

2018002657

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

(podľa § 151 n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

Východoslovenská distribučná, a. s.

zastúpená : Ing. Jaroslav Hrušč,
riaditeľ divízie Sieťový obchod
JUDr. Marek Jurčišin
metodik, Manažment vlastníckych vzťahov
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice Oddiel: Sa,
vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov

pare. registra C KN v k. ú. Severné Mesto:

- č. 8001/5 - zastavané plochy a nádvoriavo výmere 803 m²
 - č. 8001/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 350 m²
 - č. 8222 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 436 m²
- vedené na LV č. 11620

parc. registra E KN v k. ú. Severné Mesto:

- č. 2655/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 220 m²
vedený na LV č. 11620

(ďalej len „zaťažené pozemky “).

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017000593 zo dňa 24. marca 2017.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II PREDMET ZMLUVY

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - VN prípojky, NN rozvodov a trafostanicu - vybudovaných v rámci stavby „**Košice, ul. Komenského, Havlíčkova - zriadenie TS, VN prípojky a NN rozvodov**“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickými plánmi č. 339/2017, 340/2017 a 430/2018 špecifikovanými v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

Článok III ROZSAH VECNÉHO BREMENA

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch č. 339/2017 zo dňa 09.11.2017, č. 340/2017 zo dňa 09.11.2017 ač. 430/2018 zo dňa 21.11.2018, vyhotovených spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice IČO: 36589934.
2. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrických plánov č. 339/2017, 340/2017 a 430/2018 známy a súhlasia s nimi bez výhrad. Originály geometrických plánov sa použijú ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV TRVANIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí a trafostanice uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou na základe rozhodnutia Majetkovej komisie MZ na jej zasadnutí dňa 20.3.2017. Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu rozsahu vecného bremena a rozsahu ochranného pásma určenom príslušnými geometrickými plánmi GP č. 339/2017, 340/2017 a 430/2018.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1 EUR (jedno EUR) uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom
2018002657
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že časti zaťažených parciel (parcely C KN č. 8001/5, 8001/6, 8222 a pare. registra E KN č. 2655/3 k.ú. Severné mesto) sú dotknuté projektom „Modernizácia električkových tratí v Košiciach - II. etapa - I. časť“, budúci oprávnený sa ďalej zaväzuje, že :
- bude minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností, ktoré by mohli projekt negatívne ovplyvniť a na požiadanie povinného primerane prispôbiť rozsah a spôsob vykonávaných prác. prípadne ich aj dočasne pozastaví,
 - pred vykonaním akýchkoľvek prác na zaťažených pozemkoch bude povinného informovať o rozsahu a charaktere prác a zabezpečí fotodokumentáciu (s vyznačením dátumu) pred a po uskutočnení zásahu do územia a následne ju poskytne povinnému,
 - po vykonaní prác uvedie zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác vykonaných na inžinierskych sieťach alebo v súvislosti s nimi); oprávnený bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle uvedeného projektu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
5. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII SANKCIE

1. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR. ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 4. DEC 2018

V Košiciach, dňa **08.11.2018**

Ly

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

Ing. Jaroslav Hrušč,
riaditeľ divízie Sieťový obchod

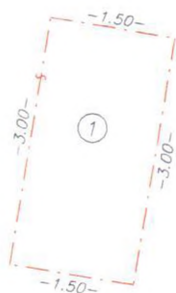
JUDr. Marek Jurčišin
metodik, Manažment vlastníckych vzťahov

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11620		8001/5	803		zast.pl.	1			8001/5	4	8001/5		803	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:			803							4			803		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva ochranného pásma a práva údržby na pozemku p.č. 8001/5 vo vyznačenom rozsahu dielom č. 1 v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba — cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Detail "A"



Geometrický plán je podkladom no právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj Košický		Okres Košice I		Obec Košice – MČ Sever									
		Kat. územie Severné Mesto		Číslo plánu 430/2018		Mapový list č. Košice 5–8/43									
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 8001/5															
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil										
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:										
21.11.2018	Ing. Lucia Sejnová	21.11.2018	Ing. Lucia Sejnová												
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Nádejitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii										
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6584															
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii															
Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis											



