

Dodatok č. 3
k Zmluve č. 033012008 zo dňa 29.09.2008 v znení jej neskorších dodatkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
zastúpený: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ:2021186904
ďalej len „vlastník“

a

Nájomca: **Súkromná stredná umelecká škola filmová**
Zastúpená: PhDr. Jarmila Uhríková, riaditeľka
Sídlo: Petzvalova 2, 040 11 Košice

IČO: 35558555
DIČ:20211875229
„ďalej len nájomca“

I čelom dodatku je aktualizácia zmluvy z dôvodu predĺženia doby nájmu schváleného
I znesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1162 zo dňa 18. júna 2018.

Zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. V čl. 11. ods. 1 sa slová „Správou katastra“ nahrádzajú slovami „Okresným úradom, katastrálnym odborom“.
2. V čl. IV ods. 1 sa termín „1.10.2028“ nahrádza termínom „1.10.2041“.
3. V Čl. V ods. 1 sa slová „v súlade s ustanovením §10 ods. 2) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice v školách a školských zariadeniach v platnom znení“ nahrádza slovami „Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1162 zo dňa 18. júna 2018“.
4. V čl. V ods. 3 sa slová „v súlade s ustanovením § 7 písm. b) bod 2 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice v školách a školských zariadeniach v platnom znení“ nahrádza slovami „Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1162 zo dňa 18. júna 2018“.
5. V článku VI. sa odsek 5 vypúšťa.
6. V čl. V ods. 7 sa slová „
nahrádzajú slovami
sa nahrádza číslom
7. V článku V ods. 8 sa slová „vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou SR platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu“

8. Čl. VI ods. 3 druhá veta znie:
„Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy, ani po ukončení nájmu.“
9. V čl. VI. ods. 3 sa za druhú vetu vkladá nová tretia veta, ktorá znie:
„Nájomca súhlasí s tým, že ak aj prenajímateľ dal súhlas nájomcovi so zmenou na predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.“
10. V čl. VI ods. 6 sa slová v zátvorke „kosenie trávy, odstránenie napadaného lístia a konárov a pod.“ vypúšťajú a slovo „pozemkov“ sa nahrádza slovami „nehnuteľností v celom rozsahu“.
11. Čl. VI sa dopĺňa odsekmi 27 a 28, ktoré znejú:
„27. Nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukčné práce na prenajatom majetku (bleskozvod, stavebné úpravy vnútroareálových komunikácií, sadové a parkové úpravy) vo výške min. 65.000,- eur do 1.10.2022, inak dodatok č. 3 tejto zmluvy stráca platnosť.“
28. Nájomca sa zaväzuje previesť technické zhodnotenie majetku po skončení nájmu na mesto Košice za 1,- eur.“
12. V čl. VIII ods. 1 písm. c) sa za posledné slovo vkladajú slová „uvedených v čl. VI ods. 10 a 26“.
13. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
14. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Košiciach dňa 30.11-2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca