej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami investorovi, a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom
Uvedené dojednanie sa týka výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy a nemá žiadny vplyv na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, ani na právne postavenie povinného a oprávneného.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí,
 - b) zaťažené pozemky po skončení nevyhnutných prác, vykonávaných v súvislosti s činnosťou oprávneného, uvedie do pôvodného stavu a v prípade, ak to nie je možné, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Povinný a oprávnený splnomocňujú investora na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy. Návrh na vklad podá investor bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Správny poplatok vo výške 66 EUR za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.
6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného alebo povinného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt.

Článok VII

Sankcie

1. Investor je povinný v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme, podpísaným zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane oprávnený, 3 rovnopisy povinný a 3 rovnopisy investor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA INVESTORA:

V Košiciach dňa 5, DEC. 2018

V Košiciach dňa 05.12.2018

.....
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

/
Ing. Pavol Mikuláš
konateľ

Ing. Marcel Martišek
konateľ

Súhlas tretej osoby - OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa - 6. 12. 2018

Ing. Rastislav Kudrík