Košice 5-8/41
Košice 5-8/43

8001/6

"A"
1

8309/6

8001/5

8309/7

8222

8327/12

8321/7

2263

2264

2265

2262

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav											
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)						
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha	m ²	kód			
LV	PK	KN	ha	m ²															ha	m ²	
Stav právny je totožný s registrom C KN																					
11620		8001/5	803	zast.pl.							8001/5	803	zast.pl. 22	Doterajší							
11620		8001/6	8350	zast.pl.							8001/6	8350	zast.pl. 22	detto							
11620		8222	2436	zast.pl.							8222	2436	zast.pl. 22	detto							
Spolu:			1	1589								1	1589								

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách č. 8001/5, 8001/6, 8222 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel

Kraj Košický	Okres Košice 1	Obec Košice - MČ Sever
Kat. územie Severné Mesto	číslo plánu 339/2017	Mapový list č Košice 5-8/43

GEOMETRICKÝ PLÁN^{no}

no

Vyhotovil

Autorizačne overil

Úradne o ved'
Meno: /Q

IJKGVÁ

Dňa: 09. 1 1.2017
Meno: Ing. Lucia Sejnová

Dňa: 09. 1 1.2017
Meno: ~N'figz/_ucia Sejnová

2/0 -fi-/2WdT^/WA/

Nové hranice boli v prírode označené
inžinierskou sieťou

Nálezitosfami a orýyKštpilijjodpovgdá (pyiffrpjsom

Úradne
Z. z. o

995

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
6449

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

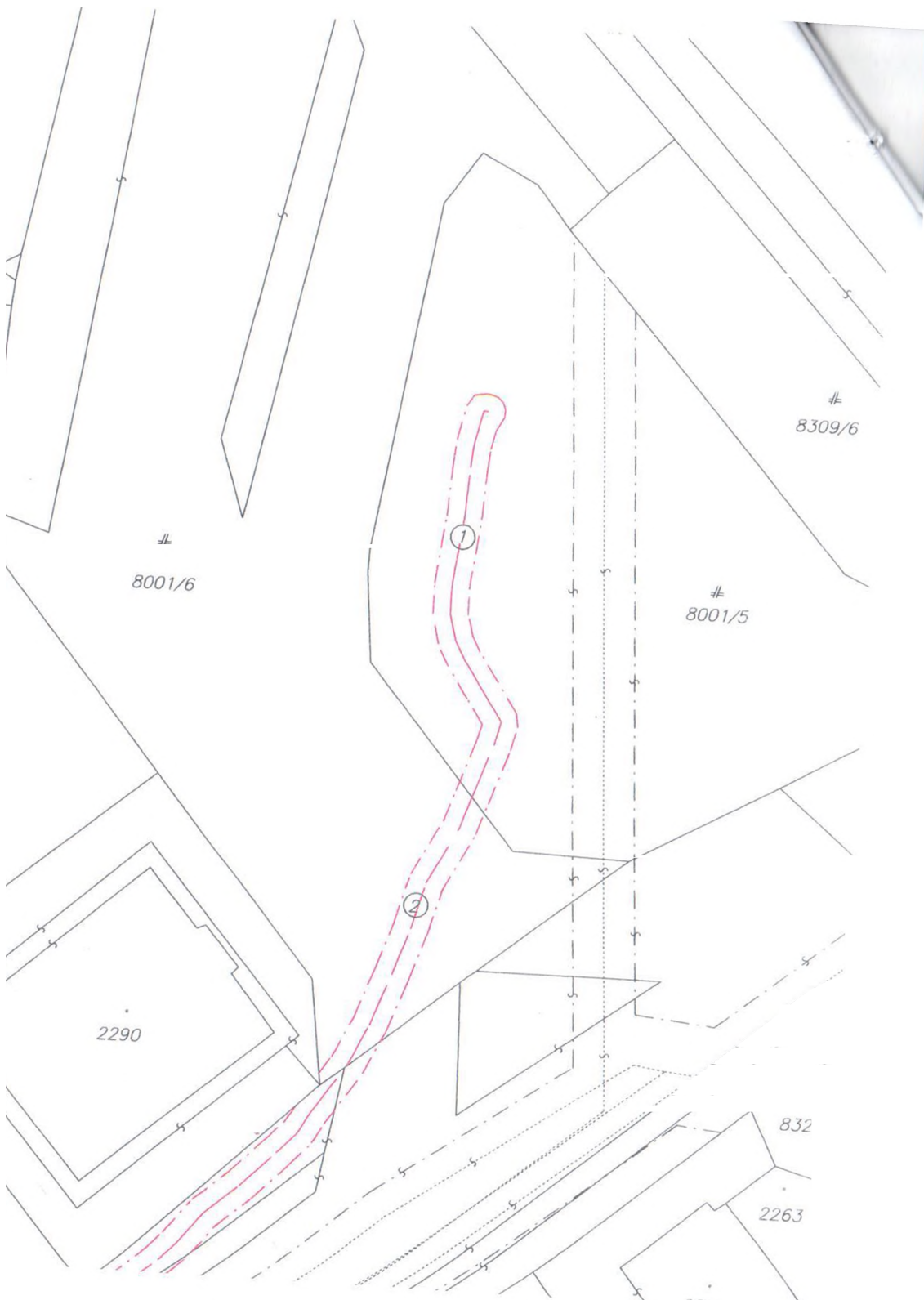
parcela č.	diel č.	výmera
8001/5	1	48
8001/6	2	34
8222	3	168

