

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2018002514

uzatvorená podľa § 663 a naších Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: MBL a. s.

Štatutárny orgán: Ing. Milan Brezina - predseda

sídlo: Štefánikova 26, 040 01 Košice

IČO: 36 207 039

DIČ: 20 215 786 14

IČ DPH: SK2021578614

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa,
vložka č.: 1469/V

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora

Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve prenajímateľa - spoločnosti MBL a. s. uvedeného v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

L Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť pozemku registra C KN:

-č. **119** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **103 m²**

(časť 1 - 48 m² a časť 2 - 55 m²)

Celková výmera na prenájom je spolu: **103 m²**.

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve MBL a.s., vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 15708, v kat. ú. Terasa.

2. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie časti stavby „Cyklochodník: prepojenie Trieda SNP - Popradská - Trieda Košického vládneho programu, Košice“ na Popradskej ulici.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 690 € (slovom šesťstodeväťdesiat eur) ročne za celý predmet nájmu. t. zn. 6,699 €/m²/rok.
2. Nájomné bude nájomca platiť jedenkrát ročne, vždy do 30. dní od doručenia faktúry vystavenej prenájomateľom v príslušnom kalendárnom roku vo výške 690 € (vrátane DPH) na účet prenájomateľa v VS 2018002514
3. Alikvotnú časť nájmu za rok 2018 a posledný rok nájmu zaplatí nájomca do 30. dní od doručenia faktúry vystavenej prenájomateľom.
4. Za posledný rok trvania nájmu nájomca uhradí alikvotnú časť nájmu v súlade s postupom podľa bodu 2 tohto článku.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 7 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - odstúpením od zmluvy zo strany prenájomateľa, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 90 dní,
 - písomnou výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady po celú dobu trvania nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. Nájomca berie na vedomie, že na parcele - pozemku registra C KN č. 119, v katastri nehnuteľností zapísanej na LV č. 15708. v kat. ú. Terasa bude realizovaná stavba „Polyfunkčný súbor Popradská“. Nájomca sa v tejto súvislosti zaväzuje umožniť Prenajímateľovi alebo ním určeným subjektom v nevyhnutej miere vstup na predmet nájmu, prechod a prejazd cez predmet nájmu a to aj stavebnou technikou za účelom výstavby a technického zabezpečenia stavby „Polyfunkčný súbor Popradská“, podobne i správcom jednotlivých sietí. Nájomca konanie prenajímateľa v súlade s týmto bodom nebude považovať za porušenie povinností prenajímateľa podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ si je vedomý svojej povinnosti nahradiť v celom rozsahu škodu, ktorá vznikne prechodom stavebnej techniky na už zrealizovanom diele nájomcu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť v nevyhnutnej miere nájomcovi alebo ním poverenej osobe (spracovateľovi projektovej dokumentácie cyklochodníka) v prítomnosti osoby poverenej nájomcom vstup aj na pozemky, ktoré nie sú predmetom nájmu a to výlučne pre účely získania informácií priamo súvisiacich so spracovávaním projektovej dokumentácie pre stavbu cyklochodníka.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene a majetku prenajímateľa nachádzajúcich sa v susedstve nájomcom realizovanej stavby.
10. Prenajímateľ je stotožnený so skutočnosťou, že dodatkom k tejto zmluve bude upravený termín realizácie časti cyklochodníka v súlade so Žiadosťou o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov EU alebo v prípade, že tento bude určený nájomcovi Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, resp. iným pre nájomcu záväzným spôsobom a preto sa zaväzuje takýto dodatok po predložení jeho návrhu nájomcom obratom podpísať.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.⁵
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 3 nájomca.

V Košiciach, dňa

20 -11-2018

A

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



STAVBA: CYKLOCHODNÍK: PREPOJENIE TRIEDA SNP-
POPRADSKÁ-TRIEDA KVP, KOŠICE

5489/71

218/1

Popradská ul.

4307/1

≠
5669

d
117

d
119

KNC 119 - 48m²
(časť 1)

d
118

d
119

ODNÍK: PREPOJENIE TRIEDA SNP-
KÁ-TRIEDA KVP, KOŠICE

5493
5494
5495
5496

Popradská ul.

Ipeľská ul.

d
5489/105

V.
218/1

d
5489/100

trvalý záber cyklochodníka
KNC 119 - 55m²

(časť 2)

d
119

d
113

107

218/6

218/7

218/8

218/9