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>Košice – MČ Sever</i>	
		Kat. územie <i>Severné Mesto</i>	Číslo plánu <i>339/2017</i>	Mapový list č. <i>Košice 5–8/43</i>	
Príloha ku GP č. 36589934–339/2017					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>09.11.2017</i>	Meno: <i>Ing. Lucia Sejnová</i>	Dňa: <i>09.11.2017</i>	Meno: <i>Ing. Lucia Sejnová</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6449</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

P





Q
2284/1

2286

2265

Q
2267/1

8222 #
Havlíčková

2285

2268

2269

2267/2

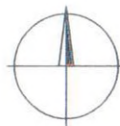
Q
2283/2

2272

2273

2276

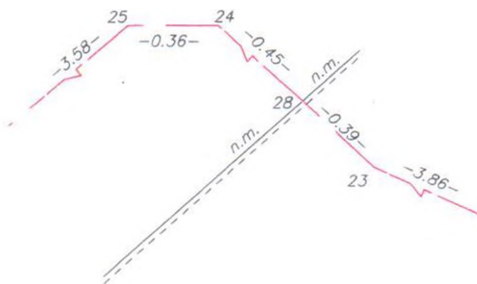
2277



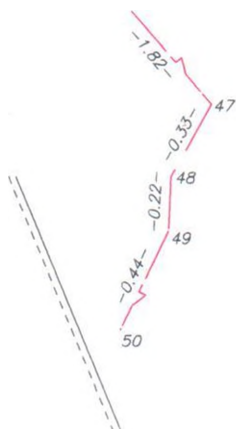
Detail "A"



Detail "B"



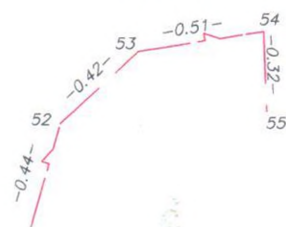
Detail "C"



Detail "D"

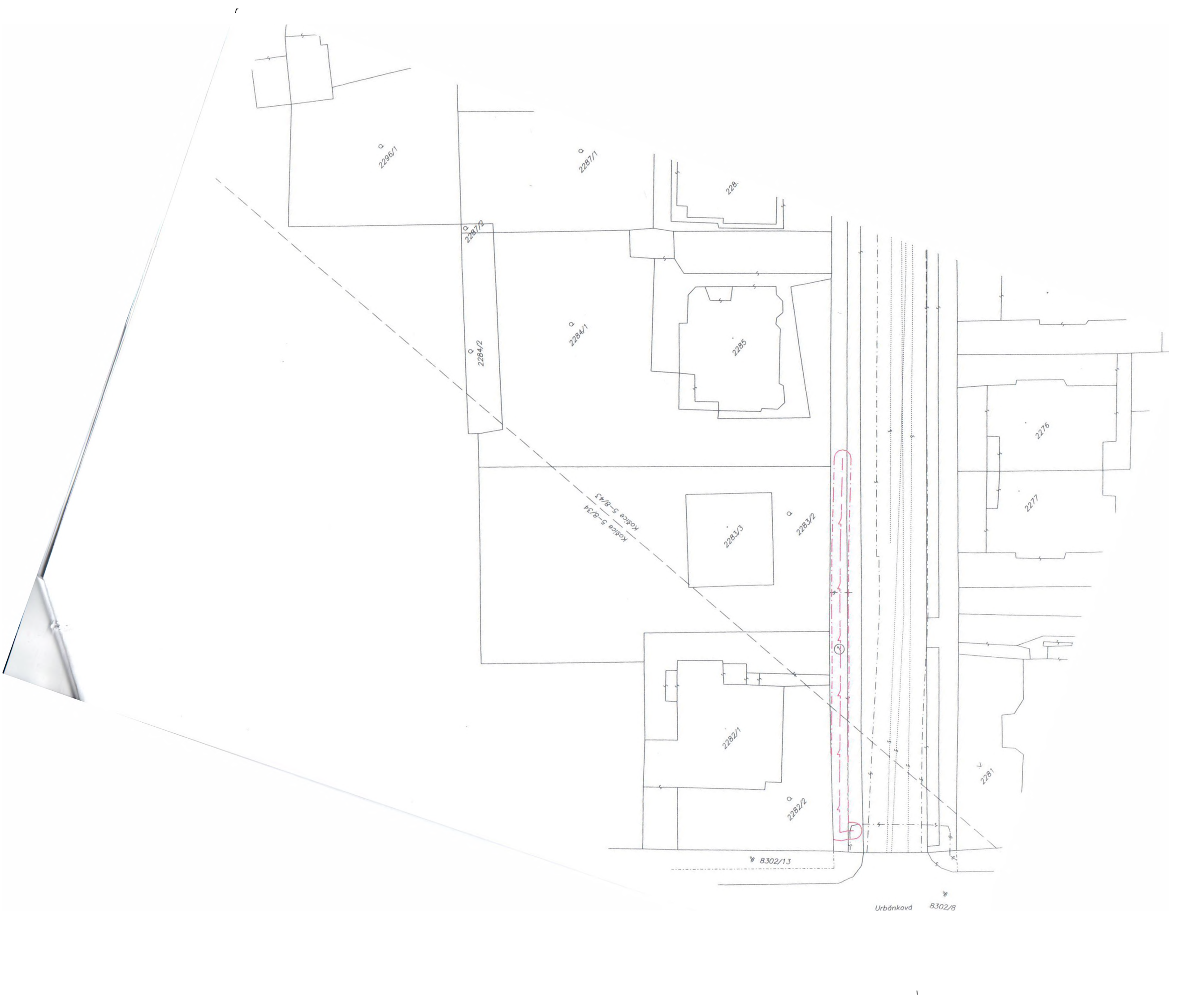


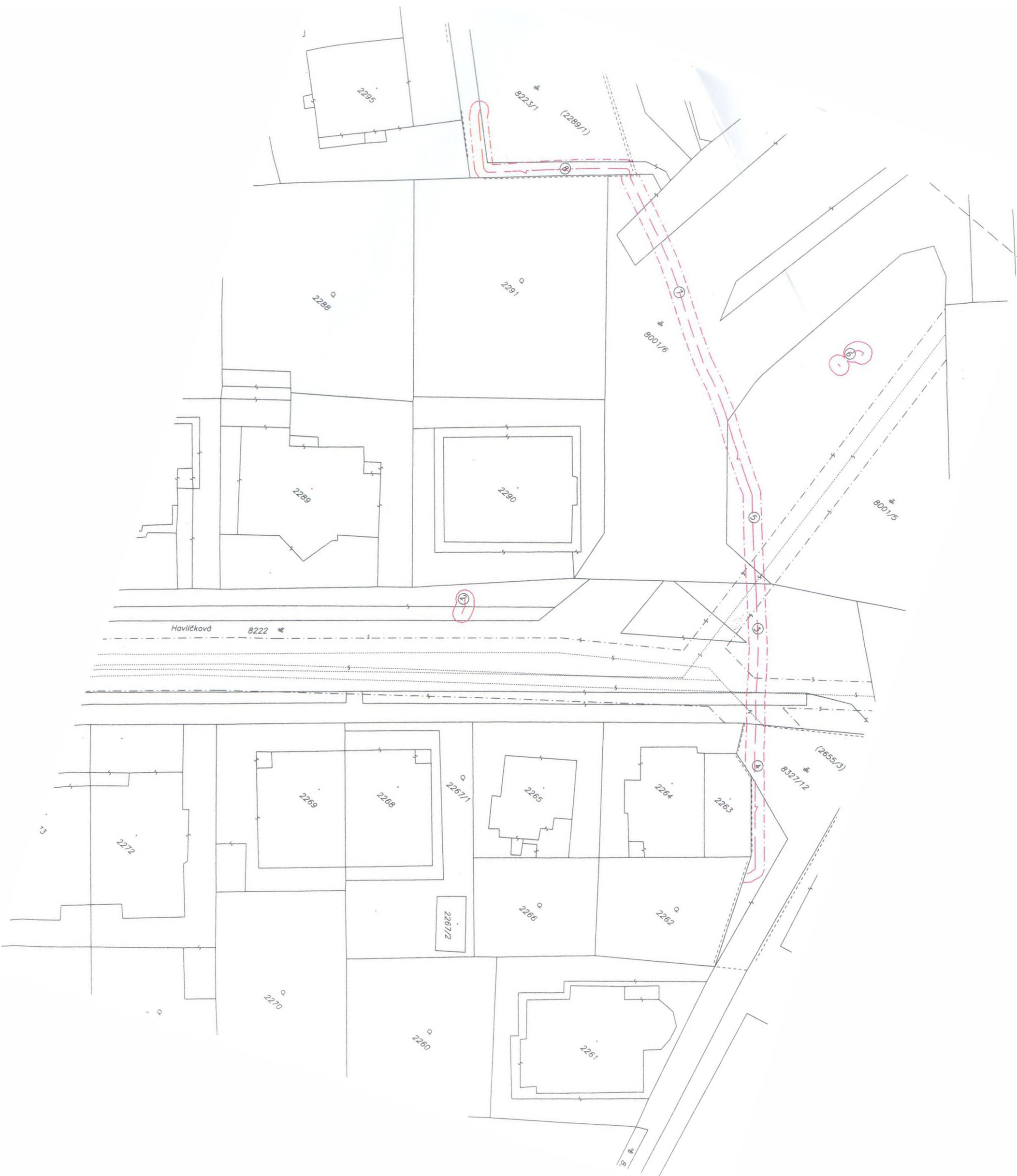
Detail "E"



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice – MČ Sever
		Kat. územie	Severné Mesto	Číslo plánu	340/2017	Mapový list č	Košice 5-8/34,43
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách registra E KN č. 2289/1, 2655/3 a C KN č. 8001/5, 8001/6, 8222							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
09.11.2017	Ing. Lucia Sejnová	09.11.2017	Ing. Lucia Sejnová	20.11.2017	Ing. COVÁ		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6447							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							





<i>parcela č.</i>	<i>diel č.</i>	<i>výmera</i>
9222	1	94
	2	6
	3	31
(2655/3)	4	28
8001/5	5	32
	6	10
8001/6	7	59
(2289/1)	8	42

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ

Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice 1</i>	Obec <i>Košice — MČ Sever</i>
Kat. územie Severné Mesto	číslo plánu <i>340/2017</i>	Mapový list č <i>Košice 5-8/34,43</i>
<i>Príloha ku GP č. 36589934- 340/2017</i>		

Vyhotovil

Autorizačne overil

Úradne overil
Meno:

Dňa: <i>09. 1 1.2017</i>	Meno: <i>Ing. Lucia Sejnová</i>	Dňa: <i>09. 1 1.2017</i>	Meno: <i>Ing^J/ucia Sejnová</i>	Dňa:	číslo:
-----------------------------	------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	------	--------

Nové hranice boli v prírode označené
inžinierskou sieťou

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

Úradne overené podľa § 9 zýKona NR SR č. 215/1995
Z.z. o geodézii a karto

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
6447

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách registra E KN č. 2289/1, 2655/3 a C KN č. 8001/5, 8001/6, 8222 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba — cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	11872		2289/1			594	orná p.						(2289/1		594	orná p.)	Doterajší
	11620		2655/3			220	zast.pl.						(2655/3		220	zast.pl.)	detto
	11620			8001/5		803	zast.pl.						8001/5		803	zast.pl. 22	detto
	11620			8001/6		8350	zast.pl.						8001/6		8350	zast.pl. 22	detto
	11620			8222		2436	zast.pl.						8222		2436	zast.pl. 22	detto
Spolu :					1	2403								1	2403		
	11620			8001/5		803	zast.pl.						8001/5		803	zast.pl. 22	Doterajší
	11620			8001/6		8350	zast.pl.						8001/6		8350	zast.pl. 22	detto
	11620			8222		2436	zast.pl.						8222		2436	zast.pl. 22	detto
	---			8223/1		970	zast.pl.						8223/1		970	zast.pl. 22	detto
	---			8327/12		503	zast.pl.						8327/12		503	zast.pl. 22	detto
Spolu :					1	3062								1	3062		